

# 県公社の たより

2015年秋号  
【第17号】

発行 神奈川県住宅供給公社

<http://www.kanagawa-jk.or.jp>

ブリヤン&プティの  
団地探訪



横浜・竹山団地中央商店街へ  
行ってきました！



今回ボクたちが探訪してきたのは、横浜市緑区にある「竹山団地中央商店街」です。

40年以上前に建設された団地の商店街とあって、最新のショッピングモールのような華やかさはありませんが、団地に暮らす人々にとっては顔見知りの店主や居住者と挨拶を交わしながら買い物を楽しむ大切な生活利便施設であり、コミュニケーションスペースです。そんな人情味豊かな、どこか懐かしい風景を探しに行ってきました。



恒例行事となっている  
商店会主催の花火大会  
= 2015年7月19日撮影



ブリヤン&プティの  
団地探訪

「竹山団地中央商店街」のご紹介



兄：ブリヤン・レーヴ

竹山団地中央商店街では現在、スーパーや金融機関などを含む店舗が営業し、皆さん銘々に工夫して魅力づくりに努め、集客機能が維持されるよう頑張っていたよ。団地の高齢化が進む中、お年寄りが容易に足を運べることに商店街があることで、家の中にこもりがちになるのを防ぎ、外出に誘う動機付けにもなっているという存在意義を考えると、そのような場を末永く守り育てていくことの大切さを改めて認識することができました。

弟：プティ・レーヴ



① 魚佐水産

マグロと国産うなぎにこだわっているという鮮魚店。うなぎの蒲焼きは、炭火を用いて店頭で焼いたアツアツを。芳しい香りがたまりませ〜ん。

休 水・日曜 営 10:00～18:30



② サニタ整骨院 竹山店

「患者様の『楽になった』」が私たちの喜びです。笑顔を決やらず、日常生活やスポーツ中に発生した肩こり、腰痛、骨折、脱臼、捻挫、打撲などの治療・改善に当たっています。お気軽にご相談ください。」

休 年中無休 営 9:00～13:00 15:00～19:30



③ 湘南青果

国産の新鮮野菜、果物にこだわった品揃えもさることながら、大将の長岡さん（現・商店会長）の口上の、何とも威勢のよいこと！「この色つや、見ていってちょうだい」の呼び込みについ足を止め、元気をもたらって常連客になった人も多いみたいですよ。

休 水・木・日曜、祝日 営 10:00～18:00 ごろ



④ 家庭料理 月

望月ママさんの作る「おふくろの味。がご自慢。昼は定食5品、夜は居酒屋メニューで舌鼓。「安らぎとくつろぎのひとつを過ごしに、ぶらりとお立ち寄りください。」

休 土・日曜、祝日（きまぐれオープンあり） 営 11:30～14:00 17:00～20:00



⑧ 地域作業所 カプカブ竹山

NPO法人が運営する障害者の地域作業所。オーガニックコーヒー・紅茶、手づくりランチ、プチデザートなどを提供する軽喫茶に加え、創作した小物やリサイクル品の販売スペースも設けられています。

休 土・日曜、祝日 営 10:30～17:00

⑩ ビューティーサロンかもい

開業して40年以上経つ団地商店街の「古株」。代表の横山さん（写真右端）によれば、高齢で身体が不自由な方にも綺麗になっていただけるよう、ベテランスタッフによる「福祉の美容」を売りにしているそうです。

休 火曜、第3日・月曜（第3日・月曜の次の火曜日は営業） 営 9:00～18:00

⑨ くすりのサニタ 竹山店

ドラッグストア併設の調剤薬局で、横浜市禁煙支援薬局としての役割も担っています。薬以外の日用品や化粧品は、宅配も承っています。

休 日曜、祝日 営 9:00～18:30



ふれあいさろん「竹多久」

ボランティアの手によって、2012年4月、エコープの2階にオープン。施設利用料は100円で、喫茶メニューとしてコーヒー、紅茶、クッキー等を提供。また、お茶会を開いたり、シニア向けの体操教室に場所を貸すなどして、利用者の交流が広がるよう工夫しています。

休 年中無休 営 10:00～16:00



A.coop(エコープ) 緑竹山店

オープンして15年。「団地の冷蔵庫としてお役に立てるよう、これからもサービス向上に努めてまいります」と、店長の高田さん。

休 年中無休 営 10:00～20:00



⑤ T.D.C 竹山団地歯科

「0歳児からお年寄りまで、予防的な処置を重んじ、親身になって診療させていただきます。皆様に笑顔になっていただけるよう努力しますので、よろしく願いいたします。」

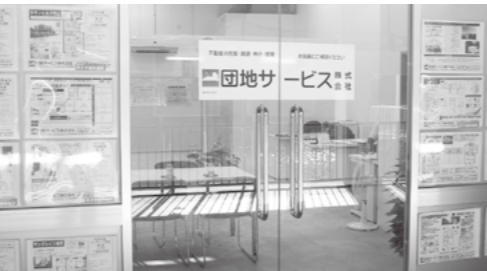
休 水・日曜、祝日 営 9:30～12:30 14:30～18:30



⑥ 団地サービス株式会社

団地住戸の売買やリノベーションのニーズに応えるため、今春オープンした不動産店。現在、公団・公社住宅の購入・売却は仲介手数料30%割引、新築戸建て・リノベーションマンションの購入については仲介手数料無料のキャンペーンを展開中です。

休 水曜 営 10:00～19:00



⑦ デイサービス サニタ竹山店

健康づくりと体力アップ、歩行に重点を置き、下肢の機能訓練に取り組み1日3時間のデイサービスを提供。定員は午前・午後とも各10人。送迎も行っています。

休 土・日曜 営 9:00～12:05 13:45～16:50



⑪ 大平屋



鴨居5丁目目で50年以上前に創業した和菓子屋の第二店舗。地元の名物にしたいと創作した「鴨居ばやし」なる焼き菓子や、豆乳入りのスポンジに餡をサンドした和菓子が評判です。

休 火曜 営 10:00～18:30

⑫ 横浜銀行 竹山支店

休 土・日曜、祝日（ATMは年中無休） 営 窓口9:00～15:00 ATM7:45～21:00（土・日・祝は9時から）



⑬ 横浜竹山郵便局

休 土・日曜、祝日（ATMは年中無休） 営 郵便窓口9:00～17:00 貯金・保険窓口9:00～16:00 ATM9:00～17:30（土・日・祝は17時まで）



竹山団地の秘密、こっそり教えます

【その1】人工池について

竹山団地中央商店街の目の前にある人工池は標高約50mのところまに位置し、広さは約7,000㎡になります。また、水深は0.1～2.0mで、水位は必要に応じて調節することができます。なお、大雨などで水があふれた場合には、水路を通り、鶴見川まで流れる仕組みになっています。

【その2】商店街のある建物（竹山中央共同ビル）の特徴

1階は商店街、吹き抜け空間になっている2階は駐車場で、3階以上が住宅になっています。2階の柱は根元に向かって細くなっており、一見不安定なように思えますが、柱の接合部分にアーチ橋等の基部に使われるピン構造を採用しており、地震の影響を受けにくい、他に類似例の少ない構造になっています。

住宅内の修繕（模様替え申請を含む）、共用部分の修繕・清掃・保守点検等のお問い合わせは…

若葉台団地にお住まいの方

（一財）若葉台まちづくりセンター ☎ 045-921-3361 FAX 045-921-3365

水曜・祝日を除く8:30～17:30。それ以外の緊急時は防災センターが対応します。（☎は、まちづくりセンターと同じ）

若葉台以外の団地にお住まいの方

（一般社）かながわ土地建物保全協会の各サービスセンター

川崎	☎ 044-511-2500 / FAX 044-522-9405	湘南	☎ 045-803-6352 / FAX 045-804-3495
横浜北	☎ 045-933-0593 / FAX 045-932-4865	県央	☎ 046-251-2901 / FAX 046-255-6819
横浜南	☎ 045-778-4425 / FAX 045-778-4428	西湖	☎ 0463-71-1839 / FAX 0463-73-0428

夜間、土・日曜、祝日は、緊急連絡センター☎ 045(212)1889へ

# ご案内

## ◇ 居住者実態調査へのご協力

ありがとうございました。

本年7月から8月にかけて、当公社賃貸住宅にお住まいの方々のうち、無作為に抽出した4,000世帯の方を対象に「居住者実態調査」を実施いたしましたところ、3,074世帯（回収率76.9%）の方々からご回答をいただきました。対象となった居住者の皆様には、お忙しいところご協力をいただきまして誠にありがとうございました。

調査結果につきましては、今後の公社事業のあり方や管理計画の基礎資料として活用させていただきますとともに、集計結果につきましては公社ホームページ等においてご報告させていただく予定です。

## ◇ 家賃の「引上げ額緩和措置」の適用申請について

適用となる世帯は、①平成27年3月31日以前から引き続きお住まいで、かつ、②平成27年4月1実施の家賃変更により家賃が引上げとなった住宅にお住まいの世帯のうち、③申請日時点（受付終了日まで）で一定の世帯要件（高齢者世帯・母子世帯・障害者世帯・介護世帯・生活保護世帯）と収入要件を満たす世帯となります。

今回申請していただき緩和家賃が適用された場合は、

家賃変更による引上げ額が平成28年4月から次回の家賃変更まで原則2年間軽減されます。

申請の受付は、秋頃を予定しております。**通知は、各団地の掲示板に掲示いたしますので、必ずご確認ください。**

適用条件を満たしていても申請しなかった場合、受付期間を過ぎて申請した場合は、緩和家賃の適用が受けられませんので、必ず期間内に手続きをしてください。

なお、平成27年4月から緩和家賃が適用されている方は、次回の家賃変更まで原則3年間軽減されますので、本年度申請する必要はございません。

## ◇ 居住者台帳更新、ご協力へのお礼とお願い

「居住者台帳」につきましては、居住状況の確認及び緊急時（大規模災害発生時等）に居住者の皆様の安否等を確認するためのものとして、ご提出いただいておりますが、ご提出いただいてから年月が経過しており、改めて現状に即した情報を確認させていただきたく、現在、地区ごとに分けて更新作業を進めております。

すでに居住者台帳を再提出いただきました、川崎地区と横浜北部（若葉台除く）地区にお住まいの方々におかれましては、ご協力いただきありがとうございました。

今年度は横浜南部地区と湘南地区にお住まいの方々に再提出をお願いしており、来年度以降も順次更新作業を進める予定です。更新の対象になりましたらご協力くださいますようお願いいたします。

## 投稿募集。ご感想もお聞かせください！

「県公社のたより」では、皆様からの写真やお便りの投稿を募集しています。また、本紙の内容・構成に関わるご感想やご意見も、お気軽にお寄せください。

- 写真投稿「わが団地のワンショット」＝憩いや潤いある団地生活を題材にした作品にコメント（写真説明）を添えてお寄せください。応募写真は、①プリントならLサイズ以上、②デジタルデータならJPEG形式で500KB～2MB程度のファイルサイズでお願いします。
- 「お便り」・「お客様の声」＝日常生活に関わる「ちょっといい話」や、当公社へのご意見・ご質問を手紙・メール・FAXにてお寄せください。
- いずれの投稿も団地名、住戸番号、氏名、電話番号を必ずご記入の上、「県公社のたより」担当までお送りください。（掲載に際して匿名をご希望であればその旨お申し出ください。）

## 担当者より

今号では、特集で竹山団地中央商店街をご紹介しましたが、いかがでしたでしょうか。取材にご協力いただいた店舗の皆様にはこの場をお借りして御礼申し上げます。

「県公社のたより」は表題にもあるとおり、居住者の皆様と公社を結ぶツールとして、これからも内容の充実を図ってまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

## 県公社のたより

第17号 2015年10月1日発行

## 次回・第18号は 2016年4月発行予定です

バックナンバー（過去発行号）は  
当公社ホームページからご覧いただけます。  
<http://www.kanagawa-jk.or.jp/residents/>

## 【企画・編集】

## 神奈川県住宅供給公社

不動産賃貸事業部 運営管理課  
「県公社のたより」担当

〒231-8510 横浜市中区日本大通33番地

☎045(651)1864 FAX045(671)0905

営業時間 平日 8:30～17:30

《E-mail》 [tayori@kanagawa-jk.or.jp](mailto:tayori@kanagawa-jk.or.jp)

広告

コカ・コーラ・イーストジャパン株式会社 <http://www.ccej.co.jp>  
6004-3014 (株) JAPAN CO., LTD. (本社) 東京都港区赤坂5丁目1-20国際新赤坂ビル西館 TEL:03-5575-3859

## 【広告主さま募集中！】

県公社のたより（発行部数14,000部、年2回発行）に広告を掲載しませんか？  
ご興味がおありの方は、「県公社のたより」担当（☎045-651-1864）へ  
お気軽にお問い合わせください。