神奈川県住宅供給公社 一般賃貸住宅(先着順受付) フロール山田町第1 名称 神奈川県横浜市中区山田町4 所在地 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11・12階建 構造 全2棟 総戸数120戸 規模 平成8年6月築 築年月 ※賃料表参照 共益費 一律5.800円 賃料 賃料の3ヶ月分 敷金 ※家賃等立替払い制度 [(株)アプラス] の利用で賃料の 1ヶ月分 家賃等立替払い制度 [(株)アプラス] の利用の場合 * 賃料と共益費の合計額の1%の手数料が毎月必要 礼金 なし 仲介料 なし 火災保険 なし(任意加入) 更新料 なし 契約期間 1年(自動更新) 管理 神奈川県住宅供給公社 入居 申込受付後、約4週間後~7週間後 可能日 (※住戸により異なります。) 敷地内25.463円(税込) 駐車場 ※住宅と同時契約可 ※空区画がない場合があります ※コインパーキングあり 都市ガス、システムキッチン、エアコン、エレベータ有 設備等 BS対応(別契約)、CATV対応(別契約) 対応可(別契約:NTT東日本、auひかり) 光回線 風呂 追焚機能付き風呂 その他 浴室等に安全手すり付 法人契約 不可 単身入居 可(諸条件有) ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転貸不可



各戸1台エアコン付

Aタイプ 2K 40.85㎡ 賃料73.500円~98.600円



H3タイプ 1LDK 50.11㎡ 賃料114.900円







※当物件の1階は店舗となっており、業種により臭気・振動等が発生する場合があります。また当物件の2階屋根部には、業務施設(店舗・事務所等)の空調室外機・排気ファン等が設置されており、騒音・振動等が発生する場合があります。

公社の賃貸

■公社の賃貸募集窓□

TELO 1 2 0 - 1 0 0 - 1 0 7 (通話料無料)

営業時間9:00~17:15 無休(夏季・年末年始除く)

インターネットで各物件の地図や <u>間取りがご覧いただけます。</u>

公社の賃貸

検索具

https://www.kousha-chintai.com

交通のご案内

【交通2】市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅下車、徒歩5分~6分

【交通1】JR根岸線「関内」駅下車、徒歩10分~11分



神奈川県住宅供給公社 一般賃貸住宅(先着順受付) フロール山田町第1 名称 神奈川県横浜市中区山田町4 所在地 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11・12階建 構造 全2棟 総戸数120戸 規模 平成8年6月築 築年月 ※賃料表参照 共益費 一律5.800円 賃料 賃料の3ヶ月分 敷金 ※家賃等立替払い制度[(株)アプラス]の利用で賃料の1ヶ月分 家賃等立替払い制度[(株)アプラス]の利用の場合 * 賃料と共益費の合計額の1%の手数料が毎月必要 礼金 なし 仲介料 なし 火災保険 なし(任意加入) 更新料 なし 契約期間 1年(自動更新) 管理 神奈川県住宅供給公社 入居 申込受付後、約4週間後~7週間後 可能日 (※住戸により異なります。) 敷地内25.463円(税込) 駐車場 ※住宅と同時契約可 ※空区画がない場合があります ※コインパーキングあり 都市ガス、システムキッチン、エアコン、エレベータ有 設備等 BS対応(別契約)、CATV対応(別契約) 対応可(別契約:NTT東日本、auひかり) 光回線 風呂 追焚機能付き風呂 その他 浴室等に安全手すり付 法人契約 不可 単身入居 可(諸条件有) ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転貸不可 その他



交通のご案内

【交通1】JR根岸線「関内」駅下車、徒歩10分~11分

【交通2】市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅下車、徒歩5分~6分

各戸1台エアコン付

B1・B2タイプ 2DK 50.32㎡ B3タイプ 2DK 50.11㎡

賃料93,000円~118,300円

洋室

(約5.0畳)

(B1タイプ) (B2タイプ部分図) (B3タイプ) 外廊下 外廊下 MB 丰 キッチン 浴室 玄関 玄関 Ŧ (約3.0畳) チ 廊下 物 (約3.6畳 洗面室 洗面室 湿堤 浴室 ダイニング ダイニング ダイニング | 納戸 (約7.3畳) (約7.0畳) (約7.3畳) 納戸 (約1.0畳) (約1.0畳) 押入 押入

洋室

約5.3畳

バルコニ





※当物件の1階は店舗となっており、業種により臭気・振動等が発生する場合があります。また当物件の2階屋根部には、業務施設(店舗・事務所等)の空調室外機・排気ファン等が設置されており、騒音・振動等が発生する場合があります。

公社の賃貸

■公社の賃貸募集窓□

TELO 1 2 0 — 1 0 0 — 1 0 7 (通話料無料)

√物力

洋室

(約5.3畳)

和室6畳

営業時間9:00~17:15 無休(夏季・年末年始除く)

バルコニー

インターネットで各物件の地図や <u>間取りがご覧いただけます。</u>

公社の賃貸

和室6畳

バルコニー

検索具

https://www.kousha-chintai.com



神奈川県住宅供給公社 一般賃貸住宅(先着順受付) フロール山田町第1 名称 所在地 神奈川県横浜市中区山田町4 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11・12階建 構造 規模 全2棟 総戸数120戸 平成8年6月築 築年月 ※賃料表参照 共益書 一律5.800円 賃料 賃料の3ヶ月分 敷金 ※家賃等立替払い制度[(株)アプラス]の利用で賃料の1ヶ月分 家賃等立替払い制度[(株)アプラス]の利用の場合 * 賃料と共益費の合計額の1%の手数料が毎月必要 礼金 なし 仲介料 なし 火災保険 なし(任意加入) 更新料 なし 契約期間 1年(自動更新) 管理 神奈川県住宅供給公社 入居 申込受付後、約4週間後~7週間後 可能日 (※住戸により異なります。) 敷地内25.463円(税込) 駐車場 ※住宅と同時契約可 ※空区画がない場合があります ※コインパーキングあり 都市ガス、システムキッチン、エアコン、エレベータ有 設備等 BS対応(別契約)、CATV対応(別契約) 光回線 対応可(別契約:NTT東日本、auひかり) 風呂 追焚機能付き風呂 その他 浴室等に安全手すり付 法人契約 不可 単身入居 可(諸条件有) ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転貸不可 その他



交通のご案内

【交通1】JR根岸線「関内」駅下車、徒歩10分~11分

【交通2】市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅下車、徒歩5分~6分

各戸1台エアコン付

C1タイプ 2LDK 55.35㎡ 賃料103.400円~128.800円 Dタイプ 3DK 60.58㎡ 賃料120,800円~141,600円 E1・E2・E3タイプ 3LDK 65.55㎡ 賃料132,700円~151,000円







※C1LとC1Rの違いは、 間取が左右反転する・しないの違いです。

※当物件の1階は店舗となっており、業種により臭気・振動等が発生する場合があります。また当物件の2階屋根部には、業務施設(店舗・事務所等)の空調室外機・排気ファン等が設置されており、騒音・振動等が発生する場合があります。

公社の賃貸

■公社の賃貸募集窓□

TelO120-100-107 (通話料無料)

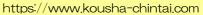
営業時間9:00~17:15 無休(夏季・年末年始除く)

インターネットで各物件の地図や <u>間取りがご覧いただけます。</u>

公社の賃貸

検索

taioom



フロール山田町第1 案内図





フロール山田町第1 住戸配置図

全戸南西向き(バルコニー側から見ての配置図)

02 1 1	
02 10 2 E	
2 90 2 E	-
2 80 2 E	
2 70 2 E	-
2 60 2 E	
2 50 2 E	
2 40 2 E	-
	-
)	02 30 2 E 02 20 2 E

1212	1211	121 0	1209	1208	1207		
D1	A1	B2	C1R	C1L	E3		
1112	1111	1110	1109	1108	11 07		
D1	A1	B2	C1R	C1L	E3		
1012	1011	1010	1009	1008	1007		
D1	A1	B2	C1R	C1L	E3		
912	911	910	909	908	907		
D1	A1	B2	C1 R	C1L	E3		
812	811	810	809	808	807		
D1	A1	B2	C1 R	C1L	E3		
712	711	710	709	708	707		
D1	A1	B2	C1R	C1L	E3		
612	611	610	609	608	607		
D1	A1	B2	C1 R	C1L	E3		
512	511	510	509	508	507		
D1	A1	B2	C1 R	C1L	E3		
412	41 1	410	4 09	408	407		
D1	A1	B2	C1 R	C1L	E3		
312	31 1	31 0	309	308	307		
D1	A1	B2	C1R	C1L	E3		
集会室·清掃人控室							

店舗

西棟

店舗

東 棟

※H3タイプの住戸位置については、お問い合わせ下さい。 (B3タイプからのリニューアルの為、この住戸配置図は旧タイプのまま表示しております)

申込資格(個人契約)

- ◆お申込の際には、以下の1~12のすべてを満たすことが必要です。
- 1. 円満な共同生活が営めること。
- 2. 日本国籍の成年者、または適法に3ヶ月を超えて在留する外国籍の成年者で、確実な収入をもって独立の生計を営む住宅困窮者であること。(自ら居住するため、住宅を必要とする方)
- 同居又は同居しようとする親族のあること、または単身者であること。
- (注1)婚約中の場合は、契約締結後1ヶ月以内に同居できる方。
- (注2)理由なく不自然に家族を分割しての申込はできません。 (正当な理由がある場合は別途書類を提出いただきます。
- (注3) 内縁関係にある方は、住民票で続柄が「未届の夫または妻」となっており戸籍上の 配偶者がないこと
- . 申込本人の月収が、公社の定める月収基準を満たしていること。
- ※申込本人の月収基準は賃料に応じ、一定額以上の月収が必要です
- ※申込本人の月収が基準の1/2以上あり、同居する方にも収入がある場合、 同居する方のうち、1名分の収入全額を合算することが可能です
- ※申込本人がお申込み時点で55歳以上の場合、申込本人に家賃の100倍以上の貯蓄があれば、 月収基準を満たすこととします
- ※申込本人がお申込時点で55歳以上の場合、貯蓄額を月収として加算することが可能です申込本人の月収と貯蓄額の収入換算の合計が基準の1/2以上ある場合、同居する方のうち、1名分の貯蓄額から換算した収入についても合算することができます。
- ★月収基準の詳細は別途お問合せください
- 基準確認の際は、年齢・家族構成・収入の内容(種類・金額等)を確認いたします
- 5. 公社が定める資格を満たしている連帯保証人を選定すること、または「家賃等立替払い制度」を 利用すること。
- 6. 契約締結までに敷金および初月の日割家賃・日割共益費を納入できること。
- 7. 入居契約締結後1ヶ月以内にお申込者 (契約者) が入居できること。(但し、期間内に入居できない方は ご相談下さい。)
- 8. 申込者および同居しようとする者が「神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)」第2
 - 第3号から第5号に規定する暴力団員、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに類する組織の構成員 またはこれに準ずる者に該当しないこと。
- . 入居契約締結後、6ヶ月以上居住すること。
- 10. 当公社賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていないこと。
- 11. その他神奈川県住宅供給公社の基準を満たしていること。
- 12. 当公社賃貸住宅の契約者が申込む場合、申し込み資格1~11に加え、次の条件を満たすこと。
 - (1) 申込日時点で現在入居中の住戸が契約締結後6ヶ月を経過していること。
 - (2) 申込日時点で家賃を滞納していないこと、および過去の滞納における延滞損害金の未払い金がないこと。
 - (3) 賃貸借契約書の諸条項に違反していないこと。

連帯保証人の資格

- 1. 日本国籍を有する成年者、または外国籍で日本に永住許可を受けている成年者であること。
- 2. 親族の場合は、日本国内に在住する方。
- 親族以外の場合は、原則として神奈川県・東京都・埼玉県・千葉県に在住の方。
- 3. 独立の生計を営み、公社が定める月収基準または貯蓄基準を満たす方。
- ★連帯保証人の月収基準・貯蓄基準の詳細は別途お問合せください
- 4. 当公社の管理する賃貸住宅に入居していない方。
- ※同居予定者は、連帯保証人にはなれません。
- 5. 当公社賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていない方。
- 6. 入居者と婚姻関係のない方。
- 7.「神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)」第2条第3号から第5号に規定する 暴力団員、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに類する組織の構成員またはこれに準ずる者 に該当しない方。
- 8. その他公社が定める基準を満たす方。
- ◆連帯保証人を選定されない方は「家賃等立替払い制度(アプラス)」の利用が必要です
- 1. アプラス所定の審査基準を満たすこと(非公開)
 - ※審査の結果、利用不可となる場合がございます
 - ※審査の結果、利用不可の場合、連帯保証人の選定が必要となります
- 2. 取扱手数料として、賃料と共益費の合計額の1%の手数料が毎月必要となります