

神奈川県住宅供給公社 一般賃貸住宅 (先着順受付)



フロール横浜山手

■ JR根岸線「山手」駅下車、徒歩4分



©Shigeo Ogawa

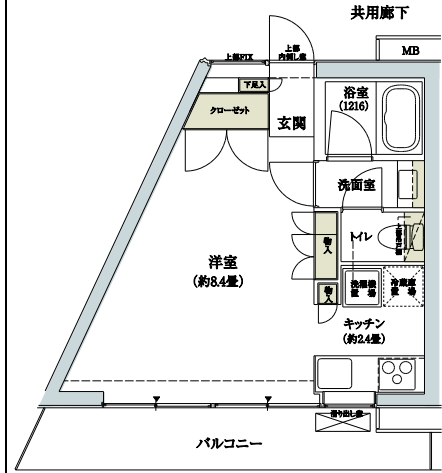
家賃 月額 70,500 円～130,200 円

共益費 月額 6,500 円

- 所在地/横浜市中区大和町 2-40
- 間取り/1K・1LDK・2LDK
- 専有面積/25.60 m²～48.60 m²
- 棟数・規模/1 棟 62 戸

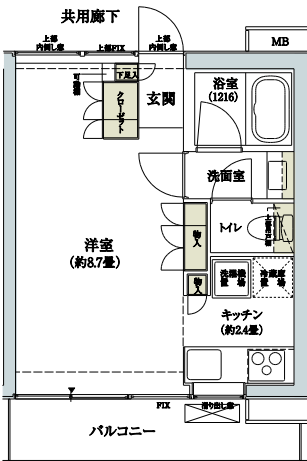
1K-A

専有面積/25.60 m²
 月額家賃/70,500 円～74,900 円
 総戸数/3 戸



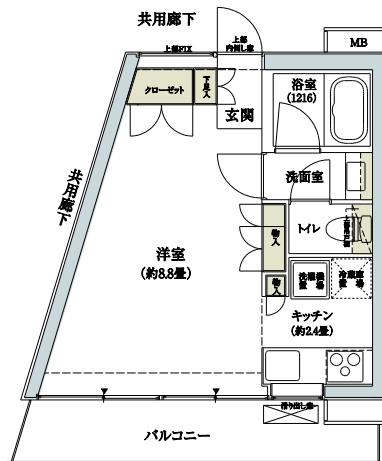
1K-B

専有面積/25.92 m²
 月額家賃/76,600 円～81,400 円
 総戸数/3 戸



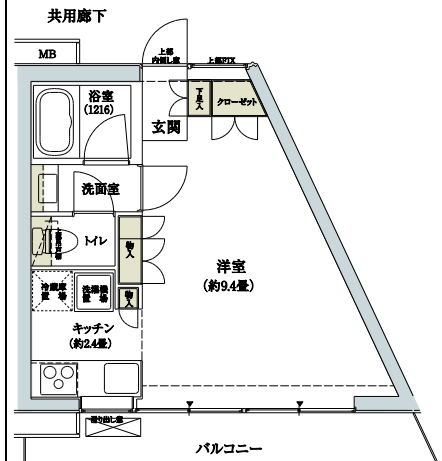
1K-C

専有面積/26.44 m²
 月額家賃/73,600 円～77,400 円
 総戸数/3 戸



1K-D

専有面積/27.21 m²
 月額家賃/76,600 円・79,000 円
 総戸数/2 戸



洋室(1K-B)

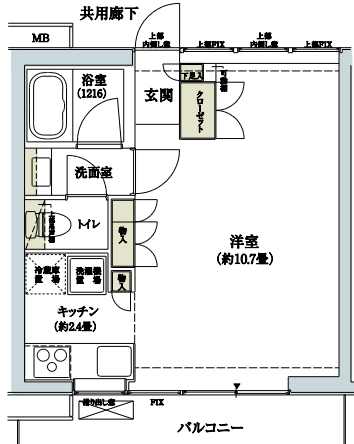


第60回神奈川県建築コンクール
 最優秀賞 受賞

植栽広場(中庭)

1K-E・1K-E'

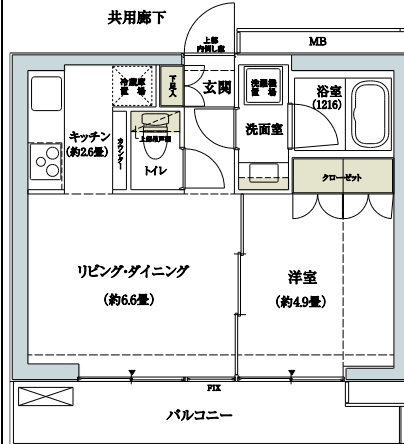
専有面積/29.16 m²
 月額家賃/78,100 円～84,600 円
 総戸数/8 戸(E:3 戸・E':5 戸)



上記図面は 1K-E です。1K-E'は反転タイプとなります。

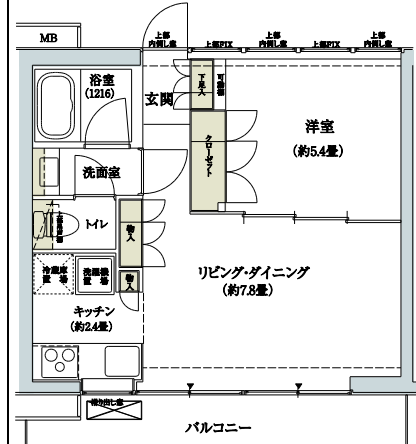
1LDK-F

専有面積/32.13 m²
 月額家賃/80,100 円～92,400 円
 総戸数/3 戸



1LDK-G・1LDK-G'

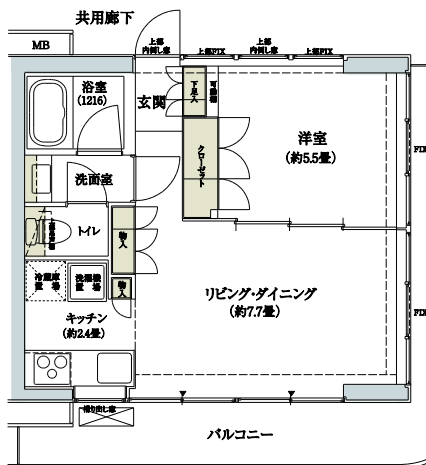
専有面積/34.02 m²
 月額家賃/82,900 円～103,000 円
 総戸数/20 戸(G:11 戸・G':9 戸)



上記図面は 1LDK-G です。1LDK-G'は反転タイプとなります。

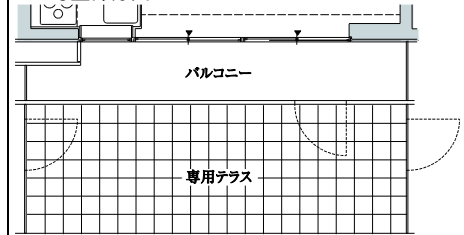
1LDK-GT

専有面積/34.02 m²
 月額家賃/100,800 円～107,100 円
 総戸数/3 戸

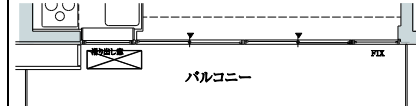


洋室・リビング・ダイニング(1LDK-GT)

105号室部分図

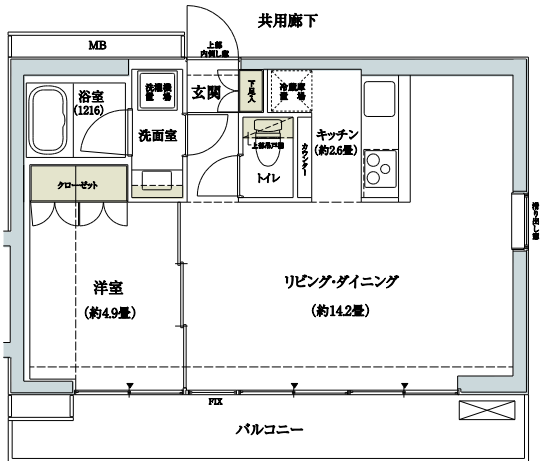


207号室・307号室部分図



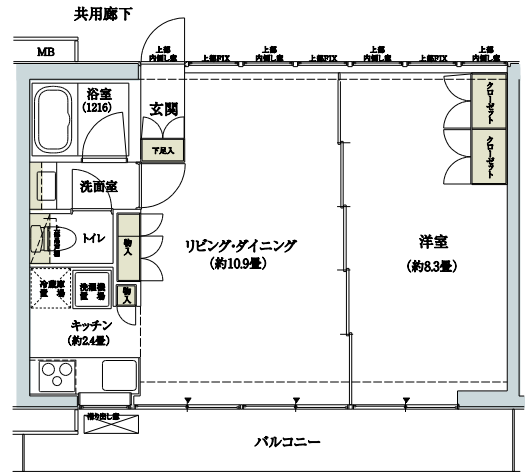
1LDK-H

専有面積/41.31 m²
 月額家賃/98,100円・103,100円
 総戸数/2戸



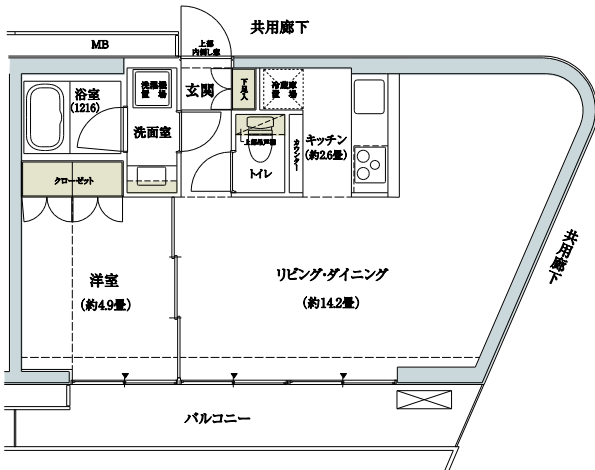
1LDK-I

専有面積/43.74 m²
 月額家賃/92,400円～105,900円
 総戸数/3戸



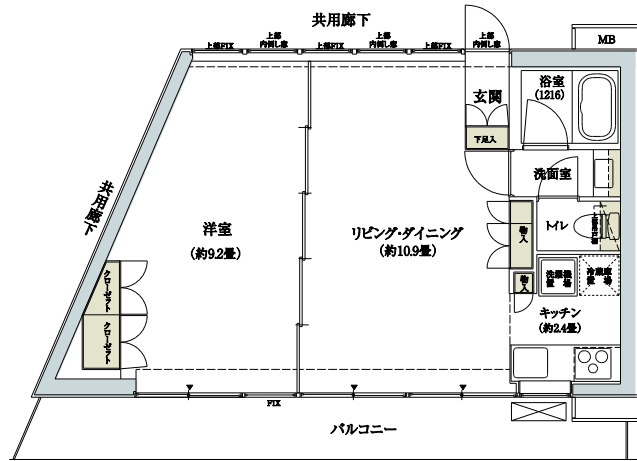
1LDK-J

専有面積/44.30 m²
 月額家賃/90,200円～103,000円
 総戸数/3戸



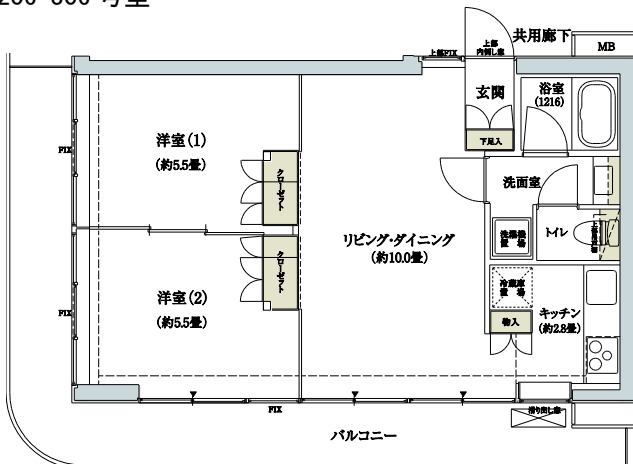
1LDK-K

専有面積/45.60 m²
 月額家賃/93,400円～104,900円
 総戸数/3戸

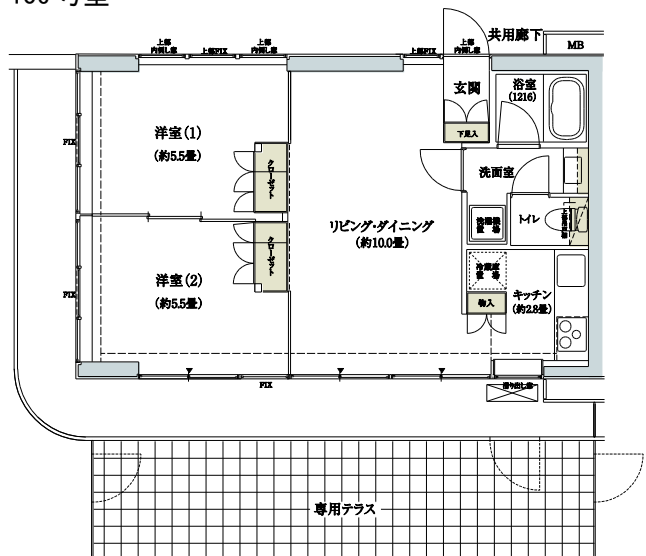


2LDK-LT

専有面積/48.60 m²
 月額家賃/123,800円～130,200円
 総戸数/3戸
 206・306号室

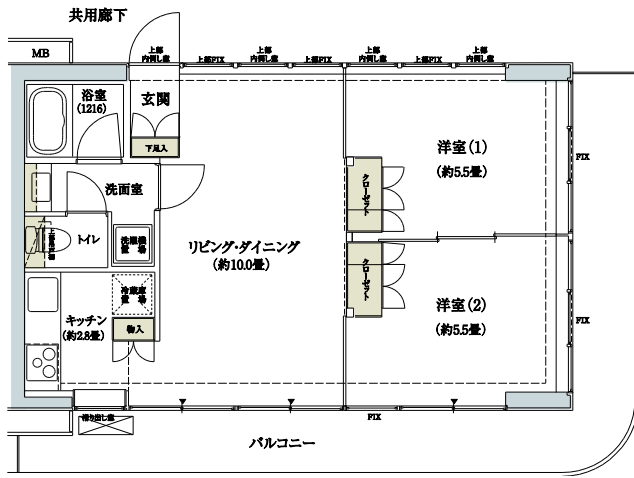


106号室



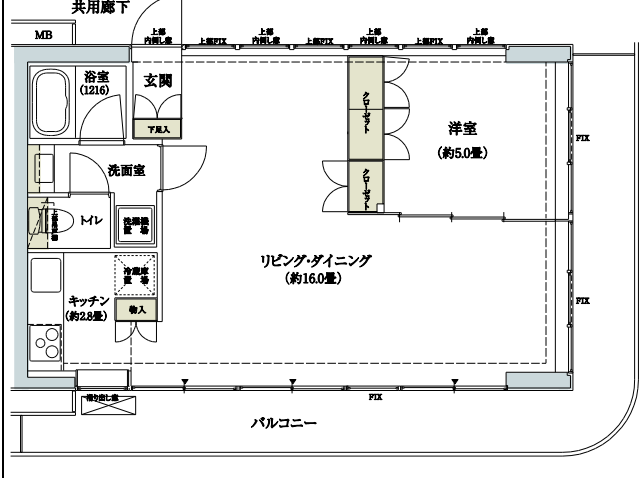
2LDK-L'T

専有面積/48.60 m²
 月額家賃/119,000 円・122,700 円
 総戸数/2 戸

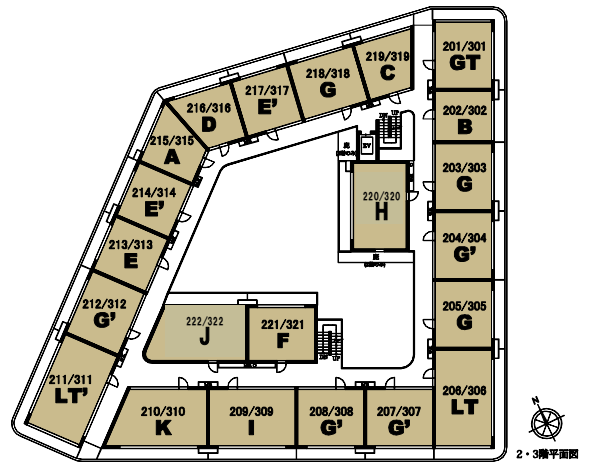


1LDK-MT

専有面積/48.60 m²
 月額家賃/108,600 円
 総戸数/1 戸



■敷地配置図・各階平面図



案内図



JR 根岸線
「山手」駅

徒歩 **4** 分

■ JR 根岸線「山手」駅より

「横浜」駅へ 9 分

JR 根岸線直通

「品川」駅へ 25 分

JR 根岸線利用、横浜で JR 東海道線に乗換

【神奈川県住宅供給公社 一般賃貸住宅入居資格】

次の①～⑫のすべてを満たす必要があります。(審査書類を提出いただきます。)

- ①円満な共同生活が営めること。②日本国籍の成年者、または適法に3ヶ月を超えて在留する外国籍の成年者で、確実な収入を持って独立の生計を営む住宅困窮者であること。(自ら居住するため、住宅を必要とする方)③同居又は同居しようとする親族のあること、または単身者であること。(注1)婚約中の場合は、契約締結後1ヶ月以内に同居できる方。(注2)理由なく不自然に家族を分割しての申込はできません。(正当な理由がある場合は別途書類を提出いただきます。)(注3)内縁関係にある方は、住民票で続柄が「未届の夫または妻」となっており戸籍上の配偶者がいないこと④申込本人の月収が、公社の定める月収基準を満たしていること。⑤公社が定める基準を満たす連帯保証人を選定できること、または「家賃等立替払い制度」を利用すること。⑥契約締結までに敷金および初月の日割家賃・日割共益費を納入できること。⑦入居契約締結後1ヶ月以内にお申込者(契約者)が入居できること。(但し、期間内に入居できない方はご相談ください。)(注)申込者および同居しようとする者が「神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)」第2条第3号から第5号に規定する暴力団員、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに類する組織の構成員またはこれに準ずる者に該当しないこと。⑧入居契約締結後、6ヶ月以上居住すること。⑨当公社賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていないこと。⑩その他公社が定める基準を満たしている方。⑪当公社賃貸住宅の契約者が申込の場合、申し込み資格1～11に加え、次の条件を満たすこと。(1)申込日時点で現在入居中の住戸が契約締結後6ヶ月を経過していること。(2)申込日時点で家賃を滞納していないこと、および過去の滞納における延滞損害金の未払い金がないこと。(3)賃貸借契約書の諸条項に違反していないこと。月収基準・連帯保証人の資格等、詳細は公社ホームページをご覧ください。

■フロール横浜山手 申し合わせ事項

- ①集会室・中庭(植栽広場・デッキ広場)にて住民参加のイベント等が催される場合があります。それに伴い、騒音・臭気等が発生する場合がありますので、あらかじめご了承ください。②大和町商店街から本物件エントランス出入口までの道路は、当公社の所有地で建築基準法第42条第1項第3号に該当する道路であり、近隣住戸との協定に基づき、道路として使用する土地になります。③サブエントランス横にある倉庫2は、当公社と地元町内会との間で使用貸借契約を締結しています。町内会が防災活動を目的とした備蓄品等を補充するための倉庫として使用・管理しますので、第三者が立ち入る場合があります。なお、倉庫は共用部分であるため、その他の共用部分と同様に電気料は共益費から支出することとなります。④本物件の敷地の一部は、土砂災害区域及び急傾斜地崩壊危険区域に指定されています。

■フロール横浜山手 物件概要

- 所在地/横浜市中区大和町2丁目40番地●交通/JR根岸線「山手」駅下車、徒歩4分●棟数・総戸数/1棟62戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上3階建●敷金/月額家賃の3ヶ月分●共益費/月額6,500円●築年月/平成27年6月●賃料/月額67,600円～125,600円●共益費/月額6,500円(全戸共通)●敷金/賃料の3ヶ月分(家賃等立替払い制度[(株)アプラス]利用^(※1)の場合は賃料の1ヶ月分●礼金/なし●仲介料/なし●更新料/なし●火災保険/任意加入●契約期間/1年(自動更新)●管理/神奈川県住宅供給公社(一般社)かながわ土地建物保全協会●入居可能日/申込受付後、約4週間後～7週間後(住戸により異なります。)
- 駐車場使用料^(※2)/月額19,250円・21,450円(税込)●バイク置場使用料^(※2)/月額1,650円・2,200円(税込)●設備等/エレベーター有、追焚、都市ガス、ガスコンロ有、エアコン1台、浴室等に安全手すり付、TVモニターインターフォン、BS対応(別契約)、CATV対応(別契約)、光回線/対応可(別契約、光配線方式、NTT東日本・NURO光)、宅配BOX●法人契約/不可●単身入居/可(諸条件有)●その他/ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転貸不可

※1 家賃等立替払い制度の利用の場合は毎月支払額の1%の手数料が必要です。

※2 駐車場は住宅と同時契約可、バイク置場は住宅とは別管理・別契約。空区画がない場合があります。

※3 各住戸につき、1台のエアコンを設備として設置しております。1LDK(G・G'・GTタイプ除く)及び2LDKに追加でエアコンを設置する場合、事前に管理者の承認が必要となります。また、退去時には原状回復をしていただきます。なお、G・G'・GTタイプの洋室にエアコンは設置できません。

図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



■公社の賃貸募集窓口

TEL 0120-100-107 (通話料無料)

営業時間9:00～17:15 無休(夏季・年末年始除く)

インターネットで各物件の地図や
間取りがご覧いただけます。

公社の賃貸

検索

<https://www.kousha-chintai.com>

