

令和7年(2025年)4月1日に家賃の変更を行います

◎当社の一般賃貸住宅は、原則として3年毎に家賃変更を実施することとしており、次回の変更は令和7年4月1日に行います。
 ◎令和7年4月1日に変更となる物件は下記のとおりです。(掲載がない物件は、家賃の変更はありません)

【令和6年度(2024年度)中に新規契約し、家賃が引き上げとなる方について】

令和6年(2024年)4月2日から令和7年(2025年)3月31日までに契約した(する)方のうち、家賃が引上げとなる方は、新家賃の適用が契約締結日から1年間猶予されます。

例: 令和7年(2025年)2月20日契約の方は、令和8年(2026年)3月1日から新家賃を適用いたします。

※契約日から1年後の翌月1日より新家賃となります。

掲載ページ	物件名	間取り	令和7年3月までの家賃(円)	令和7年4月以降の家賃(円)	掲載ページ	物件名	間取り	令和7年3月までの家賃(円)	令和7年4月以降の家賃(円)
16	ルリエ 横浜宮川町	1R	63,300 ~ 73,300	63,800 ~ 73,800	24	フロール 横浜入江町 第2	2DK	113,500 ~ 133,000	113,900 ~ 133,400
		1K	62,000 ~ 69,600	62,500 ~ 70,100			2LDK	123,600 ~ 141,300	124,000 ~ 141,900
16	フロール 山田町第1	1LDK	112,400	114,900	3LDK		169,300	169,800	
		2K	71,800 ~ 96,500	73,500 ~ 98,600	25	アンレーバ 横浜星川	1LDK	62,100 ~ 65,300	62,500 ~ 65,600
		2DK	91,100 ~ 115,700	93,000 ~ 118,300			2DK	51,800 ~ 54,500	52,100 ~ 54,800
		2LDK	101,400 ~ 126,000	103,400 ~ 128,800	26	川島町	2DK	48,700 ~ 51,200	49,100 ~ 51,700
		3DK	118,300 ~ 138,700	120,800 ~ 141,600			26	ヒルズ千草台	2LDK
		3LDK	129,900 ~ 147,800	132,700 ~ 151,000	3DK	75,400 ~ 85,700			75,500 ~ 85,800
17	フロール 山田町第2	1LDK	110,000 ~ 111,900	112,200 ~ 114,100	28	フロール 川崎中幸町	1DK	105,600 ~ 111,900	106,300 ~ 112,600
		2K	87,800 ~ 89,700	89,600 ~ 91,600			1LDK	121,800 ~ 129,100	122,600 ~ 129,900
		2DK	108,700 ~ 136,600	110,900 ~ 139,500			2DK	127,700 ~ 141,100	128,500 ~ 142,000
		2LDK	120,400 ~ 126,000	123,000 ~ 128,700			2LDK	137,100 ~ 157,000	138,000 ~ 158,000
		3DK	132,200 ~ 137,200	135,000 ~ 140,100			3LDK	157,900 ~ 170,800	158,800 ~ 171,900
17	フロール 山田町第3	4DK	155,900 ~ 159,000	158,800 ~ 162,000	29	フロール 新川崎	1LDK	107,800 ~ 138,600	108,500 ~ 139,500
		1DK	99,400 ~ 106,800	101,300 ~ 108,800			2LDK	121,500 ~ 152,600	122,300 ~ 153,500
		1LDK	98,300 ~ 113,500	100,100 ~ 115,700			3LDK	145,100 ~ 154,200	146,000 ~ 155,100
		2DK	117,800 ~ 124,000	120,000 ~ 126,500	30	フロール 川崎下平間	1K+S	78,500 ~ 99,900	78,900 ~ 100,400
		2LDK	115,100 ~ 126,200	117,300 ~ 128,700			1DK	71,300 ~ 117,800	71,700 ~ 118,300
3LDK	136,900 ~ 181,800	139,600 ~ 185,300	2DK	95,800 ~ 139,500			96,300 ~ 140,200		
4DK	171,600 ~ 184,200	174,900 ~ 187,800	2LDK	126,200 ~ 146,800			126,800 ~ 147,500		
4LDK	185,400 ~ 194,400	189,100 ~ 198,100	3DK	110,900 ~ 158,400			111,400 ~ 159,100		
18	ルリエ 横浜長者町	1LDK	105,700 ~ 166,800	107,600 ~ 169,900	30	フロール 川崎古市場	3LDK	135,500 ~ 153,500	136,200 ~ 154,300
		2DK	110,600 ~ 144,100	112,600 ~ 146,800			4DK	145,100 ~ 171,000	145,800 ~ 171,800
		2LDK	90,300 ~ 165,600	91,900 ~ 168,700			1DK	84,700 ~ 94,800	84,800 ~ 94,900
3LDK	164,000 ~ 180,500	167,100 ~ 183,900	2DK	105,600 ~ 115,600			105,700 ~ 115,700		
19	フロール 横浜山手	1K	70,500 ~ 84,600	70,900 ~ 85,000			2LDK	111,000 ~ 124,000	111,100 ~ 124,100
		1LDK	80,100 ~ 108,600	80,500 ~ 109,100	3DK	122,300 ~ 138,000	122,400 ~ 138,200		
		2LDK	119,000 ~ 130,200	119,500 ~ 130,800	3LDK	126,600 ~ 144,400	126,700 ~ 144,600		
20	横浜鶴見 共同ビル	2DK	66,700 ~ 69,000	68,300 ~ 70,300	31	ルリエ新川崎	1LDK	109,500 ~ 118,800	111,200 ~ 120,500
		2LDK	77,800 ~ 93,700	79,500 ~ 94,500			2LDK	139,300 ~ 158,700	141,300 ~ 161,000
20	汐見台	1LDK	51,900	変更なし			3LDK	147,400 ~ 184,300	149,600 ~ 187,000
		2K	43,400 ~ 47,700	変更なし	32	フロール 梶が谷	1LDK	89,700 ~ 122,000	90,000 ~ 122,500
		2DK	45,300 ~ 49,700	変更なし			2DK	113,700 ~ 123,200	114,200 ~ 123,700
		3K	56,900 ~ 59,900	57,100 ~ 60,100			2LDK	136,700 ~ 151,100	137,300 ~ 151,700
21	横浜中原 第2共同ビル	2DK	66,500 ~ 70,500	66,600 ~ 70,500	33	不動が丘	2DK	62,100 ~ 68,300	62,200 ~ 68,400
		2DK	66,500 ~ 70,500	66,600 ~ 70,500			3K	54,900 ~ 60,400	55,000 ~ 60,400
21	フロール 新杉田	1DK	62,400 ~ 65,000	62,600 ~ 65,200	37	藤沢湘南台	2DK	54,500 ~ 57,400	54,700 ~ 57,600
		2DK	78,500 ~ 85,900	78,700 ~ 86,300	38	藤沢円行	2DK	51,500 ~ 56,600	51,800 ~ 56,900
		2LDK	99,900	100,300	38	藤沢四ツ辻	2DK	50,100 ~ 52,700	50,400 ~ 53,000
		3DK	94,200 ~ 102,300	94,600 ~ 102,700			2DK-V	53,600 ~ 56,300	53,900 ~ 56,600
24	フロール 横浜入江町 第1	4DK	115,300 ~ 121,300	115,800 ~ 121,700	42	大和東 共同ビル	2DK	51,200 ~ 58,400	51,200 ~ 58,600
		1DK	78,500 ~ 97,300	78,700 ~ 97,700	43	大和第2	2DK	40,500 ~ 42,600	40,600 ~ 42,700
		2DK	100,400 ~ 121,800	100,900 ~ 122,200	43	大和大家戸	2DK	43,700 ~ 47,900	43,700 ~ 48,000
		2LDK	109,500 ~ 128,400	109,900 ~ 128,800			46	伊勢原池端	2DK
		3DK	119,800 ~ 137,600	120,200 ~ 138,000					
3LDK	121,000 ~ 165,100	121,400 ~ 165,600							