

# 新築3物件が横浜に誕生します!

## 横浜市 神奈川区 仮称 フロール横浜三ツ沢 令和5年11月中旬入居開始予定

複数路線  
3駅利用で  
アクセス抜群!



### 物件概要

●所在地/横浜市神奈川区六角橋4丁目725番地4他 ●交通/[横浜]駅下車 バス約16分、徒歩約1分、横浜市営地下鉄線「三ツ沢下町」駅下車、徒歩約12分、東急東横線「反町」駅下車、バス約9分、徒歩約1分 ●地域地区/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/49.42% ●容積率/139.45% ●総戸数/97戸 ●募集戸数(予定)/82戸 ●間取り/1LDK(36.94㎡~46.82㎡)、1DK+S(51.60㎡)、2DK(51.60㎡・51.87㎡)、2LDK(52.34㎡~93.20㎡) ●駐車場/49台 ●自転車置場/115台 ●バイク置場/14台 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階建 ●家賃・共益費/未定 ●敷金/月額家賃の3ヶ月分 ●設計・監理者/株式会社DAN総合設計 ●施工/株式会社渡辺組

### 主要設備等(抜粋)

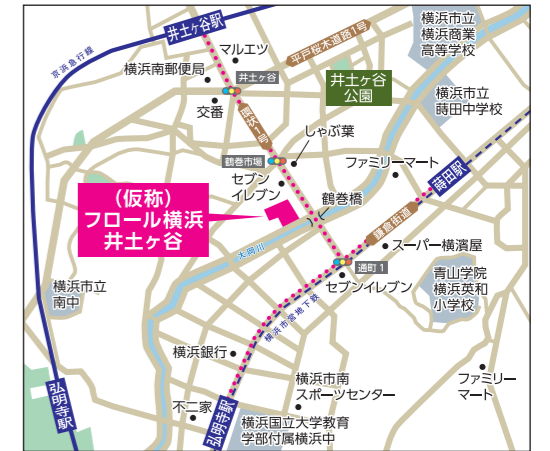
**[共用部分]** オートロック、エレベーター(2台)、防犯カメラ、宅配ボックス、シェアラウンジ(Wi-Fi・フリースペース)、シェアサイクル・カーシェア、脱煙機能付き喫煙ブース(脱煙機能付き喫煙ブース以外は禁煙)

**[専有部分]** システムキッチン、エアコン(遠隔操作対応、各戸1台設置) ※一部のタイプは2台、追焚機能付バス(遠隔操作対応)、ガス温水式浴室暖房換気乾燥機、ガス温水式床暖房(LD)、住戸内床フローリング仕上げ、開閉式ベンチ・姿見鏡(玄関)、手摺(玄関・トイレ・浴室)、トイレ多機能便座、コールボタン(トイレ・浴室)、シューズインクロゼット ※一部のタイプを除く



**予告広告** 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込はお受け出来ませんのでご了承ください。又、申込の順位の確保に関する措置は講じられませんのでご了承ください。

## 横浜市 南区 仮称 フロール横浜井土ヶ谷 令和6年3月上旬入居開始予定



### 物件概要

●所在地/横浜市南区井土ヶ谷中町1番10他 ●交通/京浜急行鉄道本線「井土ヶ谷」駅下車、徒歩約9分 横浜市営地下鉄線「蒔田」駅下車、徒歩約9分 ●地域地区/準工業地域、近隣商業地域 ●建ぺい率/40.82% ●容積率/159.02% ●総戸数/130戸 ●募集戸数(予定)/66戸 ●間取り/1R(34.41㎡)、1LDK(41.74~47.43㎡)、1LDK+S(47.43㎡)、2DK(47.43㎡)、2LDK(51.15~52.08㎡)、3LDK(65.10㎡) ●駐車場/平置き式52台(障害者用1台含む) ●バイク置場/21台 ●自転車置場/184台 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建 ●家賃・共益費/未定 ●敷金/月額家賃の3ヶ月分 ●設計・監理者/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

### 主要設備等(抜粋)

**[共用部分]** オートロック、エレベーター(2台)、防犯カメラ、宅配ボックス、集会室(Wi-Fi・カウンター・フリースペース)、共用個室(テレワーク用)、喫煙専用室(空気清浄機付き・喫煙専用室以外は禁煙)  
**[専有部分]** システムキッチン、高性能エアコン(各戸1台LDに設置)、追焚機能付バス、電気式浴室暖房換気乾燥機、住戸内床フローリング仕上げ、開閉式ベンチ・姿見鏡(玄関)、手摺(玄関・トイレ・浴室)、トイレ多機能便座、コールボタン(トイレ・浴室)、全戸にウォークインクロゼットあるいはファミリークロゼットを設置、洋室にカウンターを設置 ※一部のタイプを除く、通風採光機能付き玄関枠

## 横浜市 中区 仮称 弁天通3丁目計画 令和6年4月上旬入居開始予定



### 物件概要

●所在地/横浜市中区弁天通3丁目47番2、太田町3丁目35番1 ●交通/JR根岸線「関内」駅下車、徒歩5分 みなとみらい線「馬車道」駅下車、徒歩4分 横浜市営地下鉄「関内」駅下車、徒歩4分 ●地域地区/商業地域 ●建ぺい率/75.31% ●容積率/638.42% ●総戸数/109戸 ●募集戸数(予定)/83戸 ●間取り/1R/1K(30.17㎡~32.07㎡)、1LDK(39.61㎡~49.44㎡)、2LDK(54.86㎡~60.47㎡) ●駐車場/22台 ●自転車置場/164台 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上13階・地下1階建 ●家賃・共益費/未定 ●敷金/月額家賃の3ヶ月分 ●設計・監理者/鹿島建設株式会社横浜支店、株式会社梓設計横浜支社 ●施工/鹿島建設株式会社横浜支店、工藤建設株式会社

### 主要設備等(抜粋)

**[共用部分]** オートロック、エレベーター(2台)、防犯カメラ、宅配ボックス、シェアラウンジ(Wi-Fi・フリースペース)、脱煙機能付き喫煙ブース(脱煙機能付き喫煙ブース以外は禁煙)  
**[専有部分]** システムキッチン、エアコン(各戸1台LD(1R・1Kは洋室)に設置)、追焚機能付バス、ガス温水式浴室暖房換気乾燥機、ガス温水式床暖房(LD(1R・1Kは洋室))、住戸内床フローリング仕上げ、開閉式ベンチ・姿見鏡(玄関)、手摺(玄関・トイレ・浴室)、トイレ多機能便座、コールボタン(トイレ・浴室)、シューズインクロゼット ※一部のタイプを除く

※店舗の募集については71ページをご覧ください。

※掲載の外観完成予想CGIは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の建築物、電柱、ガードレール等につきましても再現しておりません。この外観完成予想CGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定しており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。  
※各物件情報は令和4年10月31日現在のものです。記載の内容は変更する場合があります。