

神奈川県住宅供給公社 一般賃貸住宅(先着順受付)

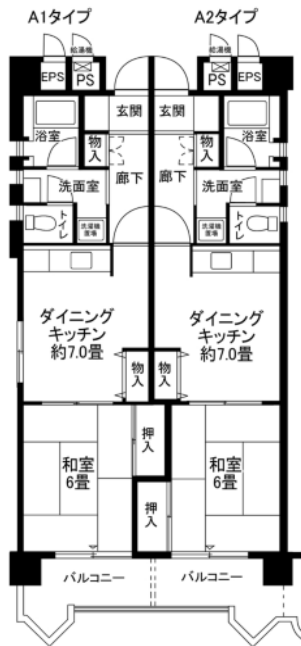
名称	フール新杉田		
所在地	神奈川県横浜市磯子区杉田5-26-1		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建		
規模	全1棟 総戸数141戸		
築年月	平成元年11月築		
賃料	※賃料表参照	共益費	一律3,800円
敷金	賃料の3ヶ月分 ※家賃等立替払い制度 [(株)アプラス] の利用で賃料の1ヶ月分		
※	家賃等立替払い制度 [(株)アプラス] の利用の場合 賃料と共益費の合計額の1%の手数料が毎月必要		
礼金	なし	仲介料	なし
更新料	なし	火災保険	なし(任意加入)
契約期間	1年(自動更新)	管理	神奈川県住宅供給公社
入居可能日	申込受付後、約4週間後～7週間後 (※住戸により異なります。)		
駐車場	敷地内12,223円(税込) ※住宅と同時契約可 ※空区画がない場合があります ※コインパーキングあり		
設備等	都市ガス、ビルトインコンロ、エレベーター有、 BS対応(別契約)、CATV対応(別契約)		
光回線	対応可(別契約:NTT東日本・U-NEXT光・auひかり・NURO光)		
風呂	追焚機能付き風呂		
法人契約	可(諸条件有)	単身入居	可(諸条件有)
その他	ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転賃不可		



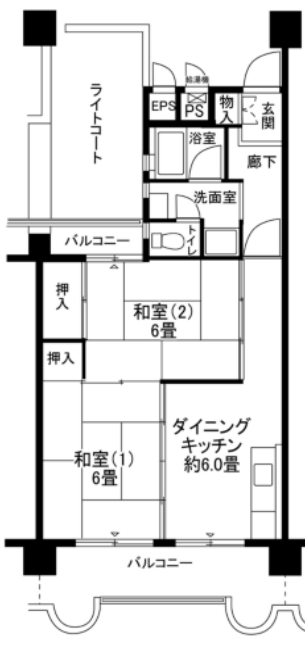
交通のご案内

- ① JR根岸線「新杉田」駅下車、徒歩13分
- ② 京浜急行線「杉田」駅下車、徒歩15分
- ③ 金沢シーサイドライン「新杉田」駅下車、徒歩12分

A1・A2タイプ  
1DK-36.40㎡  
賃料  
62,400円～65,000円



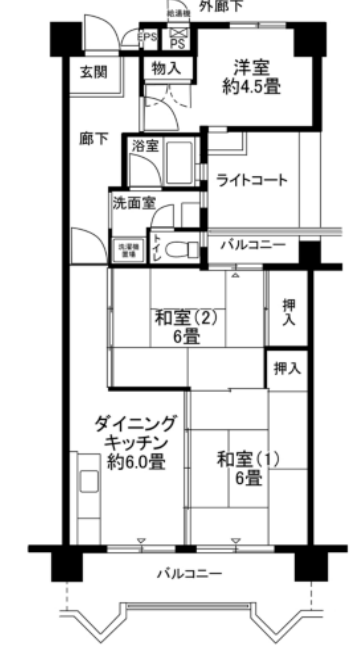
B1・B2タイプ  
2DK-46.79㎡  
賃料  
78,500円～82,400円



C1・C2タイプ  
2DK-49.29㎡  
賃料  
81,800円～85,900円



Dタイプ  
3DK-57.49㎡  
賃料  
94,200円～99,000円



※住宅が新杉田公園に隣接しているため、それに伴う通常発生する騒音及び照明等による影響がある場合がございます。住宅が国道357号線、首都高速道路湾岸線及びシーサイドラインの近隣に位置しているためそれに伴う通常発生する騒音及び眺望が阻害されることがございます。



■ 公社の賃貸募集窓口

TEL 0120-100-107 (通話料無料)

営業時間9:00～17:15 無休(夏季・年末年始除く)

インターネットで各物件の地図や  
間取りがご覧いただけます。

公社の賃貸

検索

<https://www.kousha-chintai.com>



神奈川県住宅供給公社 一般賃貸住宅(先着順受付)

名称	フール新杉田		
所在地	神奈川県横浜市磯子区杉田5-26-1		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建		
規模	全1棟 総戸数141戸		
築年月	平成元年11月築		
賃料	※賃料表参照	共益費	一律3,800円
敷金	賃料の3ヶ月分 ※家賃等立替払い制度〔(株)アプラス〕の利用で賃料の1ヶ月分		
※	家賃等立替払い制度〔(株)アプラス〕の利用の場合 賃料と共益費の合計額の1%の手数料が毎月必要		
礼金	なし	仲介料	なし
更新料	なし	火災保険	なし(任意加入)
契約期間	1年(自動更新)	管理	神奈川県住宅供給公社
入居可能日	申込受付後、約4週間後～7週間後 (※住戸により異なります。)		
駐車場	敷地内12,223円(税込) ※住宅と同時契約可 ※空区画がない場合があります ※コインパーキングあり		
設備等	都市ガス、ビルトインコンロ、エレベーター有、 BS対応(別契約)、CATV対応(別契約)		
光回線	対応可(別契約:NTT東日本・U-NEXT光・auひかり・NURO光)		
風呂	追焚機能付き風呂		
法人契約	可(諸条件有)	単身入居	可(諸条件有)
その他	ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転賃不可		



交通のご案内

- ① JR根岸線「新杉田」駅下車、徒歩13分
- ② 京浜急行線「杉田」駅下車、徒歩15分
- ③ 金沢シーサイドライン「新杉田」駅下車、徒歩12分

Eタイプ  
3DK-59.43㎡  
賃料  
97,400円～102,300円



Fタイプ  
3DK-59.66㎡  
賃料  
97,800円～100,800円



Gタイプ  
4DK-74.96㎡  
賃料  
115,300円～121,300円



※住宅が新杉田公園に隣接しているため、それに伴う通常発生する騒音及び照明等による影響がある場合がございます。住宅が国道357号線、首都高速道路湾岸線及びシーサイドラインの近隣に位置しているためそれに伴う通常発生する騒音及び眺望が阻害されることがございます。



■ 公社の賃貸募集窓口

TEL 0120-100-107 (通話料無料)

営業時間9:00～17:15 無休(夏季・年末年始除く)

インターネットで各物件の地図や  
間取りがご覧いただけます。

公社の賃貸

検索

<https://www.kousha-chintai.com>



神奈川県住宅供給公社 一般賃貸住宅(先着順受付)

名称	フール新杉田		
所在地	神奈川県横浜市磯子区杉田5-26-1		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建		
規模	全1棟 総戸数141戸		
築年月	平成元年11月築		
賃料	※賃料表参照	共益費	一律3,800円
敷金	賃料の3ヶ月分 ※家賃等立替払い制度 [(株)アプラス] の利用で賃料の1ヶ月分		
※	家賃等立替払い制度 [(株)アプラス] の利用の場合 賃料と共益費の合計額の1%の手数料が毎月必要		
礼金	なし	仲介料	なし
更新料	なし	火災保険	なし(任意加入)
契約期間	1年(自動更新)	管理	神奈川県住宅供給公社
入居可能日	申込受付後、約4週間後～7週間後 (※住戸により異なります。)		
駐車場	敷地内12,223円(税込) ※住宅と同時契約可 ※空区画がない場合があります ※コインパーキングあり		
設備等	都市ガス、ビルトインコンロ、エレベーター有、 BS対応(別契約)、CATV対応(別契約)		
光回線	対応可(別契約:NTT東日本・U-NEXT光・auひかり・NURO光)		
風呂	追焚機能付き風呂		
法人契約	可(諸条件有)	単身入居	可(諸条件有)
その他	ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転賃不可		



交通のご案内

- ① JR根岸線「新杉田」駅下車、徒歩13分
- ② 京浜急行線「杉田」駅下車、徒歩15分
- ③ 金沢シーサイドライン「新杉田」駅下車、徒歩12分

Hタイプ  
2LDK-57.49㎡  
賃料  
99,900円

Iタイプ  
2DK-49.29㎡  
賃料  
81,800円



※住宅が新杉田公園に隣接しているため、それに伴う通常発生する騒音及び照明等による影響がある場合がございます。住宅が国道357号線、首都高速道路湾岸線及びシーサイドラインの近隣に位置しているためそれに伴う通常発生する騒音及び眺望が阻害されることがございます。



■ 公社の賃貸募集窓口

TEL 0120-100-107 (通話料無料)

営業時間9:00~17:15 無休(夏季・年末年始除く)

インターネットで各物件の地図や  
間取りがご覧いただけます。

公社の賃貸

検索

<https://www.kousha-chintai.com>



## フロール新杉田 案内図



(フロール新杉田 バルコニー側から見た配置図)

720	719	718	717	716	715	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	
G	B2	B1	D	D	B1	B1	D	D	F	F	D	E	C1	C1	E	E	C1	C2	G	
620	619	618	617	616	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601	
G	B2	B1	D	D	B1	B1	D	D	F	F	D	E	C1	C1	E	E	C1	C2	G	
520	519	518	517	516	515	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	
G	B2	B1	D	D	B1	B1	D	D	F	F	D	E	C1	C1	E	E	C1	C2	G	
420	419	418	417	416	415	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401	
G	B2	B1	D	D	B1	B1	D	D	F	F	D	E	C1	C1	E	E	C1	C2	G	
321	320	319	318	317	316	315	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
A1	A2	B2	B1	D	D	B1	B1	D	D	F	F	D	E	C1	C1	E	E	C1	C2	G
221	220	219	218	217	216	215	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
A1	A2	B2	B1	D	D	B1	B1	D	D	F	F	D	E	C1	C1	E	E	C1	C2	G
121	120	119	118	117	116	115	114	113	集会所等	エントランス	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101
A1	A2	B2	B1	D	D	B1	B1	D			F	D	E	C1	C1	E	E	C1	C2	G

全戸南東向き

## 申込資格（個人契約）

- ◆お申込の際には、以下の1~12のすべてを満たす必要があります。
- 1. 円満な共同生活が営めること。
- 2. 日本国籍の成年者、または適法に3ヶ月を超えて在留する外国籍の成年者で、確実な収入をもって独立の生計を営む住宅困窮者であること。（自ら居住するため、住宅を必要とする方）
- 3. 同居又は同居しようとする親族のあること、または単身者であること。  
 (注1) 婚約中の場合は、契約締結後1ヶ月以内に同居できる方。  
 (注2) 理由なく不自然に家族を分割しての申込はできません。  
 (正当な理由がある場合は別途書類を提出いただきます。)
- (注3) 内縁関係にある方は、住民票で続柄が「未届の夫または妻」となっており戸籍上の配偶者がいないこと
- 4. 申込本人の月収が、会社の定める月収基準を満たしていること。  
 ※申込本人の月収基準は賃料に並び、一定額以上の月収が必要です  
 ※申込本人の月収が基準の1/2以上あり、同居する方にも収入がある場合、同居する方のうち、1名分の収入全額を合算することが可能です  
 ※申込本人がお申込み時点で55歳以上の場合、申込本人に家賃の100倍以上の貯蓄があれば、月収基準を満たすこととします  
 ※申込本人がお申込時点で55歳以上の場合、貯蓄額を月収として加算することが可能です  
 ※申込本人の月収と貯蓄額の収入換算の合計が基準の1/2以上ある場合、同居する方のうち、1名分の貯蓄額から換算した収入についても合算することができます  
 ★月収基準の詳細は別途お問合せください  
 基準確認の際は、年齢・家族構成・収入の内容（種類・金額等）を確認いたします
- 5. 会社が定める資格を満たしている連帯保証人を選定すること、または「家賃等立替払い制度」を利用すること。
- 6. 契約締結までに敷金および初月の日割家賃・日割共益費を納入できること。
- 7. 入居契約締結後1ヶ月以内にお申込者（契約者）が入居できること。（但し、期間内に入居できない方はご相談下さい。）
- 8. 申込者および同居しようとする者が「神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）」第2条第3号から第5号に規定する暴力団員、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに類する組織の構成員またはこれに準ずる者に該当しないこと。
- 9. 入居契約締結後、6ヶ月以上居住すること。
- 10. 当会社賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていないこと。
- 11. その他神奈川県住宅供給公社の基準を満たしていること。
- 12. 当会社賃貸住宅の契約者が申込みの場合、申し込み資格1~11に加え、次の条件を満たすこと。  
 (1) 申込日時点で現在入居中の住戸が契約締結後6ヶ月を経過していること。  
 (2) 申込日時点で家賃を滞納していないこと、および過去の滞納における延滞損害金の未払い金がないこと。  
 (3) 賃貸借契約書の諸条項に違反していないこと。

## 連帯保証人の資格

- 1. 日本国籍を有する成年者、または外国籍で日本に永住許可を受けている成年者であること。
- 2. 親族の場合は、日本国内に在住する方。  
 親族以外の場合は、原則として神奈川県・東京都・埼玉県・千葉県に在住の方。
- 3. 独立の生計を営み、会社が定める月収基準または貯蓄基準を満たす方。  
 ※連帯保証人の月収基準・貯蓄基準の詳細は別途お問合せください
- 4. 当会社の管理する賃貸住宅に入居していない方。  
 ※同居予定者は、連帯保証人にはなれません。
- 5. 当会社賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていない方。
- 6. 入居者と婚姻関係のない方。
- 7. 「神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）」第2条第3号から第5号に規定する暴力団員、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに類する組織の構成員またはこれに準ずる者に該当しない方。
- 8. その他会社が定める基準を満たす方。
- ◆連帯保証人を選定されない方は「家賃等立替払い制度（アプラス）」の利用が必要です
- 1. アプラス所定の審査基準を満たすこと（非公開）  
 ※審査の結果、利用不可となる場合がございます  
 ※審査の結果、利用不可の場合、連帯保証人の選定が必要となります
- 2. 取扱手数料として、賃料と共益費の合計額の1%の手数料が毎月必要となります