

神奈川県住宅供給公社 一般賃貸住宅 (先着順受付)



# フロール川崎戸手

■ JR東海道線「川崎」駅下車、徒歩 20 分  
 または川崎市営バス小杉駅前バス 6 分  
 「遠藤町」下車、徒歩 3 分



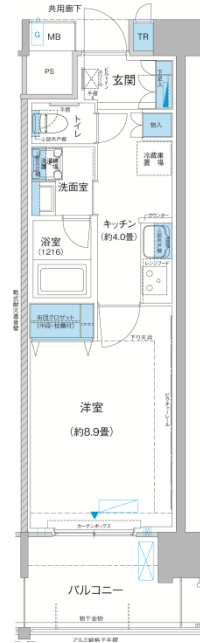
**家賃** 月額 65,200 円～161,300 円

**共益費** 月額 5,600 円

- 所在地/川崎市幸区戸手 4-3-1 他
- 間取り/1K・1LDK・2DK・2LDK
- 専有面積/31.55 m<sup>2</sup>～70.32 m<sup>2</sup>
- 棟数・規模/1 棟 180 戸

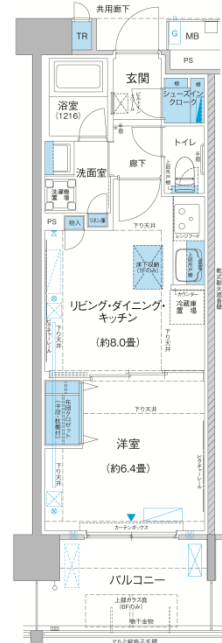
## 1K-A・1K-A<sup>t</sup>

専有面積/31.55 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/65,200 円～76,000 円  
 総戸数/15 戸



## 1LDK-B・1LDK-B'

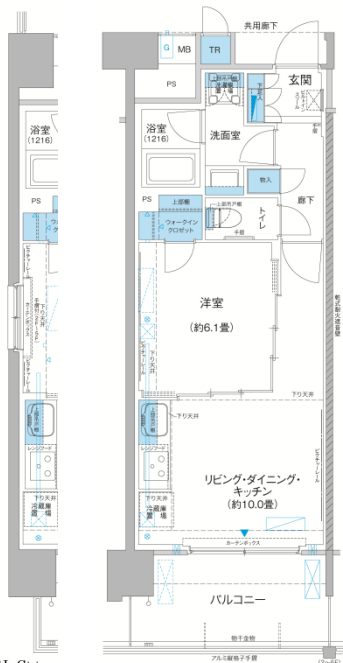
専有面積/35.64 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/75,200 円～92,100 円  
 総戸数/30 戸(B:12 戸・B':18 戸)



上記図面は 1L-B です。1L-B'は反転タイプとなります。

## 1LDK-C・1LDK-C<sup>t</sup>

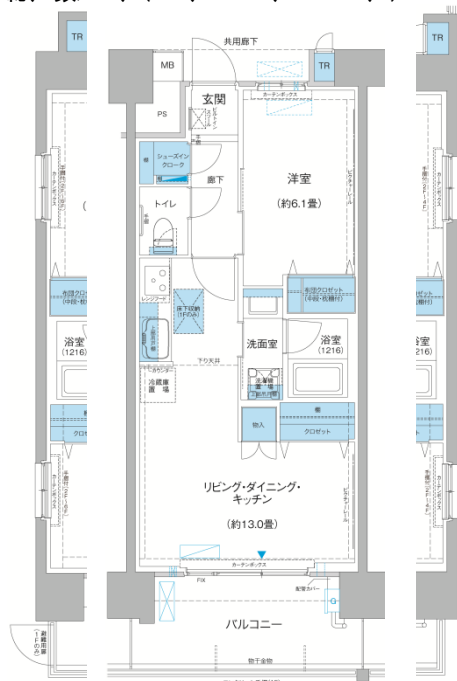
専有面積/40.02 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/83,700 円～96,400 円  
 総戸数/15 戸(C:11 戸・C<sup>t</sup>:4 戸)



1L-C<sup>t</sup> type  
 3 番館 4 号室系統

## 1LDK-D・1LDK-D<sup>t</sup>・1LDK-D'<sup>t</sup>

専有面積/45.89 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/97,000 円～113,900 円  
 総戸数/15 戸(D:6 戸・D<sup>t</sup>:3 戸・D'<sup>t</sup>:6 戸)



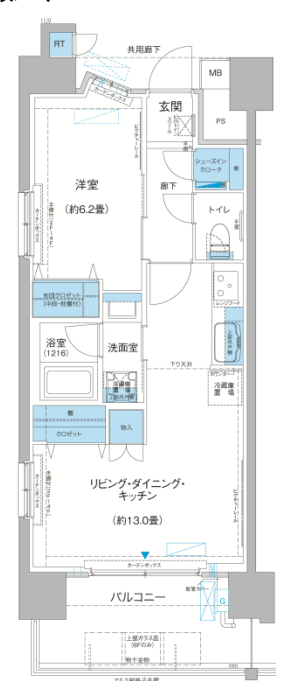
1L-D<sup>t</sup> type  
 4 番館 7 号室系統

4 番館 6 号室系統

1L-D<sup>t</sup> type  
 5 番館 1 号室系統

## 1LDK-D'<sup>t</sup>

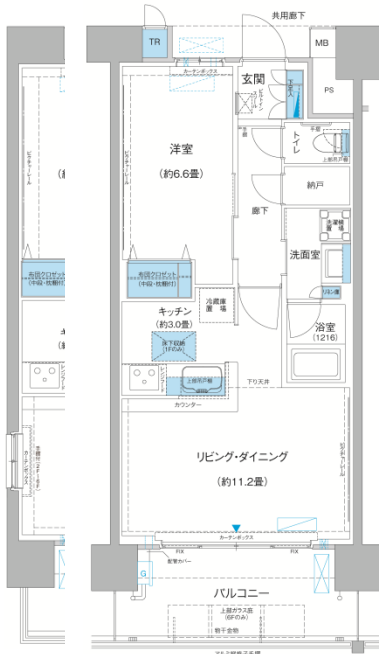
専有面積/46.07 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/106,400 円～116,400 円  
 総戸数/6 戸



5 番館 5 号室系統

### 1LDK-E・1LDK-Et

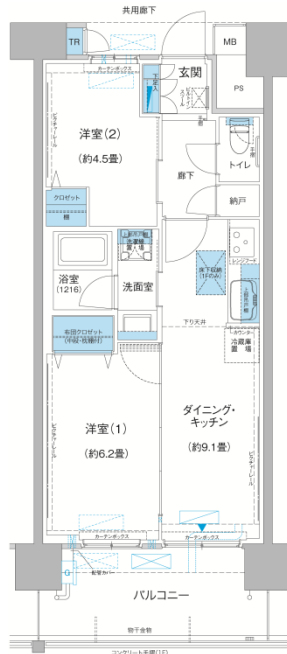
専有面積/48.87 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/113,300 円～125,200 円  
 総戸数/11 戸(E:6 戸・Et:5 戸)



1L-Et type  
1 番館 11 号室系統

### 2DK-F

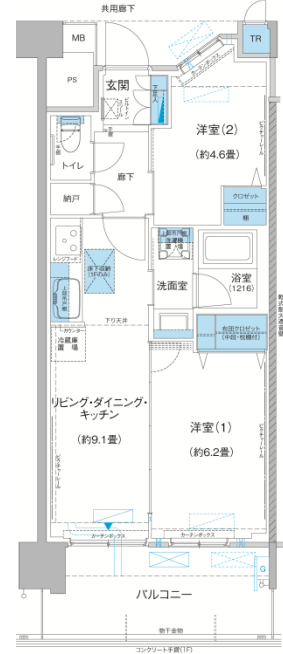
専有面積/45.79 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/96,800 円～116,200 円  
 総戸数/10 戸



2DK-F  
2 番館 11 号室系統(1F)  
3 番館 11 号室系統(2～6F)

### 2DK-G

専有面積/45.57 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/94,400 円～107,700 円  
 総戸数/6 戸



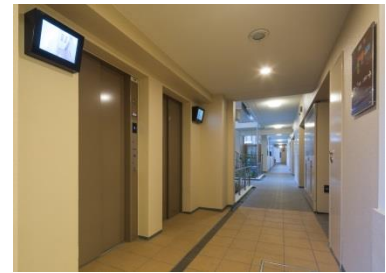
2DK-G  
3 番館 11 号室系統(1F)  
4 番館 11 号室系統(2～6F)



1 番館外観



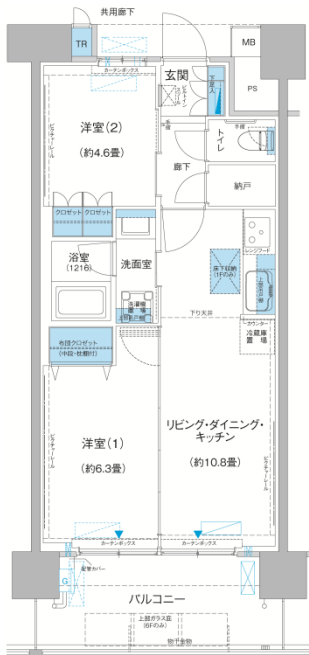
メインエントランス



1 番館 1 階エレベーターホール

### 2LDK-H

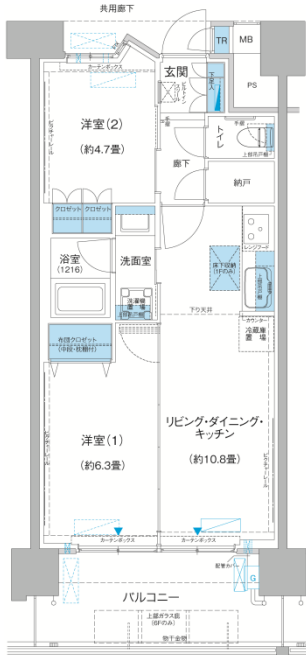
専有面積/48.86 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/109,900 円～122,700 円  
 総戸数/6 戸



2LDK-H  
5 番館 4 号室系統

### 2LDK-H

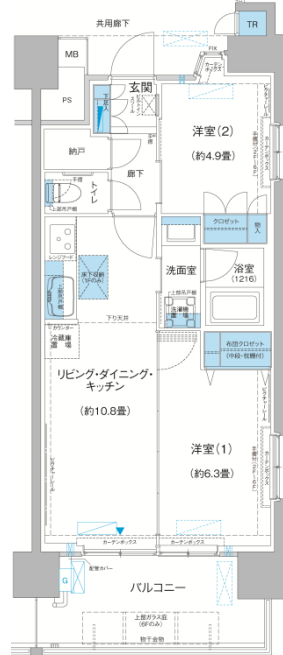
専有面積/49.02 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/112,200 円～124,000 円  
 総戸数/6 戸



2LDK-H  
1 番館 2 号室系統

### 2LDK-It

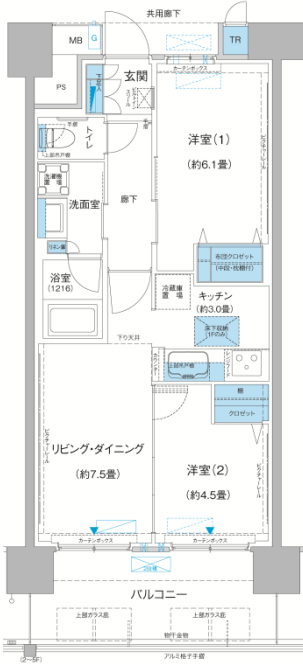
専有面積/49.08 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/113,800 円～125,800 円  
 総戸数/6 戸



2LDK-It  
3 番館 2 号室系統

### 2LDK-J・2LDK-J'

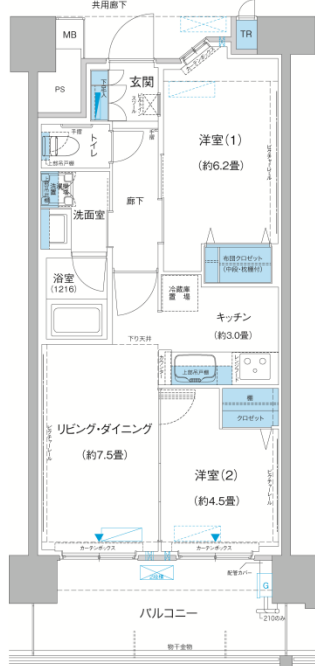
専有面積/49.00 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/109,100円～125,600円  
 総戸数/18戸(J:6戸・J':12戸)



上記図面は2L-Jです。2L-Jは反転タイプとなります。

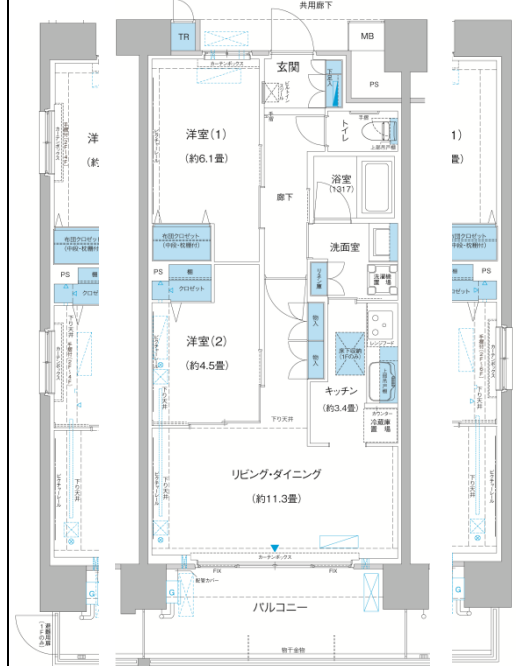
### 2LDK-K

専有面積/48.55 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/113,300円～121,400円  
 総戸数/5戸



### 2LDK-L・2LDK-Lt・2LDK-L't

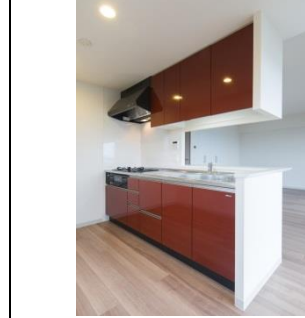
専有面積/58.20 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/124,400円～155,100円  
 総戸数/15戸(L:6戸・Lt:4戸・L't:5戸)



2L-Lttype 2番館6号室系統  
 2L-Ltype 2番館1号室系統



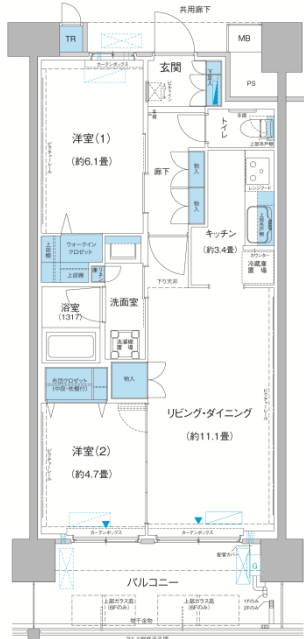
2L-N type リビング・ダイニング・キッチン



2L-N type キッチン

### 2LDK-M・2LDK-M'

専有面積/58.20 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/123,200円～152,100円  
 総戸数/15戸(M:5戸・M':10戸)



上記図面は2L-Mです。2L-Mは反転タイプとなります。

### 2LDK-N

専有面積/70.32 m<sup>2</sup>  
 月額家賃/161,300円  
 総戸数/1戸





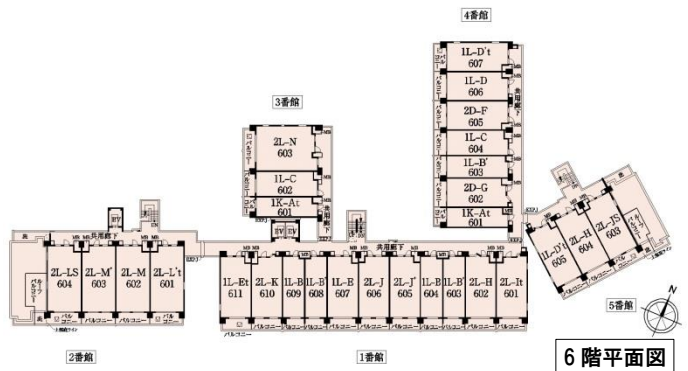
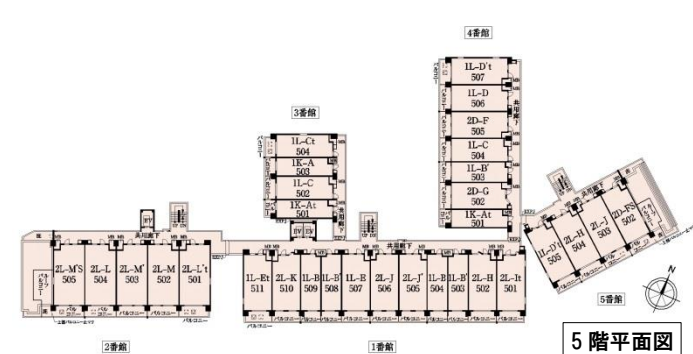
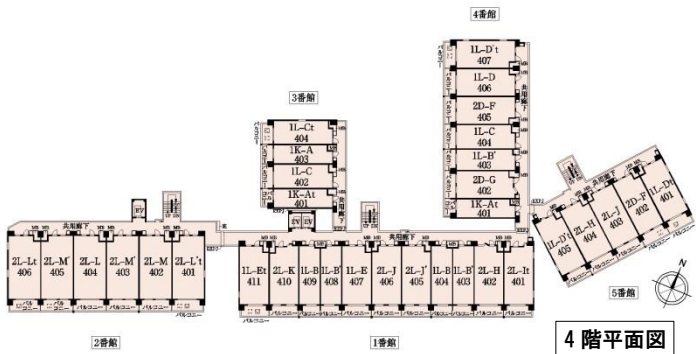
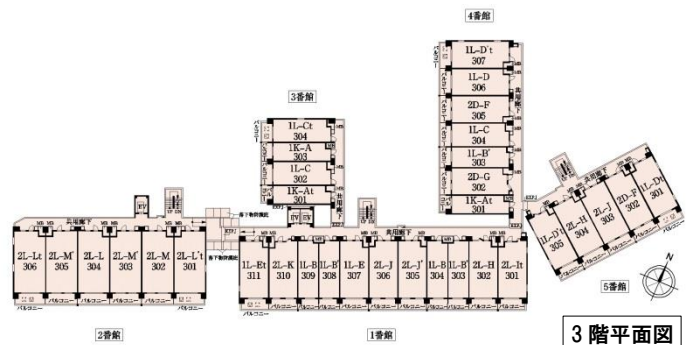
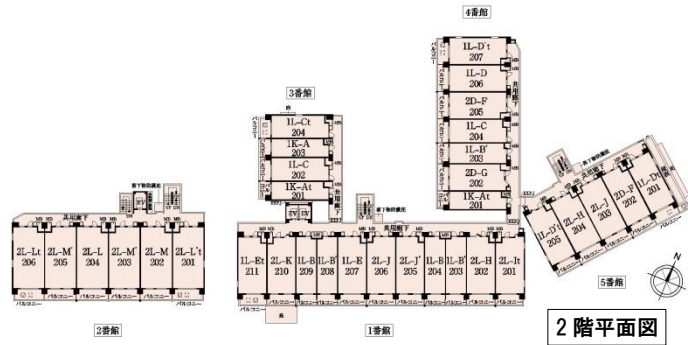
■敷地配置図・各階平面図



【1 番館全景】



【5 番館全景】



【2 番館ベランダ側通路】



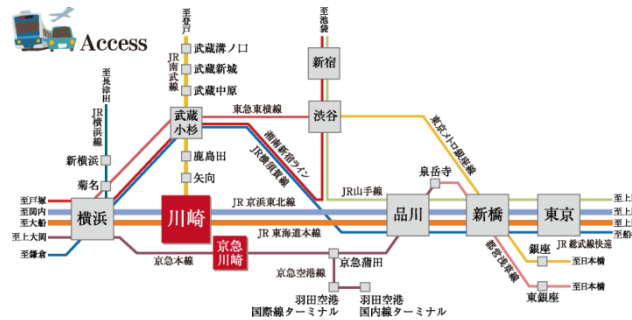
【神奈川県住宅供給公社 一般賃貸住宅入居資格】

次の①～⑫のすべてを満たす必要があります。(審査書類を提出いただきます。)

- ①円満な共同生活が営めること。②日本国籍の成年者、または適法に3ヶ月を超えて在留する外国籍の成年者で、確実な収入を持って独立の生計を営む住宅困窮者であること。(自ら居住するため、住宅を必要とする方)③同居又は同居しようとする親族のあること、または単身者であること。(注1)婚約中の場合は、契約締結後1ヶ月以内に同居できる方(注2) 理由なく不自然に家族を分割しての申込はできません。(正当な理由がある場合は別途書類を提出いただきます。)(注3)内縁関係にある方は、住民票で続柄が「未届の夫または妻」となっており戸籍上の配偶者がいないこと④申込本人の月収が、公社の定める月収基準を満たしていること。⑤公社が定める基準を満たしている連帯保証人を選定できること、または「家賃等立替払い制度」を利用できること。⑥契約締結までに敷金および初月の日割家賃・日割共益費を納入できること。⑦入居契約締結後1ヶ月以内にお申込者(契約者)が入居できること。(但し、期間内に入居できない方はご相談ください。)
- ⑧申込者および同居しようとする者が「神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)」第2条第3号から第5号に規定する暴力団員、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに類する組織の構成員またはこれに準ずる者に該当しないこと。⑨入居契約締結後、6ヶ月以上居住すること。⑩当公社賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていないこと。⑪その他公社が定める基準を満たしていること。⑫当公社賃貸住宅の契約者(入居中の方)が申込む場合、申込資格1～11に加え、次の条件を満たすこと。(1)申込日時点で現在入居中の住戸が契約締結後6ヶ月を経過していること。(2)申込日時点で家賃を滞納していないこと、および過去の滞納における延滞損害金の未払い金がないこと。(3)賃貸借契約書の諸条項に違反していないこと。

■フロール川崎戸手 申し合わせ事項

- ①集会室、屋上ルーフデッキ、またはコミュニティスペース、デッキ広場等にて自治会活動や住民参加イベント等が催される場合があります。それに伴い、騒音・臭気等が発生する場合があります。②コミュニティスペースは本物件の専用施設ではなく、貸しテナントに準じ、第三者の利用や地域に開放する場合があります。それに伴い、1番館及び5番館バルコニー側をはじめ、敷地内に第三者が立ち入る場合があります。③電気事業者1者(Next Power 株)による電力供給を受ける設備が全住戸及び共用部分に構築され、物件全体で一括受電する仕組みになっており、専有部分、共有部分を問わず、他の電気事業者を利用することはできません。④防犯対策等のため、敷地内に防犯カメラを設置しております。⑤屋上ルーフデッキ、コミュニティスペースの利用方法、利用時間等は使用細則等を遵守いただきます。⑥本物件北東側の隣接地に分譲マンションの建設が予定されており、将来的に既存建物より高層の建物等が建設されるなど、周辺環境が変わる場合があります。また、分譲マンション完成後、コミュニティスペース、デッキ広場を分譲マンション等と共用使用する可能性があります。



■JR 東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅より

「横浜」駅へ 直通8分 「品川」駅へ 直通9分 「東京」駅へ 直通18分  
JR 東海道本線利用 JR 東海道本線利用 JR 東海道本線利用

■京急本線「京急川崎」駅より


「羽田空港国内線ターミナル」駅へ 直通11分  
京急本線快特利用、「京急蒲田」駅より  
京急空港線快特に乗り換え  
現地から「京急川崎」駅までは徒歩19分です。

■フロール川崎戸手 物件概要

- 所在地/川崎市幸区戸手 4丁目3番1他 ●交通/JR 東海道線等「川崎」駅下車、徒歩20分または川崎市営バス小杉駅前バス6分「遠藤町」下車、徒歩3分 ●棟数・総戸数/1棟180戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上6階建 ●築年月/平成28年4月 ●賃料/月額65,200円～161,300円 ●共益費/月額5,600円(全戸共通) ●敷金/賃料の3ヶ月分(家賃等立替払い制度[(株)アプラス]利用<sup>(※1)</sup>の場合は賃料の1ヶ月分) ●礼金/なし ●仲介料/なし ●更新料/なし ●火災保険/任意加入 ●契約期間/1年(自動更新) ●管理/神奈川県住宅供給公社・(一般社)かながわ土地建物保全協会 ●入居可能日/申込受付後、約4週間後～7週間後(住戸により異なります。)
- 駐車場/72台(平面式、2,400mm×5,000mm) ●駐車場使用料<sup>(※2)</sup>/月額15,400円(税込) ●バイク置場/バイク置場(屋根付14台、1,000mm×2,300mm)、ミニバイク置場(屋根付20台、700mm×2,000mm) ●バイク置場使用料<sup>(※2)</sup>/月額1,650円・2,200円(税込) ●自転車置場/360台(自治会管理) ●設備等/オートロック、エレベータ3基、防犯カメラ、追焚、都市ガス、ガスコンロ有、エアコン1台、浴室換気乾燥機、浴室等に安全手すり付、TVモニターインターフォン、宅配BOX、トランクルーム(無料)、BS対応(別契約)、CATV対応(別契約)、光回線/対応可(別契約、光配線方式、NTT東日本・NURO光)、電気/Next Power 株※高圧一括受電のため電力自由化に伴う契約変更は出来ません ●法人契約/可 ●単身入居/可(諸条件有) ●その他/ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転貸不可

※1 家賃等立替払い制度の利用の場合は毎月支払額の1%の手数料が必要です。  
 ※2 駐車場は住宅と同時契約可、バイク置場は別管理・別契約です。また、空区画がない場合があります。  
 ※3 各住戸につき、1台のエアコンを設備として設置しております。追加でエアコンを設置する場合、事前に管理者の承認が必要となります。また、退去時には原状回復をしていただきます。

図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



■会社の賃貸募集窓口

TEL 0120-100-107 (通話料無料)

営業時間9:00～17:15 無休(夏季・年末年始除く)

インターネットで各物件の地図や  
間取りがご覧いただけます。

<https://www.kousha-chintai.com>

