

県公社の たより

第6号

2010年3月1日発行

発行 神奈川県住宅供給公社

<http://www.kanagawa-jk.or.jp>



横浜市緑区にある竹山団地の人工池。いつの頃からか野鳥も訪れるようになり、自然が感じられる憩いの場になっています。

家賃改定に関するお知らせ

皆様に現在お支払いいただいている家賃につきましては、平成22年4月に改定することを予定しておりましたが、昨今の社会・経済環境等を踏まえた熟慮の結果、平成22年4月の家賃改定は見送ることといたしましたので、お知らせいたします。

インターネットからは「神奈川公社」で検索！

神奈川公社

検索



皆様に気持ちよく生活していくために、 賃貸借契約時にご承諾いただいたルールはお守りください。

★共用部分の美化が安全につながります

共用部分はお住まいの皆様が公平に利用するところですので、勝手に個人の私物を置くことはやめましょう。具体的には壊れたバイクや自転車、タイヤ、エアコンの室外機、植木鉢等がよく見受けられます。ベランダ下や階段室など、建物の外周部に物を置いておくと、団地の美観が損なわれるばかりでなく、放火・盗難・いたづらを誘発し、危険性が増大します。

公社は管理会社と連携し、団地自治会等の協力を頂きながら、安全な団地づくり、環境美化に努めて参りますので、ルールに沿った共用部の利用をお願いいたします。

★玄関での水まきはおやめください

公社賃貸住宅の玄関床は防水仕様ではありません。大量に水を流して掃除をされますと下階へ漏水する恐れもございますので、絶対におやめください。居住者間のトラブルを招かないためにも、ぞうきんによる水拭き程度にとどめておきましょう。

★ペットの飼育はできません

公社の賃貸住宅ではふん尿の臭いや抜け毛の飛散、鳴き声などが、他の入居者とのトラブルになるため、ペット(愛がん用の小鳥や観賞魚は除く)の飼育を禁止しています。違反し改善されない場合は、契約を解除し住宅の明け渡しを求めることとなりますので、ご注意ください。



▶ベランダの下も共用部分です



▶使わなくなったバイクは責任を持って処分しましょう

ご案内

◆平成22年度の家賃引落とし等に関するお知らせ

平成22年度のお家賃や引落日等に関する重要なお知らせ(葉書)を、3月に発送しますので、一年間大切に保管してください。口座振替手続きをされていない方には、家賃通帳と口座振替手続き用の用紙をお送りします。家賃通帳によるお支払は、毎月、金融機関の窓口へ出向き、所定の振込手数料がかかりますが、口座振替にすると窓口に行く必要がなく、振込手数料もかかりません。この機会にぜひ、便利でお得な口座振替の手続きをお勧めいたします。

◆2011年7月24日までにアナログ放送はデジタル放送に移行します

当公社では、地上デジタル放送の受信ができるよう、テレビ共聴設備の改修工事を順次進めています。工事が終了した団地には、随時お知らせの通知を配付しておりますが、デジタル放送を視聴するためにはデジタル放送対応のテレビ若しくは専用チューナー等が必要となりますので、ご注意ください。

地上デジタル放送に関するお問い合わせは、総務省地上デジタルテレビジョン放送受信相談センター ☎0570-07-0101 (ナビダイヤル) へ。

◆2010年4月1日より一部団地の管理会社が変わります

現在、(社)神奈川県土地建物保全協会・横浜南部出張所が管理業務を行っております一部の団地につきまして、この4月1日より下記の通り管理会社を変更いたします。各種相談や届出等の受け付けを行う事業所等が変わりますので、お間違えにならないよう、ご注意ください。

市町村	団地名	新管理会社
横須賀市	浦賀	(株) 東急コミュニティー 湘南支店 公社管理センター
	不入斗第1	
逗子市	東逗子駅前共同ビル	
	逗子池田通り共同ビル	
横浜市栄区	上郷西ヶ谷	
	上郷台	

※3月31日までは、従来通り(社)神奈川県土地建物保全協会・横浜南部出張所が各種相談や届出等の窓口となります。

※対象団地にお住まいの方には別途詳細をご案内いたします。

お客様の声

こんなご意見、ご質問をいただきました。

【お尋ねします】

先日風呂釜が壊れてしまいました。修理業者に連絡したところ、「最近公社が風呂釜を入れているから、とりあえず大家の公社に連絡したほうがいい」と言われました。このような場合、どうなるのか教えてください。(横浜地区にお住まいの方)

【お答えします】

公社賃貸住宅の平成17年10月以降の新規入居につきましては、あらかじめ浴槽・風呂釜を設置してからお客様にご入居いただいております。それ以前にご入居された場合でも、お住まいの団地が浴室改善工事の対象団地になり、公社が浴槽・風呂釜を設置した住戸があります。これらの場合、公社が所有する浴槽・風呂釜をお貸しするため、お家賃が上がりますが、故障した際の修理等は公社が行います。一方、ご自身で設置された

浴槽・風呂釜を使用されている場合、故障したときの修理は、お客様ご自身で行っていただきます。修理会社は管轄の神奈川県土地建物保全協会等が紹介させていただくこともできます。

【お尋ねします】

公社の賃貸にお世話になっているのですが、火災保険は契約に含まれているのでしょうか。それとも任意で契約するものなのでしょうか。回答をお願いいたします。(横浜地区にお住まいの方)

【お答えします】

賃貸借契約に火災保険は含まれておりませんので、家財や賠償責任を補償するための任意保険に加入されることをおすすめいたします。

回答者：神奈川県住宅供給公社 管理部運営管理課

●●● 投稿をお寄せください! ●●●

- 表紙の「わが団地のワンショット」欄に掲載する写真を募集します。お住まいの団地の憩いの風景や祭りなどの催し等、潤いある暮らしを題材にした作品をお待ちしております。採用された方には図書カードを差し上げます。応募写真は、①プリントならLサイズ以上、②デジタルデータならJPEG形式で500KBから2MBのファイルサイズでCD等に収めてお送りください。写真の説明もひとこと添えてください。
- 「お客様の声」欄に掲載する当公社に対するご質問やご意見、ご要望をお寄せください。お寄せいただいた内容は、公社の回答と共に本紙に掲載します。お寄せいただく方法は、手紙・メール・FAXにてお願いいたします。
- 団地名、住戸番号、氏名を必ずご記入の上、管理部運営管理課<編集部>までお送りください。(宛先住所は次頁中段右記載) ※掲載の判断は編集部に一任していただきます。紙面の都合により掲載できない場合もありますのでご了承ください。 ※匿名は受付できません。 ※原則として氏名等は公表いたしません。 ※投稿された写真は返却いたしませんのでご了承ください。

3月31日(水)まで

入居者ご紹介キャンペーン実施中

公社賃貸住宅に入居を希望する お友達やお知り合いはいませんか？

キャンペーン概要

- 【開催期間】平成22年2月11日(木)～3月31日(水)の期間にお申込みいただいた方
- 【謝礼】商品券10,000円分(成約後、簡易書留にて紹介者あてに郵送させていただきます)
- 【対象住宅】一般賃貸住宅全戸、ただし、先着順受付による申込みのみ(定期募集でのお申込みおよび特定優良賃貸住宅へのお申込みは対象外です)。
- 【対象者】公社一般賃貸住宅の個人契約者。ただし、成約時点で賃料を滞納されている方は対象になりません。ご紹介いただく入居希望者が公社賃貸住宅の契約者ではないことが条件となります。なお、契約者の同居人(お子さん等)が独立して他の住戸をお申込みいただく場合は対象になります。
- 【紹介方法】紹介カードに必要事項をご記入いただき、入居希望者の申込書と同時に提出していただきます。公社募集契約課までご連絡いただければ、ご紹介カード(ご紹介キャンペーン申込用紙)を郵送いたします。

詳しくは、公社募集契約課(☎045-651-1797)へお尋ねください。



駐車場にも
可寄り情報

P 空きあり!

駐車場の複数台利用ができます

一部の団地では、既に駐車場を借りられている方でも、2台目、3台目を借りることができます。ご家族で複数台の自動車をお持ちになる場合など、ぜひご利用ください。

《お問い合わせ窓口》

管轄の神奈川県土地建物保全協会出張所
もしくは若葉台管理センター

団地外のお知り合いで 駐車場をお探しの方はいませんか？

下九沢、相武台、東本郷それぞれの一部駐車場及び、藤沢四ツ辻等の駐車場は、団地外の方もご利用いただけます。お知り合いで駐車場をお探しの方がいらしたら、ぜひご案内ください。

《お問い合わせ窓口》

管轄の神奈川県土地建物保全協会出張所

汐見台団地内に駐車場を新設しました

磯子区汐見台3丁目の公社所有地に、39台の月極の駐車場を新設しました。団地外の方もご利用いただけます。料金等の詳細は下記連絡先までお問い合わせください。

《お問い合わせ窓口》

神奈川県土地建物保全協会横浜南部出張所
☎045-778-4425

住宅内の修繕、共用部分の修繕・清掃・保守点検等の お問い合わせは…

(社)神奈川県土地建物保全協会の各出張所

(営業時間 月～金曜日の8:30～17:30)

- 川崎出張所 ☎044-511-2500 湘南出張所 ☎045-803-6352
- 横浜北部出張所 ☎045-933-0593 県央出張所 ☎046-251-2901
- 横浜南部出張所 ☎045-778-4425 西湘出張所 ☎0463-71-1839

夜間、土・日曜、祝日は、緊急連絡センター☎045(212)1889へ

若葉台団地にお住まいの方は、(財)若葉台管理センターへ
☎045-921-3361(水曜・祝日を除く8:30～17:30)。それ以外の緊急時は防災センターが対応します。(☎は管理センターと同じ)

県公社のたより

第6号 2010年3月1日発行

【企画・編集】

神奈川県住宅供給公社

管理部運営管理課(編集部)

〒231-8510 横浜市中区日本大通33番地

☎045(651)1864 FAX 045(671)0905

営業時間 月～金曜日の8:30～17:30

《E-mail》tayori@kanagawa-jk.or.jp

広告

神奈川県住宅供給公社グループ会社が運営する介護付有料老人ホーム

トレクォーレ横浜若葉台

～横浜市旭区若葉台4丁目 安心とココロある住処～

介護サービスも 生活のお手伝いも
・膳のお食事も大事にしたいと思います

財団 シニアライフ振興財団 お問い合わせ・資料のご請求をお待ちしております。
法人 ☎0120-116-524

神奈川県有料老人ホーム設置運営指導方針による表示事項
□類型【有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)】□表示事項【居住の権利形態】利用方式【入居時の条件】原則60歳以上とし要介護・要介護の方【利用料の支払い方式】一時金方式【介護費区分】全室個室【介護保険】原則特定施設入居者生活介護【職員体制】専任職員【介護の合計人数】専任職員スタッフ人数
1.5:1名以上(介護40時間の労働数)

広告

火災・自動車・傷害・生命
あいおい損害・生命保険代理店

LIPRO 株式会社 リプロ

〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢43 あいおい損保藤沢第一ビル4F

TEL: 0466-55-4388(代)
http://www.lipro.biz

広告

あなたのもとに新しい開険の風

お客様にご納得いただける保険商品の提供とともに「安心」をお届けします。

株式会社ジャパン保険サービス横浜支店
(自動車・火災・医療・生命保険取扱代理店)

横浜市中区太田町4-55 横浜馬車道ビル8F
☎045-222-8885 FAX045-664-6635(担当/長井)

【広告主募集中!】県公社のたより(発行部数12500部、年2回発行)に広告を掲載しませんか? ご興味のある方は、公社のホームページをご覧ください。管理部運営管理課(☎045-651-1864)へお気軽にお問い合わせください。