

忙しい毎日を、もっと快適に、もっと素敵に。新しい「会社の賃貸」

## 新築賃貸マンション「フロール梶が谷」 令和3年1月6日(水)～令和3年1月25日(月) 郵送申込受付開始（公募）！

神奈川県住宅供給公社の新しい賃貸住宅「フロール梶が谷」は、東急田園都市線「梶が谷」駅より徒歩12分の立地に誕生する新築賃貸住宅です。

このたび、「フロール梶が谷」では、令和3年1月6日(水)から令和3年1月25日(月)の期間で郵送による入居申込の受付(公募)を開始します。(申込受付期間中にお申込みいただいた方を対象に、抽選により契約予定者を決定いたします。)

共働き世帯の増加や健康志向が高まる中、安心や快適さが感じられる賃貸住宅づくりをしたいという思いから、賃貸住宅には珍しい魅力あふれる住まい方を提案いたします。

首都圏や横浜方面へもアクセスしやすい好立地の「フロール梶が谷」で、新しい住まい方をはじめませんか？

専用ホームページで現地モデルルーム見学と同様の体験をできる全タイプの360°VRモデルルームをご覧ください。

「フロール梶が谷」ホームページ：<https://kjk-kajigaya.jp/>



「フロール梶が谷」完成予想CG

\*完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります



C1type リビングダイニング



B3type DEN



C3type キッチン

○郵送申込受付期間（現地での募集（モデルルーム公開、お申込み受付など）は実施いたしません）

- 第1回申込受付：2021年1月6日(水)～1月12日(火)必着
- 第2回申込受付：2021年1月13日(水)～1月25日(月)必着

○抽選会

- 第1回：2021年1月19日(火) 第2回：2021年2月1日(月)

○募集対象戸数

94戸

## 【フロール梶が谷5つの魅力】

- **忙しい共働き世帯のまいにちをサポートするすっきり収納**  
共働きしていると家事が大変。そんな日々の家事や暮らしをサポートするアイデアを家事・収納アドバイザー監修のもと、たくさん詰め込みました。  
一部の収納ではお掃除ロボットが自動的に出入りできるよう扉の下部が開いていて、外出中にお掃除を完了させることも可能です。
- **ご入居者専用の“シェアラウンジ”**  
共働きや在宅テレワークなど、新しいライフスタイルが進んできている現代。そんなスタイルの変化に合わせてつつ、ちょっとした人付き合いも大切。カウンターでテレワークやちょっとした一人の時間を過ごしたり、お隣さんとおしゃべりしたりなど。フロール梶が谷の生活に寄り添うシェアラウンジにしてみました。
- **住戸内禁煙・完全分煙**  
健康志向の高まりや当公社賃貸住宅にお住まいの方へのアンケート結果などを重視し、住戸内（バルコニーを含む）を全て禁煙としました。（当公社で二件目）  
喫煙は建物内の共用部に設置するスモーキングルームのみで可能です。
- **物件デザイン**  
外観は落ち着いたグレーをベースに、アクセントラインを取り入れた都会的でモダンなデザイン。住戸内部は落ち着きと温かみのあるナチュラルアイボリーにまとめました。
- **トランクルーム（有料）**  
使う頻度の少ない大きめのスーツケースを収納するなど、生活収納のプラスに。



お掃除ロボットを収納可能なマルチストレージ

### ■ 物件概要 ■

- 所在地／川崎市高津区上作延字南原 1122 番 6 の一部外
- 交通／東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩 12 分
- 総戸数／106 戸
- 募集対象戸数／94 戸
- 家賃／月額 89,700 円～151,100 円（募集対象住戸を含む総戸数を対象とした家賃となります）
- 敷金／月額家賃の 3 ヶ月分
- 共益費／月額 8,700 円
- 構造・規模／壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造+一部鉄筋コンクリート造・地下 1 階、地上 6 階建
- 完成予定／令和 3 年 2 月中旬
- 入居予定／令和 3 年 3 月下旬（予定）
- 設計／大成ユーレック株式会社一級建築士事務所
- 施工／大成ユーレック株式会社

### ■ 申込方法 ■

郵送申込受付となります。（申込受付期間中に当公社募集契約課窓口でのお申込みも可）  
詳しくはこちらをご覧ください。<https://kjk-kajigaya.jp/flow/>

### <一般の方からのお問い合わせ先>

神奈川県住宅供給公社 公社の賃貸募集窓口 TEL：0120-100-107 受付時間：9:00～17:15

### ■ 会社概要 ■

名称：神奈川県住宅供給公社  
代表者：理事長 浅羽 義里  
所在地：〒231-8510 神奈川県横浜市中区日本大通 33 番地  
設立：昭和 25 年 9 月  
URL：<https://www.kanagawa-jk.or.jp/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 募集契約課 TEL：045-651-1797（平日 8:30～17:15）