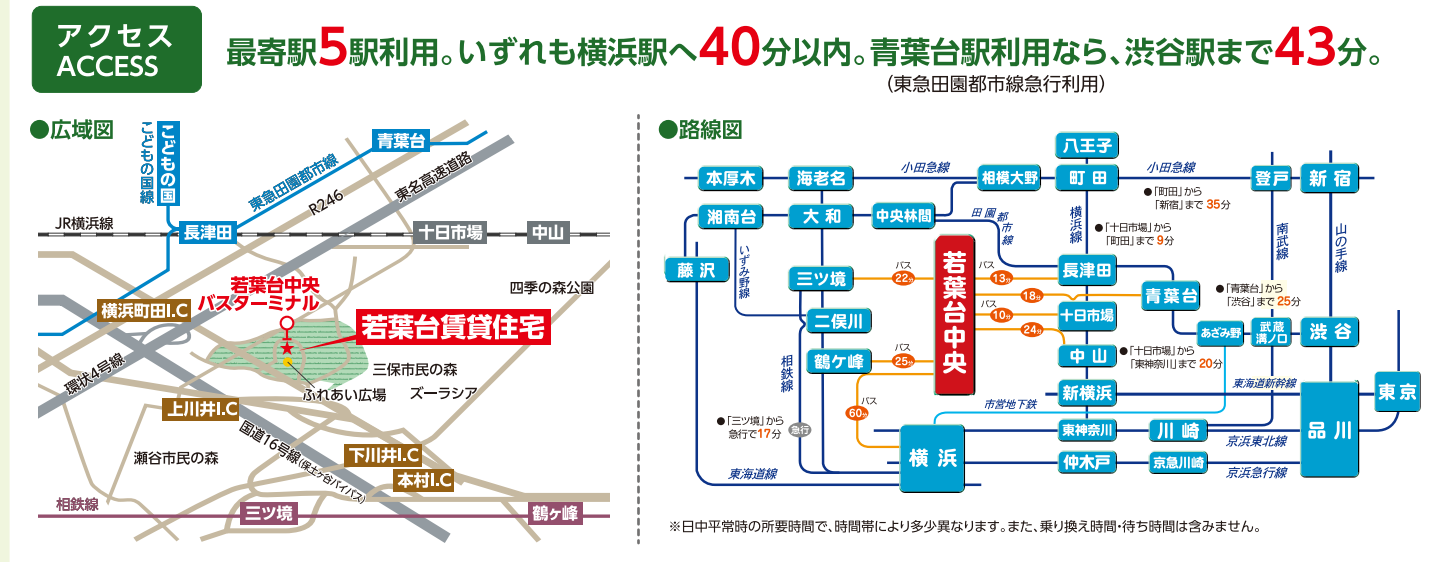




高齢者向け 公社賃貸住宅

S2・S3タイプ

高齢になっても、若葉台に安心して住み続けられる
「バリアフリープラン」をご紹介します



通勤時(午前7時・8時台)には、155本のバスが運行。 東名横浜町田I.Cへ約600m。お車のご利用も軽快な立地。東急田園都市線「青葉台」駅、JR横浜線「十日市場」駅、相鉄線「三ツ境」駅など多数の駅の利用が可能で、都心へのアクセスも軽快です。

【物件概要】 ●所在地:横浜市旭区若葉台3-3 ●交通:JR横浜線「十日市場」駅下車 横浜市営バス等若葉台中央行11分「若葉台中央」バス停下車2分、または東急田園都市線「青葉台」駅下車 東急バス等若葉台中央行20分「若葉台中央」バス停下車2分、または相模鉄道線「三ツ境」駅下車 神奈中バス等若葉台中央行16分「若葉台中央」バス停下車2分 ●3-2棟戸数:260戸、3-3棟戸数:78戸、3-6棟戸数:72戸 ●募集戸数:6戸 (2023年11月30日現在) ●家賃(共益費別):86,000円・87,400円・89,600円・90,300円・92,400円・94,800円 ●共益費:月額5,000円 ●敷金:家賃の3ヶ月分 ●棟数:3棟 ●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建 ●間取り:1LDK+F、2LDK ●専有面積:56.02㎡、62.32㎡ ●竣工年月:1983年2月、1983年7月 ●入居可能日:申込受付期間が終了した後に抽選を行い、ご当選通知後1ヵ月~1ヵ月半、必要書類が全て揃った時点から1ヵ月~1ヵ月半となります ●連帯保証人が必要、または家賃立替え払い制度で保証人不要(取扱手数料有り) ●契約期間1年(自動更新) ●礼金なし/仲介手数料なし/更新料なし ●エレベーター各階停止・都市ガス・CATV・光回線対応(別途契約) ●オートバス(追炊機能・シャワー付) ●駐車場(空有):月額8,800円~12,100円 ●ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転貸不可 ●貸主・事業主:神奈川県住宅供給公社 ●取引態様(媒介):一般財団法人若葉台まちづくりセンター TEL.0120-1531-85 図面と異なる場合は、現況を優先させていただきます。方位については住戸により異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。 ※申込受付期間が終了した後に抽選を行います。

一般財団法人
若葉台まちづくりセンター ☎0120-1531-85

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 TEL. 045-921-2000 FAX. 045-921-3365
■営業時間 8:30~17:30(定休日:水曜・祝日・年末年始)

一級建築士事務所 神奈川県知事登録第3990号 神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)神奈川県地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

高齢者向け公社賃貸住宅 「バリアフリープラン」

ご家族や身体状況に合わせて
居室の使い方を覚えていただき、
見守りサービスのご加入も随時サポートします。
健康な方も、介護が必要な方も、安心して生き活きと
住み続けられる住宅を目指しました。

バリアフリー20のポイント



見守りサービス (オプション)

若葉台では様々な支援サービスがあります。NPO法人若葉台が提供する見守りサービス(オプション・随時契約可)をご紹介します。

※適宜、NPO法人と別契約となります。このオプションは住戸とは別の契約になります。



毎日訪問タイプ 利用料 月額5,000円

見守り担当者が、1日1回ご自宅を訪問して、安否や体調を確認します。

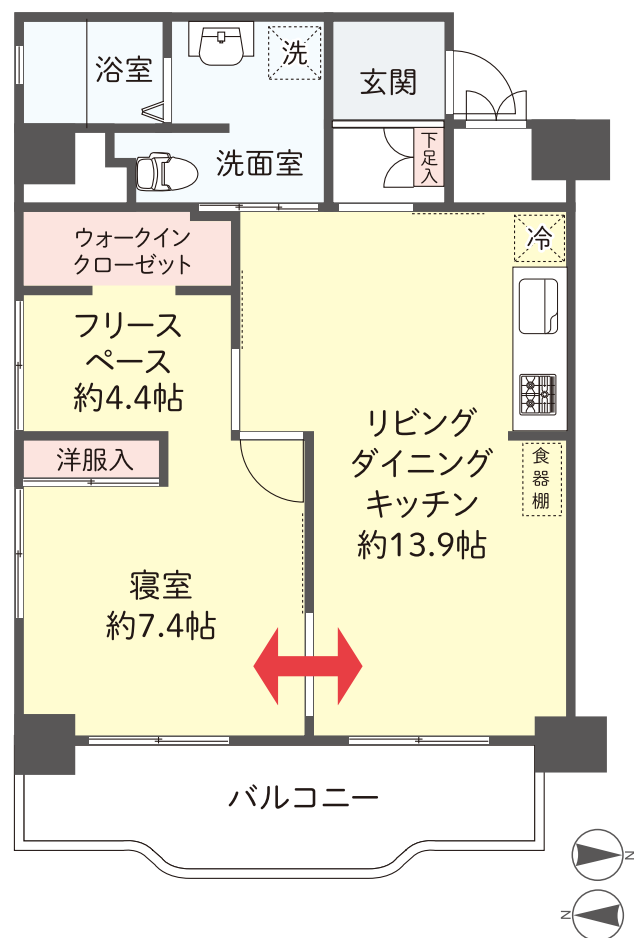
オプションサービスを受ける場合は、ひまわりサポートサービスの会費が必要となります。

生活支援センターひまわり

TEL. 045-921-5550

S2タイプ 1LDK+F

- 専有面積 / 56.02㎡
- バルコニー面積 / 8.32㎡



居室

引き戸を新設。開放的な一体利用や移動・介護をスムーズにしました。フリースペースは書斎や寝室等自由に使い方を変わられます。

- 2方向入口(回遊動線)
- つまづきの原因となる敷居段差の解消
- エアコン(各戸リビングに1台完備)
- レバーハンドル



S2タイプ 参考



S3タイプ 参考

玄関

明るく広い玄関が特徴。カートやベンチも置けます。

- 自然光が入る広い玄関(カートやベンチも置きやすい)
- 自動照明(人感センサー)
- 玄関手すり
靴の脱ぎ履きや上がりの昇降の支えに
- 玄関収納(シューズボックス)荷物や配食を置けるカウンター付き
- モニター付インターホン



S2タイプ 参考



S3タイプ 参考

水周り

トイレと洗面脱衣所を一体化し、動きやすい広々空間に。(目隠し用カーテンレール付)

- 自動照明(人感センサー)
- バリアフリー洗面化粧台
足元が広く、中戸棚を外せば椅子に座って利用できます
- トイレ手すり付棚
ちょっと物を置いたり、座ったり立ち上がる動作の支えに
- 暖房洗浄機能付き便座



S2タイプ 参考



S3タイプ 参考

浴室

出入り口の段差や浴槽またぎの段差を緩和しました。

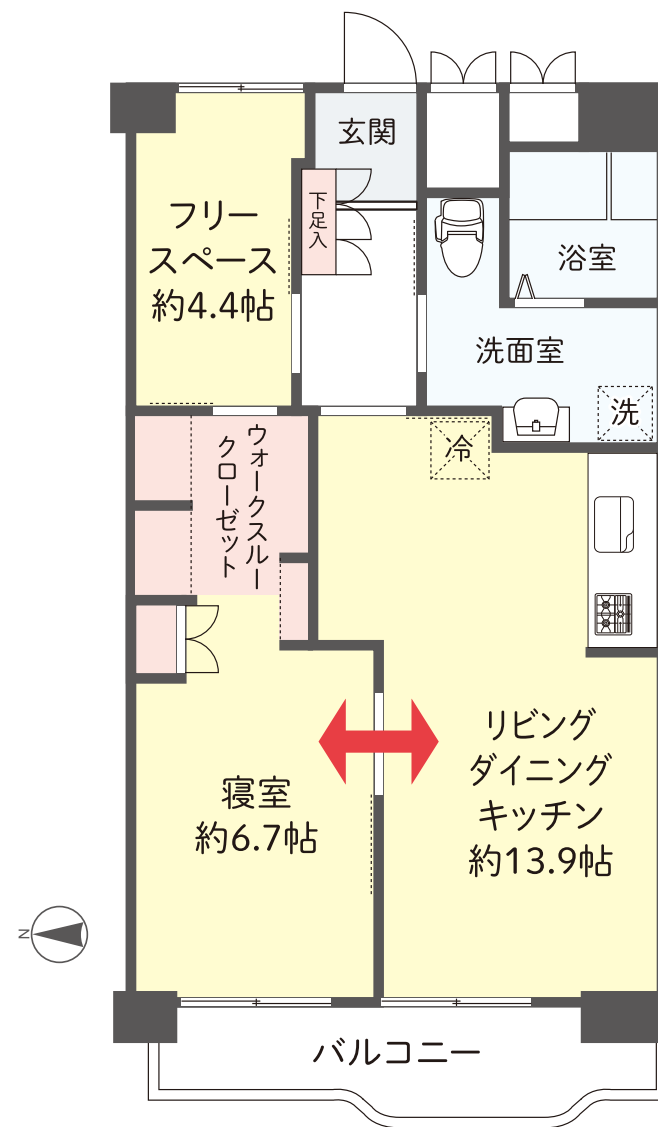
- 床の段差改善(滑りにくいカラリ床設置)
- 浴槽のまたぎにくさ緩和
- 手すり(浴室、洗面室)
- 入浴の介助がスムーズな折戸の扉(緊急時脱着可)



S3タイプ 参考

S3タイプ 2LDK

- 専有面積 / 62.32㎡
- バルコニー面積 / 7.47㎡



キッチン

独立性を高め、家事動作を高める機能を充実しました。

- システムキッチン(ビルトインコンロ)
- 低めの吊り戸棚
- スライド収納付き



S2タイプ 参考



S3タイプ 参考

【内装】

壁・天井は、ツヤを抑えた白を基調とし、一部アクセントクロスを用いた明るい空間をご提案。床は無垢材調の風合いあるフロアタイルを採用しました。

