

県公社の たより

第4号

2009年3月15日発行

発行 神奈川県住宅供給公社

<http://www.kanagawa-jk.or.jp>



一面の水仙、痺れる寒さの中、凛として咲く姿に季節の移ろいを感じます

＝汐見台賃貸住宅（横浜市磯子区）の団地内道路にて撮影



花の季節、
到来の予感

個人情報保護方針に基づいて、 「プライバシーマーク」を取得しました



10710073(01)
JISQ15001:2006準拠

神奈川県住宅供給公社は、平成20年10月23日付で財団法人日本情報処理開発協会（JIPDEC）より、プライバシーマーク付与の認定を受けました。

当公社では、個人情報保護に関する法律およびその他の関連法令等を遵守のうえ、「個人情報保護方針」を定め、個人情報保護のため必要な措置を講じております。今後、公社は個人情報の取得に際し、使用目的等を明示した上で、お客様の同意書をいただくこととなります。

ご家族の異動時等、新たな個人情報を提供いただく際にはご協力をお願いいたします。

※プライバシーマークとは、JIS Q 15001:2006（個人情報保護マネジメントシステム—要求事項）に適合し、個人情報の取り扱いについて適切な保護処置を講ずる体制を整備している事業者に対して付与されるものです。

インターネットからは「神奈川公社」で検索！

神奈川公社

検索

クリック

どれが利用できるの？ インターネットの接続サービス

当会社の賃貸住宅にお住まいの皆様がインターネットサービスを利用する場合、大きく分類すると代表的な方法として3つに分けることができます。

それぞれの事業者と対象となる団地は、記載の通りです。ご利用を検討されている方は参考になさっていただき、各インターネット事業者に直接お問い合わせください。なお、サービスのご利用については、お住まいの方と各事業者との契約となります。

1. 光ファイバー（マンションタイプ等）利用（VDSL方式）

集合住宅等にお住まいの方向けのサービスです。建物までの引込み線が光ファイバー、建物内は従来の電話線を利用して、高速インターネットをご利用いただけるタイプです。

NTT東日本 ☎ 116

《利用可能な団地》

- 【横浜地区】 レジエ戸塚深谷、戸塚深谷、上郷台、上郷西ヶ谷、鶴見、ルリエ横浜宮川町、フロー山田町第1・2・3、ルリエ横浜長者町、大和町、フロー新杉田、フロー横浜入江町第1、竹山（3201～3205号棟）、若葉台、井土ヶ谷、ヒルズ千草台、六角橋、川島町
- 【川崎地区】 フロー川崎中幸町、フロー川崎下平間、フロー川崎古市場、ルリエ新川崎、不動が丘、川崎下麻生
- 【湘南地区】 藤沢西部、藤沢湘南台、藤沢円行
- 【厚木地区】 緑ヶ丘、春日台、中津桜台、大和第2、大和大塚戸、上土棚、綾瀬寺尾本町

- 【相模原地区】 相模原高根、相模原田名、下九沢、相武台
- 【伊勢原地区】 伊勢原
- 【西湘地区】 平塚田村、小田原橋、二宮、コンセル小田原中町、コンセル小田原東町
- 【湯河原地区】 湯河原第3

KDDI（ひかり One） ☎ 0120-92-5000

《利用可能な団地》

- 【横浜地区】 鶴見、フロー山田町第1・2・3、フロー新杉田
- 【川崎地区】 フロー川崎下平間、フロー川崎古市場
- 【湘南地区】 東逗子駅前共同ビル

USEN ☎ 0120-359-882

《利用可能な団地》

- 【横浜地区】 レジエ戸塚深谷（1号棟）、戸塚深谷、上郷台、上郷西ヶ谷、フロー新杉田、フロー横浜入江町第1、竹山（1101～1104号棟）
- 【川崎地区】 フロー川崎中幸町
- 【厚木地区】 座間東原

2. 電話回線利用（ADSL方式）

現在ご利用いただいている電話回線をそのまま利用し、高速なインターネット接続を実現するサービスです。ご利用の可否については、電話局からの距離等が影響するため、下記にお問い合わせください。

NTT東日本 ☎ 116

3. CATV（ケーブルテレビ）利用

CATV網を利用して提供されるインターネット接続サービスです。ご自宅にケーブルモデムと呼ばれる装置を配置し、これにCATVの同軸ケーブルを接続して利用します。

YOUテレビ ☎ 0120-317-230

《利用可能な団地》

- 【横浜地区】 フロー横浜入江町第1・2
- 【川崎地区】 フロー川崎中幸町、フロー川崎下平間、フロー川崎古市場、ルリエ新川崎

横浜テレビ局 ☎ 0120-344-805

《利用可能な団地》

- 【横浜地区】 弁天通3-2、フロー山田町第1・2・3、ルリエ横浜長者町、井土ヶ谷

ジェイコム湘南 ☎ 0120-999-000

《利用可能な団地》

- 【湘南地区】 辻堂海岸、藤沢円行、藤沢四ツ辻

シティテレコムかながわ ☎ 0120-281641

《利用可能な団地》

- 【厚木地区】 大和東、大和大塚戸、上土棚

ご案内

◆平成21年度「特別減額家賃」の結果通知について

昨年中に手続きをお願いした、平成21年度「特別減額家賃」の申請につきましては、現在、その適否を審査中です。

3月下旬に結果通知をお送りしますので、申請された方は郵便物の見落としがないようお願いいたします。

◆2011年7月24日までにアナログ放送はデジタル放送に移行します

当会社では、地上デジタル放送の受信ができるよう、テレビ共聴設備の改修工事を順次進めています。工事が終了した団地には、随時お知らせの通知を配布しておりますが、デジタル放送を視聴するためには専用チューナー等の受信器をご用意いただく必要がありますので、ご注意ください。

地上デジタル放送に関するお問い合わせは、総務省地上デジタルテレビジョン放送受信相談センター☎0570-07-0101（ナビダイヤル）へ。



お客様の声

こんなご意見、ご質問をいただきました。

★いつも修繕、保守に対して心配りありがとうございます。

団地に古くからお住まいの方は自分の棟の前の駐車場が利用できていますが、後から入居した者は近くの空き区画がないため、同じ駐車場使用料で離れた駐車場を利用することになってしまい、変更には再度申し込みをして順番待ちとなります。不公平を均衡化するために1年ないし2年おきに抽選制度の一考を願いたく強く要望、是正をお願いいたします。

（湘南地区にお住まいの方）

【お答えします】

駐車場については、駐車場自体の有無をはじめ、規模、設置率等、団地毎の特性があり、分譲共同住宅等では駐車場の使用区画の定期的な改選を行っているところもあります。

しかしながら、再契約等、利用者の手続きにかかる手間が出ることで、利用者の合意形成が困難であること、さらには公社賃貸住宅の駐車場においては空き区画がほとんどない団地が多く、仮駐車スペースが確保できないため、区画移転については使用者全員が同時に行う必要があることから、行っておりません。ご理解いただきますようお願い申し上げます。

回答者：神奈川県住宅供給公社 管理部管理企画課

※この他にもご意見・ご要望をいただきましたが、紙面の都合により掲載できなかったことをご了承ください。

●●● 投稿をお寄せください！ ●●●

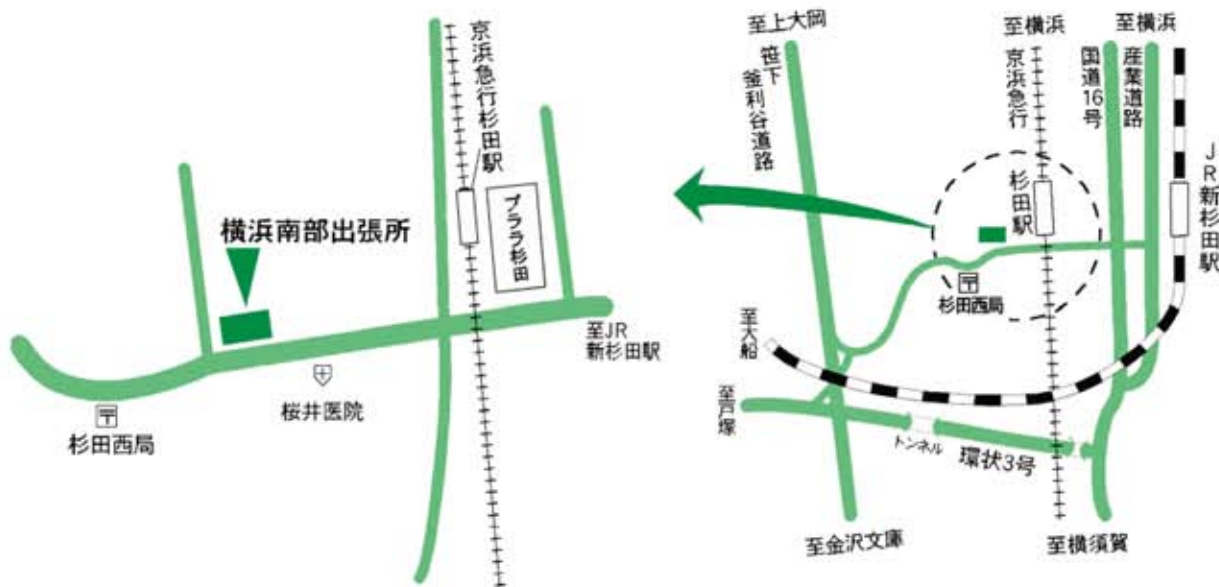
- 表紙の「わが団地のワンショット」欄に掲載する写真を募集します。お住まいの団地の憩いの風景や、祭り・バザーなどの催し等、潤いある暮らしを題材にした作品をお待ちしております。採用された方には図書カードを差し上げます。応募写真は、①プリントならLサイズ以上、②デジタルデータならJPEG形式で500KBから2MBのファイルサイズでCD等に収めてお送りください。写真の説明もひとこと添えてください。
- 「お客様の声」欄に掲載する当会社に対するご質問やご意見、ご要望をお寄せください。お寄せいただいた内容は、公社の回答と共に本紙に掲載します。お寄せいただく方法は、手紙・メール・FAXにてお願いいたします。
- 団地名、住戸番号、氏名を必ずご記入の上、管理部賃貸住宅課<編集部>までお送りください。（宛先住所は次頁右下記載）※掲載の判断は編集部に一任していただきます。紙面の都合により掲載できない場合もありますのでご了承ください。※匿名は受付できません。 ※原則として団地名は公表しますが、氏名は公表いたしません。 ※投稿された写真は返却いたしませんのでご了承ください。

(社)神奈川県土地建物保全協会出張所 移転・廃止のお知らせ

- ★平成21年3月30日(月)から、横浜南部出張所が移転します。
- ★平成21年4月1日(水)から、横須賀出張所が廃止となり、横浜南部出張所に統合します。
- ★お問い合わせの電話番号も変更となりますので、担当区域に該当する団地にお住まいの方はご注意ください。

移転後の【横浜南部出張所】

所在地	〒235-0033 横浜市磯子区杉田2-4-9	担当区域
電話	045-778-4425	横浜市 西区、保土ヶ谷区(桜ヶ丘共同住宅のみ)、港南区、南区、栄区(東海道線を境として南側の区域)、中区、金沢区、戸塚区(東海道線を境として南側の区域)、磯子区、鎌倉市 平成21年4月1日より、横須賀市、三浦市、逗子市、葉山町が加わります。
FAX	045-778-4428	



住宅内の修繕、共用部分の修繕・清掃・保守点検等のお問い合わせは...

(社)神奈川県土地建物保全協会の各出張所へ(営業時間 月～金曜日の8:30～17:30)

川崎出張所 ☎ 044-511-2500 湘南出張所 ☎ 045-803-6352
 横浜北部出張所 ☎ 045-933-0593 県央出張所 ☎ 046-251-2901
 横浜南部出張所 ☎ 045-751-3684 西湘出張所 ☎ 0463-71-1839
 横須賀出張所 ☎ 046-825-2834

※横浜南部出張所は3/29まで、横須賀出張所は3/31までの連絡先です。

夜間、土・日曜、祝日は、
緊急連絡センターへ
☎ 045(212)1889

若葉台団地にお住まいの方は、
(財)若葉台管理センターへ
☎045-921-3361(水曜・祝日を
除く8:30～17:30)。それ以外の
緊急時は防災センターが対応し
ます。(☎は管理センターと同じ)

公社事業のご紹介

《ケア付高齢者住宅「ヴィンテージ・ヴィラ」シリーズ》

公社では「ヴィンテージ・ヴィラ」という名称で、介護付有料老人ホーム(入居時自立)を県内5カ所で経営しています。

入居者募集の一環として、去る2月16日には横浜の新都市ホールにて、有料老人ホームに興味のある方を対象としたセミナーを開催しました。定員400名のところ2,200名超の応募をいただき、好評裏に終わることができました。3月には落選した方を対象に、同セミナーを開催予定です。

ヴィンテージ・ヴィラに興味のある方のご連絡をお待ちしております。
(高齢者住宅課 ☎ 0120-428-660 <http://vintage-villa.net>)

毎年9月・3月の2回発行

県公社のたより

第4号 2009年3月15日発行

今号は紙面の都合で、「より良く住むために」のコーナーは休載いたしました。

【企画・編集】

神奈川県住宅供給公社

管理部賃貸住宅課<編集部>

〒231-8510 横浜市中区日本大通33番地

☎ 045(651)1864 FAX 045(671)0905

営業時間 月～金曜日の8:30～17:30

《E-mail》 tayori@kanagawa-jk.or.jp