

## エリアマップ AREA MAP



内覧をご希望の方は  
若葉台まちづくり  
センターまで  
お越しください。

立体駐車場  
お車でお越しの場合  
はこちらに駐車して  
ください。  
(1時間無料)

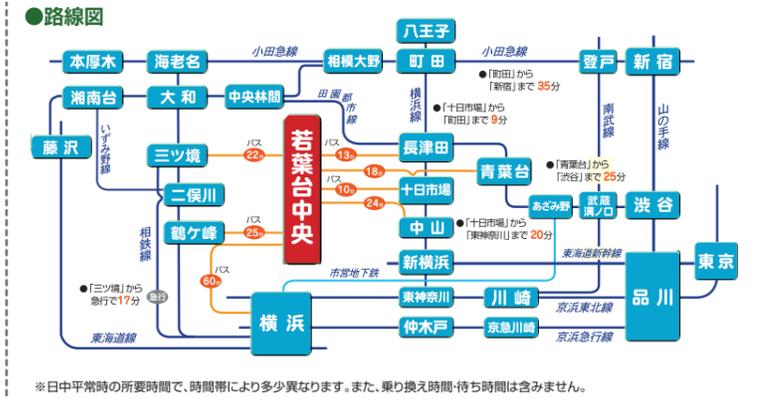
# 高齢者向け 公社賃貸住宅

高齢になっても、若葉台に安心して住み続けられる  
「バリアフリープラン」をご紹介します



## アクセス ACCESS

最寄駅**5**駅利用。いずれも横浜駅へ**40**分以内。青葉台駅利用なら、渋谷駅まで**43**分。  
(東急田園都市線急行利用)



通勤時(午前7時~8時台)には、155本のバスが運行。東名横浜町田I.Cへ約600m。お車のご利用も軽快な立地。東急田園都市線「青葉台」駅、JR横浜線「十日市場」駅、相鉄線「三ツ境」駅など多数の駅の利用が可能で、都心へのアクセスも軽快です。

【物件概要】 ●所在地:横浜市旭区若葉台3-3、3-6 ●交通:JR横浜線「十日市場」駅下車0横浜市営バス等若葉台中央行11分「若葉台中央」バス停下車2分、または東急田園都市線「青葉台」駅下車0東急バス等若葉台中央行20分「若葉台中央」バス停下車2分、または相模鉄道線「三ツ境」駅下車0神奈川バス等若葉台中央行16分「若葉台中央」バス停下車2分 ●3-3棟戸数:78戸、3-6棟戸数:72戸 ●募集戸数:5戸(2021年9月30日現在) ●家賃(共益費別):86,900円・87,600円・88,400円・89,800円・90,600円 ●共益費:月額5,000円 ●敷金:家賃の3ヶ月分 ●棟数:2棟 ●構造:規模:鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建 ●間取り:2LDK ●専有面積:57.90㎡ ●竣工年月:1983年2月 ●入居可能日:ご当選通知後の必要書類が全て揃った時点から1ヶ月~1ヶ月半となります ●連帯保証人が必要、または家賃等立替払い制度で保証人不要(取扱手数料有り) ●契約期間1年(自動更新) ●礼金なし/仲介手数料なし/更新料なし ●エレベーター各階停止・都市ガス・CATV・光回線対応(別途契約) ●オートバス(追焚機能・シャワー付) ●駐車場(空有り):月額8,800円~12,100円(税込) ●ペット不可/友人入居不可/事務所利用不可/転貸不可 ●貸主・事業主:神奈川県住宅供給公社 ●取引態様(媒介):一般財団法人若葉台まちづくりセンター TEL.0120-1531-85 図面と異なる場合は、現況を優先させていただきます。方位については住戸により異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。 ※申込受付期間が終了した後に抽選を行います。

## 一般財団法人 若葉台まちづくりセンター ☎0120-1531-85

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 TEL. 045-921-2000 FAX. 045-921-3365

■営業時間 8:30~17:30(定休日:水曜・祝日・年末年始)  
一級建築士事務所 神奈川県知事登録第3990号 神奈川県知事免許(10)第13302号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# 高齢者向け公社賃貸住宅 「バリアフリープラン」

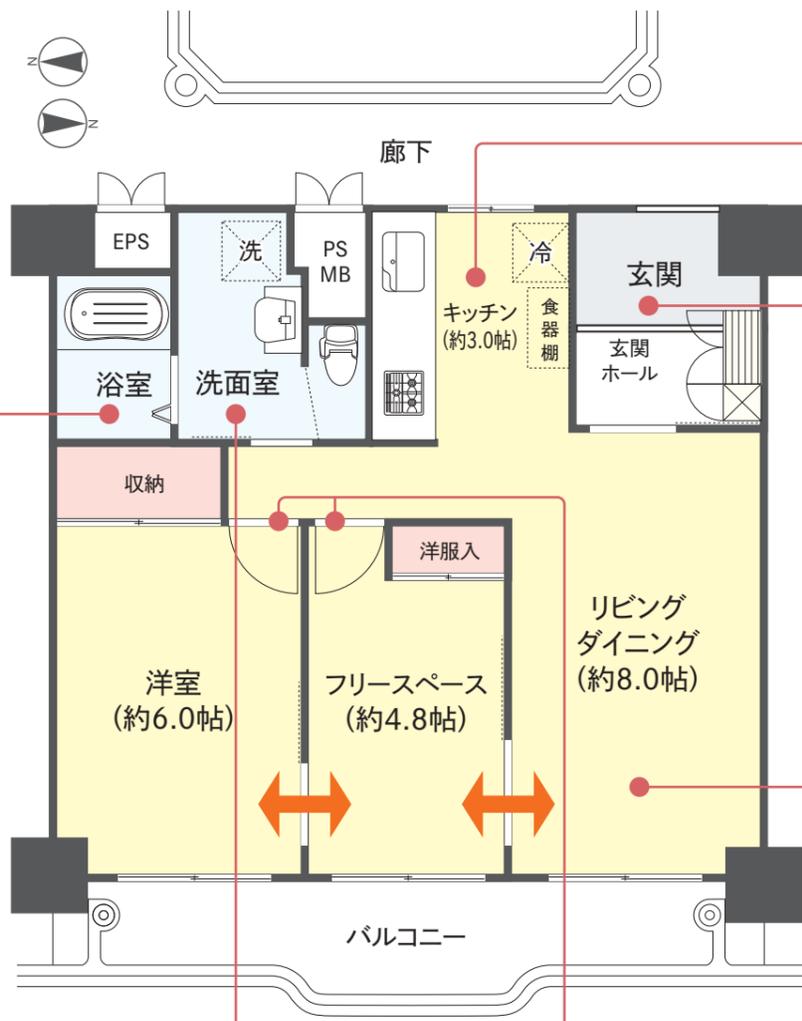
ご家族や身体状況に合わせて  
居室の使い方を変えていただき、  
見守りサービスのご加入も随時サポートします。  
健康な方も、介護が必要な方も、安心して生き生きと  
住み続けられる住宅を目指しました。

## バリアフリー20のポイント



### S1タイプ 2LDK

- 専有面積 / 57.90㎡
- バルコニー面積 / 10.23㎡



### キッチン



独立性を高め、家事動作を高める機能を充実しました。

- ⑩システムキッチン (ビルトインコンロ)
- ⑪低めの吊り戸棚
- ⑫スライド収納付き

### 玄関



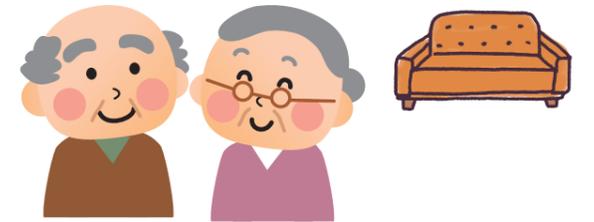
明るく広い玄関が特徴。カートやベンチも置けます。

- ⑬自然光が入る広い玄関 (カートやベンチも置きやすい)
- ⑭自動照明 (人感センサー)
- ⑮玄関手すり 靴の脱ぎ履きや上がり降り昇降の支えに
- ⑯玄関収納 (シューズボックス) 荷物や配食を置けるカウンター付き
- ⑰モニター付インターホン



### 居室

引き戸を新設。開放的な一体利用や移動・介護をスムーズにしました。フリースペースは書斎や寝室等自由に使い方を換えられます。  
⑱2方向入口(回遊動線) ⑲つまづきの原因となる敷居段差の解消  
⑳エアコン(各戸リビングに1台完備)



**【内装】** 壁・天井は、ツヤを抑えた白を基調とし、一部アクセントクロスを用いた明るい空間をご提案。床は無垢材調の風合いあるフロアタイルを採用しました。

### 見守りサービス (オプション)

若葉台では様々な支援サービスがあります。NPO法人若葉台が提供する見守りサービス(オプション・随時契約可)をご紹介します。

※適宜、NPO法人と別契約となります。このオプションは住戸とは別の契約になります。

#### 毎日訪問タイプ

利用料 月額5,000円

見守り担当者が、1日1回ご自宅を訪問して、安否や体調を確認します。

オプションサービスを受ける場合は、ひまわりサポートサービスの会費が必要となります。

### 生活支援センターひまわり

TEL.045-921-5550

### 浴室



出入り口の段差や浴槽またぎの段差を緩和しました。

- ①床の段差改善 (滑りにくいカラリ床設置)
- ②浴槽のまたぎにくさ緩和
- ③手すり(浴室、洗面室)
- ④入浴の介助がスムーズな折戸の扉(緊急時脱着可)

### 水周り



トイレと洗面脱衣所を一体化し、動きやすい広々空間に。(目隠し用カーテンレール付)

- ⑤自動照明(人感センサー)
- ⑥バリアフリー洗面化粧台 足元が広く、中戸棚を外せば椅子に座って利用できます
- ⑦トイレ手すり付棚 ちよつと物を置いたり、座ったり立ち上がる動作の支えに
- ⑧暖房洗浄機能付き便座

### ⑨レバーハンドル



握る力が弱い方でも使いやすい形のドア取っ手です。