

# 県公社のたより

発行 神奈川県住宅供給公社  
<https://www.kanagawa-jk.or.jp/>

皆さまの声をお聞かせください

## 居住者実態調査を実施します！

この度、神奈川県住宅供給公社では、全世帯を対象に居住者実態調査を実施いたします。本調査は、皆さまの住まいや暮らしに関するご意見をお伺いし、今後のより良い住環境づくりに活かしていくことを目的として、5年に1度実施している大切な調査です。


日々の暮らしの中で感じていることや、お住まいに関するご意見・ご要望など、皆さまの率直なお声をぜひお聞かせください。いただいたご回答は、今後の住まいづくりやサービス向上の参考とさせていただきます。

前回の調査では、貴重なご意見を多数お寄せいただきました。前回、ご回答いただいた方はもちろん、今回初めての方も、ぜひ本調査にご協力をお願いいたします。皆さま一人ひとりのお声が、これからの住まいづくりにつながります。



### 調査の概要

実施時期   
 2026年9月頃  
 (予定)

回答方法   
 紙の調査票または  
 Web でのご回答

対象   
 公社の賃貸に  
 お住まいの方

### 調査のポイント



居住状況を把握する調査です  
 暮らしの状況やお困りごと  
 ご意見などをお聞きます



幅広いご意見をお聞きします  
 世代やライフスタイル問わず  
 多様なご意見をお待ちしています



今後の検討に活用します  
 いただいたご意見は今後の施策や  
 取り組みを検討する際の参考とします

### 前回（令和3年度）の調査結果を参照した取り組みの一例

#### ■カーシェアの導入

「自家用車を持たない」が60%を超えた結果を踏まえ、必要なときに利用できるカーシェアリングの導入を進めています。

▶カーシェアの詳細については次のページでご紹介しています。



フロール横浜入江町第1

前回、令和3年度  
 居住者実態調査の  
 集計結果は、  
 「県公社のたより」第30号  
 (2022年5月9日発行)にて  
 お知らせしています。



暮らしの幅を広げる新たな移動手段

# 暮らしをもっと便利に。

日々の暮らしの中で、「ちょっと駅まで」「買い物に」「家族のお出かけに」



移動手段に悩むことはありませんか？

神奈川県住宅供給公社では、公社賃貸にお住まいの皆さまの暮らしをより快適にするため、シェアサイクルやカーシェアなどの導入を進めています。

※2026年4月時点の状況です。今後変更になる可能性があります。

- 凡例
- 公社の賃貸
  - SC シェアサイクル
  - CS カーシェア
  - CP コインパーキング
  - 予 予約制駐車場

**シェアサイクル**：特定のエリア内に設置された複数の貸出・返却拠点（ポート：駐輪施設）で、電動アシスト自転車を自由に利用できるサービス

**カーシェア（カーシェアリング）**：登録した会員同士で特定の自動車を共同利用するサービス

**コインパーキング**：無人で運営され、時間単位の料金で利用できる短時間～中時間の時間貸駐車場

**予約制駐車場**：空き駐車場を、Web やアプリから 15 分～1 日単位で予約・決済できるサービス



公社の賃貸は神奈川県内に 73 物件、約 13,000 戸。

## 自転車を“持たない”という選択肢。シェアサイクルの導入を始めました

公社は、2026年4月よりシェアサイクル（電動アシスト自転車）の導入を本格的にスタートしました。専用アプリを利用することで、予約から解錠までスマートフォンで簡単に行うことができ、日常の買い物や最寄り駅への移動など、さまざまな場面でご利用いただけます。

- ・駅までの“あと少し”の移動に
- ・近隣のスーパーや病院へのお出かけに
- ・気分転換のちょっとした外出に

徒歩ではやや距離のある場所にも無理なく移動できるようになり、暮らしの幅が広がります。

なお、本サービスは現在 17 物件での導入となりますが、今後も順次拡大を予定しております。



## 車を“必要なときだけ使える”暮らし。カーシェアの導入も進んでいます

公社の賃貸では、すでにカーシェアの導入が進んでおり、14 物件・37 台まで拡大しています。カーシェアは、短時間から車を利用できるサービスです。例えばこんなシーンに便利です。

- ・大きな買い物をしたいとき
- ・家族でのお出かけや送迎
- ・雨の日や荷物が多い日の移動



「車を持つほどではないけれど、時々使いたい」というニーズに応える仕組みとして、多くの方に利用されています。



## 時代に合わせ、駐車場も多様化

駐車場の空き区画の活用と入居者の利便性の向上のため、団地の駐車場にコインパーキングを導入しています。これにより、来客用の駐車場が団地内に確保できるとともに、迷惑駐車防止にもつながり、団地の利便性と住環境が向上しています。

現地完結型の一般的なコインパーキングだけでなく、パソコンやスマートフォンから利用予約や支払いができる予約制駐車場も増えてきています。

# 神奈川県警察より 公社の賃貸にお住まいのみなさまへ詐欺対策のご案内

神奈川県では警察官を名乗る詐欺が増えており、高齢者だけでなく若い世代の人にも被害に遭っています。神奈川県警察の公式アプリ「かながわポリス」を利用すると、周辺で発生した詐欺などの情報をリアルタイムで確認でき、防犯に役立ちます。また、犯人が使用することが多い国際電話番号などをブロックすることができる警察庁推奨アプリもありますので、是非ご利用ください。いずれも、アプリの利用料は無料です。



- ・警察官から SNS で連絡がきた
- ・電話やビデオ通話での会話を提案された
- ・警察手帳や逮捕状の写真が送られてきた
- ・口座の売買やマネーロンダリングを疑われた
- ・送金やお金を一時移動するよう言われた
- ・手続きをすればお金が返ってくると言われた
- ・未払い金があるとされた
- ・ATM で手続きをするよう言われた
- ・口座番号や暗証番号等を教えるよう言われた

「何かおかしいな？」と感じたら、ためらわずに **神奈川県警相談窓口 #9110** へ相談しましょう。



← 周辺の犯罪発生情報などを確認する  
アプリはこちらからダウンロードできます



← 国際電話などをブロックする  
アプリはこちらからダウンロードできます

## 自治会への加入をお願いします

「公社の賃貸」のほとんどの物件ではご入居者による自治会が組成されておりますが、少子高齢化の影響により、役員の担い手や加入率の減少等の課題に直面しています。

自治会の協力があるからこそ、みなさまの安心で快適な暮らしが守られています。是非ご加入ください。

### 自治会活動の一例

- 災害に備えた防災訓練の実施、防災用品の備蓄・管理
- 子供や高齢者の見守り、戸締まり・火の元の注意の呼びかけ
- 地域の清掃やごみ捨て場の管理
- 回覧板や掲示板での行政・地域に関する情報提供

## かながわ土地建物保全協会の営業時間が変わります！

公社グループの一般社団法人かながわ土地建物保全協会の各サービスセンターの営業時間が、令和8年7月1日より下記のとおり変更となりますので、お知らせします。

令和8年6月30日まで  
8:30~17:30



令和8年7月1日より  
8:30~17:15

## 県央サービスセンターは、令和8年3月30日より 相模原市から海老名市へ移転しました！

〒243-0432

海老名市中央3丁目3番24号

グランディール海老名3階

(小田急・相鉄 海老名駅から徒歩約10分)

TEL: 046-204-5738 FAX: 046-233-1205

### 県央サービスセンターの管理物件

綾瀬寺尾本町、春日台、相模原高根、相模原田名、座間東原、下九沢、相武台、中津桜台、フロール厚木緑ヶ丘、緑ヶ丘、大和大塚戸、大和第2、大和東共同ビル



## お住まいに関してのご相談、お問い合わせおよび退去手続きは管理会社へ

### 横浜若葉台以外にお住まいの方

#### 一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

平日(8:30~17:30)は各サービスセンターへ

横浜北 ☎045-933-0593 県央 ☎046-204-5738

横浜南 ☎045-778-4425 西湘 ☎0463-71-1839

湘南 ☎0466-43-7731

※令和8年7月1日以降の営業時間 8:30~17:15

夜間、土曜、日曜、祝日は緊急連絡センターへ

☎045-212-1889

### 横浜若葉台にお住まいの方

#### 一般財団法人 若葉台まちづくりセンター

☎045-921-3361

※水曜・祝日を除く8:30~17:30

※上記時間外は若葉台警報監視センターにつながります

県公社のたより 第38号 2026年6月1日 発行

次回・第39号は  
今冬発行予定です

企画  
制作

賃貸事業部  
賃貸事業部  
総務部

運営管理課  
運営企画課  
総務広報課