

県公社のたより

発行 神奈川県住宅供給公社

<https://www.kanagawa-jk.or.jp/>

理事長 浅羽 義里

ご入居者の皆様へ新理事長よりご挨拶申し上げます

この度、神奈川県住宅供給公社の理事長に就任いたしました浅羽義里です。

新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の拡大により、神奈川県はもとより国内外で、かつてないほどの災禍にみまわれ、感染拡大防止に向け懸命な対応を余儀なくされております。この感染症により尊い命をおとされた方々に哀悼の意を表するとともに、今なお罹患されている方々の一日も早いご快復をお祈りいたします。

現在、新しい生活様式の定着による人々の暮らしの変化に伴い、その基盤となる「住まい」を選ぶ基準にも大きな変化が見られています。これまでの住まい選びは、通勤や通学など都心部への交通の利便性を重視する傾向にありました。しかし、新型コロナウイルスに起因する外出自粛要請により、テレワークや在宅勤務が広く普及したこともあり、環境や間取り、広さなどの住環境の価値が見直され、自然豊かな郊外エリアが大きな注目を集めています。このことは、住まい選びが「通勤・通学への負担を考慮した都心志向」から「ライフスタイルに合わせた郊外志向」へと変化していることを意味するようになります。

人間が生きていく上での基本は「衣食住」であり、「住まい」とはその中でも最も重要なものだと考えます。「住まい」が集まり「まち」ができ、「まち」があることで、人々のふれあいが生まれ、豊かな「暮らし」が創られる。そんな皆様の「暮らし」を支え続ける住宅供給公社でありたいと思っております。

当公社は9月15日に創立70周年を迎えました。自然豊かな大規模団地の建設や公的機関では初であるケア付高齢者住宅の供給など、これまで先駆的な事業を行ってきた先人たちの志を引き継ぎ、皆様からの声にもしっかりと耳を傾けながら、時代や生活様式の変化に沿った新たな「住まい」や「暮らし」を提案し、皆様の「暮らし」の質の向上に向け尽力していく所存でございます。70周年のキャッチフレーズである「未来へ、これからも。」には、そんな思いが込められています。

今後も皆様に寄り添い、また素晴らしい暮らしを創り上げるため、公社の果たすべき役割とは何かを常に意識し、全職員が一丸となって業務に取り組んでまいります。これまでの皆様のご愛顧、お力添えに深く感謝申しあげ、尚一層のご支援の程、よろしくごお願い申し上げます。

70th

未来へ、これからも。

大切なお知らせ

家賃変更の中止について

現在皆様にお支払いいただいている家賃につきましては、令和3年4月に変更を予定しておりましたが、昨今の社会・経済環境等を踏まえた熟慮の結果、**令和3年4月の家賃変更を見送ることといたしました**ので、お知らせいたします。

子どもの転落事故が多発しています

気温が上昇する夏～秋頃にかけて、主にベランダの窓を開け放すことによる子どもの転落事故が多発していると消費者庁より注意喚起がありました。詳細はURL (https://www.caa.go.jp/policies/policy/consumer_safety/caution/caution_037/)もしくは右記QRコードをご確認ください。





70th
未来へ、これから。

70th Anniversary 結果発表

神奈川県供給住宅公社70周年を記念しての「夢の団地思い出フォトコンテスト」、「暮らし方プチリノベーションコンテスト」へ多くのご応募いただき、ありがとうございました。

各受賞者のコメントの全文は、
70周年記念特設WEBサイトにて公開中！

70周年記念特設WEBサイト
<https://www.kosha33.com/kjk70th>



夢の団地 思い出フォトコンテスト

公社住宅にお住まいの(お住まいだった)方より、公社住宅(住宅内外、団地内敷地)の思い出の写真を募集しました。



70th Anniversary
理事長賞

タイトル | 待ちに待った、公園開き！

撮影日時/1973(昭和48)年
撮影場所/戸手団地(川崎市幸区)
名前(ペンネーム)/藤原睦夫

昭和48年に団地内にできた児童公園の公園開きに子供やお母さん方が集まって賑やかだったのを覚えています。新しい遊具がうれしかったんでしょう。子どもたちは何度も何度も駆け上っては滑っていました。あまりに急いで登った子は足を踏み外してしまいました(笑)。



優秀賞

タイトル | 踏み出す一歩



撮影日時/2020(令和2)年8月8日
撮影場所/二宮団地(中郡二宮町)
名前(ペンネーム)/ふくなこ

この春歩き始めた娘。夫と手を繋いで団地の階段をのぼる後ろ姿を見て、成長にグッときてしまいました。



タイトル | 若き頃の母

撮影日時/昭和40年代後半～50年代前半
撮影場所/相武台団地(相模原市南区)
名前(ペンネーム)/石田秀紀
父の遺品の中にあつた写真です。昭和の雰囲気、若き頃の母の姿が懐かしく感じます。



タイトル | 遠き日の思い出

撮影日時/1971(昭和46)年5月
撮影場所/藤沢湘南台(藤沢市)
名前(ペンネーム)/氷見謙二
子どもの日の頃に撮影。カメラの好きだった父が残してくれた、家族にとって大切な思い出となっています。

特別賞



タイトル | お気に入りの廊下

撮影日時/2016(平成28)年7月29日
撮影場所/若葉台団地(横浜市旭区)
名前(ペンネーム)/おのまり
子どもたちはこの廊下がお気に入りです。まるでファッションショーをしているかのようにウキウキしながら歩く娘。

※コメントは一部抜粋しています。

他の応募作品も70周年記念特設WEBサイトでご覧いただけます。

くらし方

プチリノベーションコンテスト

くらしを楽しく幸せにするための住まい方・くらし方の実例を募集しました。



70th Anniversary
理事長賞

タイトル | お家を素敵な空間へ

場所/神奈川県相模原市南区
名前(ペンネーム)/mi room

団地特有の仕切られているふすまをとっばらい、旦那さんが仕切りをDIYしてお洒落な空間にしてくれました。ふすまをとったことでお部屋が広く感じ、とても気に入っています。机も旦那さんが作ってくれてお金もかからずプチリノベーションを楽しんでいます！



優秀賞



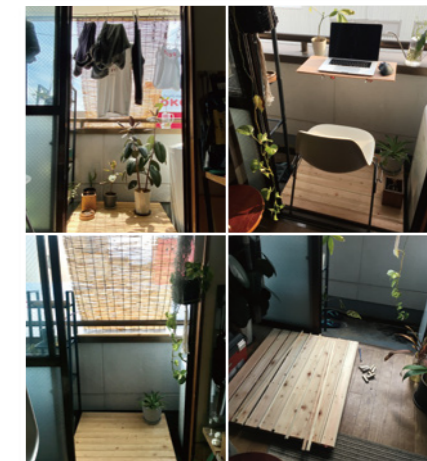
タイトル | ランドリーストッカー

場所/大分県大分市
名前(ペンネーム)/なないろあこ
洗濯物を干す「ハンガー」や「たこ足ハンガー」を収納するストッカーです。



タイトル | カフェスタイルに低コストでDIY

場所/神奈川県横浜市緑区
名前(ペンネーム)/チモ
中古で団地を購入し、自分でDIYをして楽しんでおり、基本的に100円SHOPのものを使用しております。



タイトル | わたしのちょこっとテラス

場所/滋賀県彦根市
名前(ペンネーム)/阪中健人
流行病で外出がむずかしかった時分に、少しでも陽のあたるベランダに居場所をもとめました。

※コメントは一部抜粋しています。

神奈川県住宅供給公社では、70周年を記念して“オリジナル団地クリップ”を抽選で70名様にプレゼントいたします。

詳しくはこちらをご覧ください▶



「団地みまもりサポーター事業」 本施行へ

公社賃貸住宅において、ご入居者の高齢化が進行するにつれ、安否確認の件数が増えています。超高齢社会である日本の最重要課題ともいえますが、近年では40代後半～50代前半の方の安否確認の通報が入るなど、「**孤立死**」は**年齢に関わらず誰にでも起こりうるもの**として認識を改める必要があります。

増加の一途をたどる孤立死への対策として、当公社では平成24年度に「孤立死等防止検討会」を発足しました。平成30年度には、自治会による見守りや美化活動等を当公社や管理会社が支援する仕組みとして「団地みまもりサポーター制度」を試行し、2年間に渡り22団地の自治会にその活動を拡充してまいりました。

これまで約100件にも上る安否確認を行い、ご入居者の救命や死亡後の早期発見につながりました。通報は近隣の方の“違和感”によるものが多数であり、そのためには日頃からの「ご近所付き合い」が非常に重要です。

この度、試行期間を終えた本制度を、「団地みまもりサポーター事業」として本施行いたしました。未導入の物件についても順次導入を進めてまいります。本事業はご入居者一人ひとりが積極的に近隣の方に意識を向けていただくことが不可欠です。孤立死防止のために、皆様のご協力をお願いいたします。

近隣の方の様子が変わるとき

「顔を見かけなくなった」「新聞や郵便物が溜まったまま」といったことが見受けられましたら、公社運営管理課または管轄の管理会社までご連絡ください。

ご自身が長期間（1ヶ月以上）不在にされるとき

当公社への「**長期不在届**」のご提出と、近隣の方へのお声かけをお願いします。

周囲の方から通報があった際、公社または管理会社からご入居者、連帯保証人、ご親族や勤務先などにご連絡いたします。安否が確認できない場合、警察立会のもと、鍵を壊し入室することもあります。原則として壊した**鍵の原状回復費用はご入居者負担**となります。トラブルを防ぐためにも、ご協力をお願いいたします。

長期不在届のダウンロード（当公社HP ▶ お住まいの方へ ▶ 一般賃貸住宅用申請書 ▶ 【その他願】長期不在届）

URL : https://www.kanagawa-jk.or.jp/residents/download_c.html

ご案内

公社一般賃貸住宅にお住まいの方への『転居特典(1ヶ月家賃不要)』

公社の一般賃貸住宅に継続して2年以上居住している契約者または同居の方が公社一般賃貸住宅へ転居される場合に、**転居先の家賃が1ヶ月不要となる「転居特典」**があります。さらに！敷金減額やその他キャンペーンとの併用も可能です。また、以下の条件等を満たせば申込者の収入審査も不要となります（連帯保証人の収入審査は行います）。

ご検討の際は、以下のお問合せ先までお電話ください。

- 以下の物件は「転居特典」対象外となります。

フロール横浜入江町第1・2、ルリエ横浜宮川町、フロール横浜山手、フロール川崎中幸町、フロール川崎古市場、ルリエ新川崎、フロール川崎戸手、フロール新川崎、フロール元住吉

- 転居先で1年以上居住することが条件です。
- 「転居先住戸の家賃が現住戸と同額以下」または「転居先住戸が現住戸と同一物件で間取りも同タイプ」の場合は、申込本人の収入審査は免除となります。

※特典の適用には諸条件があります。
※申込内容により適用対象外となる場合があります。予めご了承ください。
※建替および集約事業に伴う転居の場合は、対象外となります。

空室情報は公社の賃貸ホームページでもご確認いただけます。
<https://www.kousha-chintai.com/>「公社の賃貸」で検索！



転居特典についてはこちら⇒

<https://www.kousha-chintai.com/renttype/ippanprivilege.php>

◀ **転居特典**に関するお問合せ先 ▶ **0120-100-107**
公社の賃貸募集窓口
9:00～17:15 無休（夏季・年末年始除く）

県公社のたより 第27号

令和2年11月2日発行

次回・第28号は令和3年4月発行です

【企画・編集】

賃貸事業部 運営管理課 県公社のたより担当
〒231-8510 横浜市中区日本大通33番地
電話：045-651-1864 FAX：045-671-0905
営業時間：平日8：30～17：15

広告



東京海上日動

〒220-8565 横浜市西区みなとみらい3-6-4(横浜中央支店・金融公務課)
TEL:045-224-3519 FAX:045-224-3520