

礼金不要！

仲介手数料不要！

更新料不要！

神奈川県住宅供給公社

2025 VOL.2

# 公社の 賃貸

暮らしをつくる、  
笑顔でつなぐ

ご自由にお持ち帰り  
ください



公社の賃貸



# 公社の賃貸はココが違う!

## 「公社の賃貸」とは?

神奈川県住宅供給公社が保有する賃貸物件です。  
一定の収入条件等を満たせばファミリー世帯、単身者、高齢者、県内外在住者、外国籍の方等、  
どなたでもお申しいただけます。  
家賃、共益費、敷金のみで初期費用を抑えてご入居いただけます。



POINT

1

## 礼金・仲介手数料・ 更新料 不要

礼金・仲介手数料がかからないので、入居時の負担が少なく済みます。さらに更新料もかかりませんので、長く住むほどお得に。

POINT

2

## 年齢上限なし

成年者であれば、ご高齢の方も年齢の上限なくお申しいただけます。

POINT

3

## 県内に約13,300戸 豊富な物件

公社の賃貸は神奈川県内に73物件、13,300戸以上\*。  
豊富な物件数も魅力です。

※令和7年5月現在の募集対象

POINT

4

## 入居時に助かる 連帯保証人不要プランあり

保証会社をご利用いただくことで、連帯保証人を立てずにお申しいただくことが可能です。

(別途支払額×1%の手数料がかかります。詳細は51ページ)

## 神奈川県住宅供給公社とは?

神奈川県住宅供給公社は、神奈川県の出資により財団法人として設立され、その後川崎市・横浜市が出資したのち、昭和41年に神奈川県を設立者として特別法人に組織を変更しました。令和2年には創立70周年を迎え、今日に至っています。

住宅を必要とする勤労者に対し、居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、あわせて市街地の不燃化を促進して都市再開発に資することにより、神奈川県内における都市の秩序ある発展に協力し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。



当公社は「かながわSDGsパートナー」に登録されました。

## CONTENTS

公社の賃貸は2種類	3	●お申込の資格等	48
●公社の賃貸 分布図	4	●転居特典、学生入居、法人契約、特定住戸	53
●公社の賃貸 物件一覧	6	●申し合わせ事項、設備について	57
●一般賃貸住宅	8	●駐車場お申込の資格等	62
●お申込から入居まで	46	●サービス付き高齢者向け住宅「コンチェラート相武台」	64
		介護付有料老人ホーム「ヴィンテージ・ヴィラ」	66
		賃貸店舗・事務所・駐車場外部貸し	67

表紙の物件:伊勢原(詳細は42ページ)

# 公社の賃貸は2種類

神奈川県住宅供給公社の賃貸住宅は「一般賃貸住宅」と「サービス付き高齢者向け住宅(コンチェラート相武台)」の2種類です。それぞれ、申込資格などが異なります。

## 一般賃貸住宅(72物件) 神奈川県内に豊富な物件数が魅力

10ページ～

特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公社が所有・管理している賃貸住宅</li> <li>● 神奈川県内に72物件</li> <li>● 法人契約可 ※一部物件除く(詳細は54ページ)</li> <li>● 学生入居可</li> <li>● 当公社の一般賃貸住宅に入居中の方には一部転居特典あり(諸条件あり、詳細は53ページ)</li> </ul>	募集方法	随時先着順募集
申込	<p>県内・県外在住者：○ 高齢者：○ 単身者：○</p> <p>高齢者や子育て世帯の方等ごなたでも、公社が定めるお申込資格(P48お申込資格を参照)を満たせばお申込いただけます。</p>	連帯保証人	必要(資格基準あり) ※家賃等立替払い制度を利用することにより、連帯保証人を選定しないことも可能です。(詳細は51ページ)
年収基準	<p>年収189.6万円(税込)以上から(家賃により異なる)</p> <p>同居人1名の収入を合算することもできます。</p> <p>※満55歳以上の方は収入基準に代えて貯蓄による審査も可能です。</p>	敷金	月額家賃の3ヶ月分
		家賃補助	なし
		月額家賃	31,500円～ ※募集物件全体の最低家賃です。(令和7年5月1日時点) ※別途共益費が必要です。
		間取り	1R～4LDK
		専有面積	23.61㎡～93.20㎡

お問合せ先

**0120-100-107**

●営業時間/午前9時～午後5時15分 ●定休日/なし(夏季・年末年始等除く)  
※音声ガイダンスが流れたら「1」を押してください。

お問合せ先

**0120-1531-85**

●営業時間/午前8時30分～午後5時30分 ●定休日/水曜・祝日

## サービス付き高齢者向け住宅(1物件) 安心の生活支援サービスが魅力

64・65ページ

特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 生活支援スタッフが24時間365日館内に常駐</li> <li>● 1日3食のお食事の提供 ※別契約・有料</li> <li>● 末永くお住まいいただくために5つのサービス機能を建物内に併設</li> </ul> <p>訪問介護 居宅介護支援 デイサービス 訪問診療 訪問看護 ※別契約・有料</p>	募集方法	随時先着順募集
申込	<p>入居時に60歳以上で自立されている方または要支援・要介護認定を受けている方、要支援・要介護認定を受けている60歳未満の方</p>	敷金	月額家賃の2ヶ月分
収入基準	なし (敷金・家賃・共益費・管理費を公社の指定する方法によりお支払いいただける方)	家賃補助	なし
連帯保証人身元引受人	それぞれ必要(資格基準あり、1名にて兼ねることも可) ※家賃等立替払い制度を利用することにより、連帯保証人を選定しないことも可能です。	月額家賃	69,000円～86,000円(令和7年5月1日時点)
		月額共益費	15,000円(令和7年5月1日時点)
		月額管理費	1人入居の場合：59,400円(税込) (令和7年5月1日時点) 2人入居の場合：89,100円(税込) (令和7年5月1日時点)
		間取り・専有面積	1人部屋：23.25㎡ 2人部屋：30.03㎡
お問合せ先		お問合せ先	<b>0120-600-982</b> ●営業時間/午前9時～午後5時 ●定休日/なし





東京都

東京都

川崎市

横浜市

藤沢市

鎌倉市

逗子市

葉山町

横須賀市

東京湾

相模湾

# 公社の賃貸 一般賃貸住宅 物件一覧

●家賃とは別途共益費等がかかります。  
●バス時間、徒歩時間は棟により異なります。

## 横浜エリア

エリア	物件名	間取り	家賃帯(月額)	路線	最寄駅	バス時間	徒歩時間	掲載ページ
戸塚区	① 戸塚深谷	1LDK~2DK	40,900~ 49,900	JR東海道線	戸塚	11	10	10
	② レジエ戸塚深谷	3DK~4LDK	71,300~105,600	JR東海道線	戸塚	16	6	10
栄区	③ 上郷台	2DK	41,600~ 46,700	JR東海道線	大船	19	2	11
	④ 上郷西ヶ谷	1LDK~3K	44,900~ 61,600	JR東海道線	大船	18	4	11
中区	⑤ ルリエ横浜宮川町	1R~1K	62,500~ 73,800	JR根岸線	桜木町		6	12
	⑥ フロール山田町第1	1LDK~3LDK	73,500~151,000	JR根岸線	関内		10	12
	⑦ フロール山田町第2	1LDK~4DK	89,600~162,000	JR根岸線	関内		11	13
	⑧ フロール山田町第3	1DK~4LDK	100,100~198,100	JR根岸線	関内		10	13
	⑨ ルリエ横浜長者町	1LDK~3LDK	91,900~183,900	JR根岸線	関内		7	14
	⑩ フロール横濱関内	1R~2LDK	117,400~250,400	JR根岸線	関内		5	14
南区	⑪ フロール横浜山手	1K~2LDK	70,900~130,800	JR根岸線	山手		4	15
南区	⑫ フロール横浜井土ヶ谷	1R~3LDK	85,200~166,000	京急本線	井土ヶ谷		9	15
鶴見区	⑬ 横浜鶴見共同ビル	2DK~2LDK	67,300~ 94,500	JR京浜東北線	鶴見		7	16
磯子区	⑭ 汐見台	1LDK~3K	43,400~ 63,300	JR根岸線	磯子	14	1	16
	⑮ 横浜中原第2共同ビル	2DK	66,600~ 70,500	JR根岸線	新杉田		11	17
	⑯ フロール新杉田	1DK~4DK	62,600~121,700	JR根岸線	新杉田		13	17
緑区	⑰ 東本郷	2DK	49,100~ 55,000	JR横浜線	鴨居		13	18
	⑱ 竹山	2DK~3K	50,500~ 65,000	JR横浜線	鴨居		15	18
神奈川区	⑲ 横浜六角橋共同ビル	2DK	82,600~ 90,300	東急東横線	白楽		9	19
	⑳ 横浜二ツ谷共同ビル	2DK	62,100~ 68,200	東急東横線	東白楽		5	19
	㉑ フロール横浜入江町第1	1DK~3LDK	78,700~165,600	JR横浜線	大口		3	20
	㉒ フロール横浜入江町第2	2DK~3LDK	113,900~169,800	JR横浜線	大口		4	20
	㉓ フロール横浜三ツ沢	1LDK~2LDK	98,300~233,500	横浜市営地下鉄	三ツ沢下町		12	21
保土ヶ谷区	㉔ アンレーベ横浜星川	1LDK~2DK	52,100~ 65,600	相鉄本線	星川		14	21
	㉕ 川島町	2DK	49,100~ 51,700	相鉄本線	上星川	13	2	22
青葉区	㉖ ヒルズ千草台	2LDK~3DK	75,500~ 85,800	東急田園都市線	青葉台	4	4	22
旭区	㉗ 横浜若葉台	1K~3DK	55,000~109,000	JR横浜線	十日市場	11	1	23
	㉘ 白根	2DK	49,300~ 51,900	相鉄本線	鶴ヶ峰		18	23
	㉙ 上白根	1LDK~2DK	43,900~ 49,100	相鉄本線	鶴ヶ峰	5	4	24

## 川崎エリア

エリア	物件名	間取り	家賃帯(月額)	路線	最寄駅	バス時間	徒歩時間	掲載ページ
幸区	⑳ フロール川崎中幸町	1DK~3LDK	106,300~171,900	JR東海道線	川崎		4	24
	㉑ フロール川崎戸手	1K~2LDK	65,200~161,300	JR東海道線	川崎		20	25
	㉒ フロール新川崎	1LDK~3LDK	108,500~155,100	JR横須賀線	新川崎		8	25
	㉓ フロール川崎下平間	1K+S~4DK	71,700~171,800	JR南武線	鹿島田		7	26
	㉔ フロール川崎古市場	1DK~3LDK	84,800~144,600	JR南武線	鹿島田		11	26
	㉕ ルリエ新川崎	1LDK~3LDK	111,200~187,000	JR南武線	鹿島田		1	27
中原区	㉖ フロール元住吉	1K~3LDK	99,400~199,300	東急東横線	元住吉		8	27
高津区	㉗ 上作延	2DK	51,700~ 56,700	JR南武線	津田山		12	28
	㉘ フロール梶が谷	1LDK~2LDK	90,000~151,700	東急田園都市線	梶が谷		12	28
	㉙ 不動が丘	2DK~3K	55,000~ 68,400	東急田園都市線	梶が谷		11	29
宮前区	㉚ 南平台	2DK	52,100~ 54,800	東急田園都市線	宮前平		20	29
麻生区	㉛ 川崎下麻生	2DK	48,400~ 54,900	小田急小田原線	柿生	8	2	30

## 相模原エリア

エリア	物件名	間取り	家賃帯(月額)	路線	最寄駅	バス 時間	徒歩 時間	掲載 ページ
中央区	42 相模原高根	2DK	53,500~53,900	JR横浜線	淵野辺		12	30
	43 下九沢	1LDK~3K	38,600~60,300	JR横浜線	相模原	11	1	31
	44 相模原田名	2LDK~3K	42,100~46,900	JR横浜線	相模原	20	14	31
南区	45 相武台	1LDK~3DK	39,300~80,000	小田急小田原線	相武台前		17	32

## 湘南エリア

エリア	物件名	間取り	家賃帯(月額)	路線	最寄駅	バス 時間	徒歩 時間	掲載 ページ
藤沢市	46 辻堂海岸	2DK	48,000~52,900	JR東海道線	辻堂		15	32
	47 藤沢西部	2DK~3K	52,700~67,100	JR東海道線	辻堂	7	5	33
	48 藤沢湘南台	2DK	54,700~57,600	小田急江ノ島線	湘南台		4	33
	49 藤沢円行	2DK	51,800~56,900	小田急江ノ島線	湘南台		9	34
	50 藤沢四ツ辻	2DK	50,400~56,600	小田急江ノ島線	湘南台		11	34
逗子市	51 東逗子駅前共同ビル	2DK	54,700~55,900	JR横須賀線	東逗子		1	35
横須賀市	52 浦賀	2DK	42,900~47,100	京急本線	浦賀		4	35
	53 不入斗第1	2DK	41,000~44,800	JR横須賀線	衣笠		15	36

## 県央エリア

エリア	物件名	間取り	家賃帯(月額)	路線	最寄駅	バス 時間	徒歩 時間	掲載 ページ
厚木市	54 フロール厚木緑ヶ丘	1LDK~2DK	72,900~80,500	小田急小田原線	本厚木	11	3	36
	55 緑ヶ丘	2DK	39,300~41,200	小田急小田原線	本厚木	11	2	37
愛川町	56 春日台	2DK	38,900~45,000	小田急小田原線	本厚木	27	2	37
	57 中津桜台	2DK	38,300~42,000	小田急小田原線	本厚木	21	4	38
大和市	58 大和東共同ビル	2DK	51,200~58,600	小田急江ノ島線	大和		6	38
	59 大和第2	2DK	40,600~42,700	小田急江ノ島線	大和		19	39
	60 大和大塚戸	2DK	43,700~48,000	小田急江ノ島線	大和		18	39
綾瀬市	61 上土棚	2DK	41,500~45,600	小田急江ノ島線	長後	4	2	40
	62 綾瀬寺尾本町	3DK~3LDK	55,700~64,000	相鉄本線	海老名	7	7	40
座間市	63 座間東原	2DK	44,000~48,400	相鉄本線	さがみ野	7	1	41

## 西湘エリア

エリア	物件名	間取り	家賃帯(月額)	路線	最寄駅	バス 時間	徒歩 時間	掲載 ページ
平塚市	64 平塚田村	1LDK~3K	39,800~58,100	JR東海道線	平塚	13	3	41
伊勢原市	65 伊勢原	2DK	35,300~39,800	小田急小田原線	伊勢原		12	42
	66 伊勢原池端	2DK	43,500~49,300	小田急小田原線	伊勢原		9	42
二宮町	67 二宮	1R~2DK	31,500~50,300	JR東海道線	二宮	6	1	43
小田原市	68 小田原橋	2DK	32,100~35,200	JR東海道線	二宮	9	3	43
	69 小田原酒匂	2DK	37,000~40,600	JR東海道線	小田原	12	2	44
	70 コンセール小田原中町	2LDK+S~3LDK	67,500~71,700	JR東海道線	小田原		17	44
湯河原町	71 コンセール小田原東町	2DK+S~3LDK	59,200~71,000	JR東海道線	小田原	7	5	45
	72 湯河原第3	2DK	33,200~36,500	JR東海道線	湯河原	6	3	45

### 各種キャンペーンの実施について

フリーレント(家賃不要)、敷金減額等、物件を限定してキャンペーンを開催する場合があります。期間を限定した開催となりますので、実施しているキャンペーンの詳細はホームページ(右記のQRコード)にてご確認ください。か、会社の賃貸募集窓口(☎0120-100-107)までお問合せください。

#### ■フリーレントキャンペーン

●特典：契約から一定期間(1~3ヶ月)家賃が不要となります。

#### ■敷金減額キャンペーン

●特典：通常、家賃の3ヶ月分の敷金が1ヶ月分に減額されます。



あなたにぴったりのお部屋を探しましょう!

# 一般賃貸住宅

公社が所有・管理している賃貸住宅

単身者の入居も可能

間取は 1R から 4LDK まで

学生入居可能 (P53)

法人契約可能 (P54・55)

特定住戸あり (P56)

## ☑ 全物件いつでも先着順受付中

一般賃貸住宅は全物件随時無抽選でお申込いただける「先着順受付物件」です。

募集中住戸はいつでもお申込を受け付けていますので、公社の賃貸募集窓口(☎0120-100-107)までお気軽にお問合せください。

(募集中住戸がない物件へのお申込はできません)

## ☑ 月収基準があります

▶ 詳しくは P48・49 をご覧ください。

## ☑ 令和10年(2028年)4月1日に家賃の変更を行う予定です

当公社の一般賃貸住宅は、原則として3年毎に家賃変更を実施することとしており、

次回の変更は令和10年4月1日に行う予定です。

## ☑ 年齢に上限はありません

日本国籍の成年者、または適法に3ヶ月を超えて在留する外国籍の成年者であれば、

お申込に年齢の上限はございません。

# 物件情報 (P10~P45) の見方

- 各間取の家賃は募集家賃の最低額から最高額で表示しています。(同じ間取りでも、住宅の位置・階数等により家賃が異なります。)
- **物件概要・案内図・間取図は現況と異なる場合があります。**その場合は現況が優先となります。**案内図の縦横比は現況と異なる場合があります。**
- 間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。他のタイプや反転タイプがある場合もありますので、現況をご確認ください。
- 物件によって、棟数・規模が登記簿の記載と異なる場合があります。

川崎市  
幸区

各戸1台エアコン付

31 フロール川崎戸手

かわさきとで

■ JR東海道線等「川崎」駅から徒歩20分、  
またはバス約6分「遠藤町」バス停から徒歩3分



- 所在地/川崎市幸区戸手4-3-1 ほか
- 棟数・規模/5棟・6階建
- 開口部方位/1・2・5番館:南東、3・4番館:南西
- 築年数/9年(竣工/2016年)
- 駐車場(月額)/15,400円(税込)
- バイク置場(月額)/1,650円・2,200円(税込)
- 共益費/5,600円
- 総戸数/180戸



2LDK-L 専有面積:58.20㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1K	31.55	65,200~76,000
1LDK	35.64~48.87	75,200~125,200
2DK	45.57~45.79	94,400~116,200
2LDK	48.55~70.32	109,100~161,300

設備

免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
追焚(浴あり)	洗濯便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※本物件の電気の提供先はNextPower株式会社のみであり、他の電気事業者を利用することはできません。

**A QRコード** QRコードを読み取っていただくことで、各物件の空住戸や物件詳細をご確認いただけます。

## B 間取図の説明

- MB・・・メーターボックス ● PS・・・パイプスペース ● TR・・・トランクルーム ● EPS・・・電気配管区画
- 階段室・・・階段だけが置かれた空間。共用廊下がなく、一つの階段を上ると各階左右に1戸ずつ住戸があります。

## C マークの説明

色の濃いマークが住戸に装備されている設備です。

- |                       |                                |                         |                           |                            |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>免震</b> 免震構造        | <b>EV</b> エレベーター               | <b>ロック</b> エントランスオートロック | <b>都市</b> 都市ガス            | <b>PG</b> プロパンガス           |
| <b>エアコン</b> 各戸1台エアコン付 | <b>ビルトイン</b> ビルトインコンロ          | <b>床暖</b> 床暖房           | <b>洗</b> 洗濯機専用水栓あり        | <b>バス乾</b> 浴室換気乾燥機         |
| <b>追焚</b> 追焚機能付バス     | <b>追焚(浴あり)</b> 追焚機能付バス(浴室に釜あり) | <b>洗濯便座</b> 多機能便座       | <b>手すり</b> 浴室、トイレ等に手すり付   | <b>TVモニタ</b> TVモニター付インターホン |
| <b>BS</b> BSアンテナ      | <b>CATV</b> ケーブルテレビ            | <b>光</b> 光回線(P60・61参照)  | <b>TR(無料)</b> トランクルーム(無料) | <b>TR(有料)</b> トランクルーム(有料)  |
| <b>宅配BOX</b> 宅配ボックス   | <b>コインP</b> コインパーキング           |                         |                           |                            |

※電話線引込みや光回線によるインターネット利用については60・61ページをご確認ください。



横浜市  
戸塚区

とつかふかや  
① 戸塚深谷

- JR東海道線等「戸塚」駅からバス約11分  
「横浜医療センター前」バス停から徒歩10～13分
- 小田急江ノ島線等「湘南台」駅からバス約8分  
「福泉寺」バス停から徒歩5～10分



- 所在地／横浜市戸塚区深谷町25
- 棟数・規模／26棟・4、5階建
- 開口部方位／2・3・4号棟：南  
1・5・6～15・19～22・24～26号棟：南東、  
16～18・23号棟：南西
- 築年数／52年（竣工／1973年）
- 駐車場（月額）／7,639円（税込）
- 共益費／3,500円
- 総戸数／648戸



2DK-C1 専有面積：39.94㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1LDK	39.94～43.87	42,700～48,300
2DK-A・2DK-B	39.94～43.87	40,900～48,800
2DK-C1 2DK-C2	39.94～43.87	42,400～49,900

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※1LDK・2DK-C1・2DK-C2は各戸1台エアコン付

横浜市  
戸塚区

各戸1台エアコン付 カーシェアあり  
とつかふかや  
② レジエ戸塚深谷

- JR東海道線等「戸塚」駅からバス約16分  
「集会所前」バス停から徒歩6～9分
- 横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅からバス約6分  
「深谷台小学校入口」バス停から徒歩1～3分



- 所在地／横浜市戸塚区深谷町1417
- 棟数・規模／2棟・5階建
- 開口部方位／南西
- 築年数／35年（竣工／1990年）
- 駐車場（月額）／6,620円（税込）
- 共益費／4,900円
- 総戸数／142戸



3LDK-C1 専有面積：66.60㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
3DK	57.81	71,300～74,800
3LDK	63.96～66.60	77,200～81,900
4DK	70.44～70.63	83,400～87,500
4LDK	86.39	100,600～105,600

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※エレベーターは1階・4階のみ停止します。(他の階には停止しません)

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。

※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

横浜市  
栄区

③ 上郷台

■JR東海道線等「大船」駅からバス約19分  
「みどりが丘」バス停から徒歩2~4分  
■JR根岸線「港南台」駅からバス約15分  
「みどりが丘」バス停から徒歩2~4分



- 所在地／横浜市栄区東上郷町30
- 棟数・規模／8棟・5階建
- 開口部方位／南
- 築年数／52年(竣工/1973年)
- 駐車場(月額)／9,167円(税込)
- 共益費／2,900円
- 総戸数／220戸

2DK-C2

専有面積:39.94㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK-A・2DK-B	39.94	41,600~45,700
2DK-C1・2DK-C2	39.94	43,100~46,700

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後お)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※2DK-C1・C2は各戸1台エアコン付



横浜市  
栄区

④ 上郷西ヶ谷

■JR東海道線等「大船」駅からバス約18分  
「犬山南」バス停から徒歩4~8分  
■JR根岸線「港南台」駅からバス約11分  
「犬山南」バス停から徒歩4~8分



- 所在地／横浜市栄区野七里1-2
- 棟数・規模／14棟・5階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／52年(竣工/1973年)
- 駐車場(月額)／8,658円・10,186円(税込)
- 共益費／3,600円
- 総戸数／430戸

2DK-C

専有面積:39.94㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1LDK	39.94	53,800
2DK	39.94	44,900~49,300
2DK-C	39.94	46,400~50,300
2DK-V	39.94	61,000~61,600
2LDK	46.69	53,400~58,500
3K-B	46.69	52,400~57,400

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
2DK-V以外	追焚(後お)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※2DK-Cは各戸1台エアコン付 ※1LDKはビルトインコンロ

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
2DK-V	追焚(後お)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP



横浜市  
中区

各戸1台エアコン付

よこはまみやがわちょう

# ⑤ ルリエ横浜宮川町

■ JR根岸線、横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅から徒歩6分

■ 京急本線「日ノ出町」駅から徒歩3分

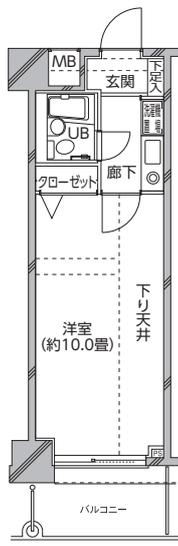
■ みなとみらい線「馬車道」駅から徒歩12分



- 所在地／横浜市中区宮川町2-55
- 棟数・規模／1棟・地上14階、地下1階建  
(賃貸住宅は6・7階部分)
- 開口部方位／南東、北西
- 築年数／32年(竣工／1993年)
- 駐車場なし
- 共益費／5,100円  
(上下水道使用料が含まれます)
- 総戸数／24戸



1K-C 専有面積:24.93㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1R	24.06~27.55	63,800~73,800
1K	23.61~26.25	62,500~70,100

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ) ※その他、IHクッキングヒーター、ミニ冷蔵庫付き。

横浜市  
中区

各戸1台エアコン付

やまだちょうだい

# ⑥ フロール山田町第1

■ JR根岸線「関内」駅から徒歩10~11分

■ 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅から徒歩5~6分



- 所在地／横浜市中区山田町4
- 棟数・規模／2棟・11、12階建
- 開口部方位／南西
- 築年数／29年(竣工／1996年)
- 駐車場(月額)／25,463円(税込)
- 共益費／5,800円
- 総戸数／120戸



2LDK-C 専有面積:55.35㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1LDK	50.11	114,900
2K	40.85	73,500~ 98,600
2DK	50.11~50.32	93,000~118,300
2LDK	55.35	103,400~128,800
3DK	60.58	120,800~141,600
3LDK	65.55	132,700~151,000

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。

※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

横浜市  
中区

各戸1台エアコン付

やまだちょうだい

## ⑦ フロール山田町第2

■ JR根岸線「関内」駅から徒歩11分

■ 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅から徒歩6分



- 所在地／横浜市中区山田町5-1
- 棟数・規模／1棟・14階建
- 開口部方位／南西、南東
- 築年数／27年(竣工／1998年)
- 駐車場(月額)／25,463円(税込)
- 共益費／4,400円
- 総戸数／154戸

2LDK-C

専有面積:55.35㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1LDK	50.32	112,200~114,100
2K	40.85	89,600~ 91,600
2DK	50.32	110,900~139,500
2LDK	55.35	123,000~128,700
3DK	60.45	135,000~140,100
4DK	71.23	158,800~162,000



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(強制)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

横浜市  
中区

各戸1台エアコン付

やまだちょうだい

## ⑧ フロール山田町第3

■ JR根岸線「関内」駅から徒歩10分

■ 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅から徒歩6分



- 所在地／横浜市中区山田町8-1
- 棟数・規模／1棟・10階建
- 開口部方位／南西、南東
- 築年数／25年(竣工／2000年)
- 駐車場(月額)／25,463円(税込)
- 共益費／5,200円
- 総戸数／107戸

3LDK-D

専有面積:62.61㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1DK	46.23	101,300~108,800
1LDK	46.23~46.80	100,100~115,700
2DK	53.08	120,000~126,500
2LDK	53.08	117,300~128,700
3LDK	62.61~79.80	139,600~185,300
4DK	79.80	174,900~187,800
4LDK	84.40~86.47	189,100~198,100



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(強制)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

横浜市  
中区

各戸1台エアコン付

よこはまちょうじゃまち

# ⑨ ルリエ横浜長者町

■ JR根岸線「関内」駅から徒歩7分

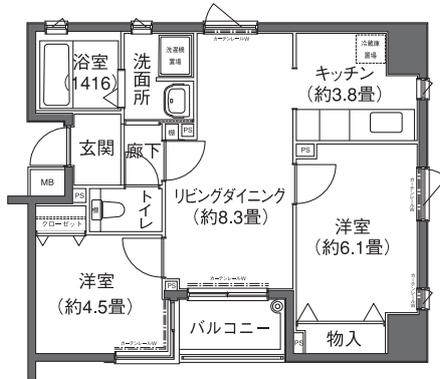
■ 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅から徒歩2分



- 所在地／横浜市中央区長者町4-11-1
- 棟数・規模／1棟・14階建
- 開口部方位／南西、南東
- 築年数／24年(竣工／2001年)
- 駐車場(月額)／25,463円(税込)
- 共益費／5,900円
- 総戸数／100戸

2LDK-G

専有面積:50.01㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1LDK	50.05~69.56	107,600~169,900
2DK	57.69~61.03	112,600~146,800
2LDK	50.01~69.12	91,900~168,700
3LDK	78.43	167,100~183,900



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほかり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

横浜市  
中区

完全分煙マンション(住戸内禁煙)

各戸1台エアコン付

よこはまかんない

# ⑩ フロール横浜関内

■ JR根岸線・横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅から徒歩5分

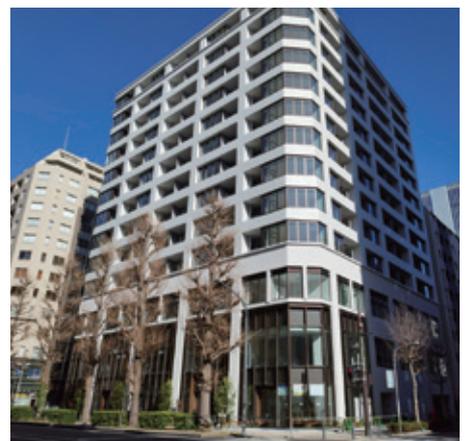
■ みなとみらい線「馬車道」駅から徒歩4分



- 所在地／横浜市中区弁天通3丁目47番2
- 棟数・規模／1棟・地上13階、地下1階建
- 開口部方位／北東・北西・南西
- 築年数／1年(竣工／2024年)
- 駐車場(月額)／32,230円(税込)
- 共益費／21,000円
- 総戸数／109戸
- 入居者専用ラウンジあり

1LDK-E

専有面積:49.44㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1R	30.17	122,200~128,300
1K	30.17~32.07	117,400~135,100
1LDK	39.61~49.44	156,000~202,400
2LDK	54.86~60.47	213,800~250,400



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほかり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※床暖房は の範囲に設置しています。※全居室にエアコン設置が可能です。※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。

※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

横浜市  
中区

各戸1台エアコン付 第60回神奈川建築コンクール 最優秀賞 受賞



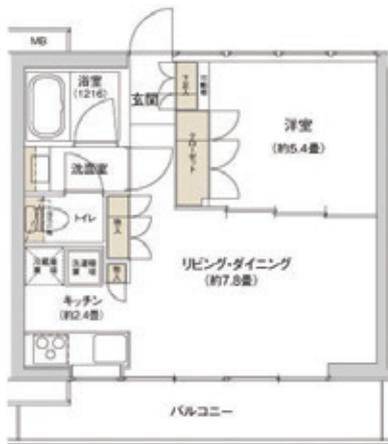
よこはまやまて  
11 フロール横浜山手

■ JR根岸線「山手」駅から徒歩4分

- 所在地／横浜市中区大和町2-40
- 棟数・規模／1棟・3階建
- 開口部方位／住戸により異なる
- 築年数／10年(竣工／2015年)
- 駐車場(月額)／19,250円・21,450円(税込)
- バイク置場(月額)／1,650円・2,200円(税込)
- 共益費／6,500円
- 総戸数／62戸



1LDK-G 専有面積:34.02㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1K	25.60~29.16	70,900~ 85,000
1LDK	32.13~48.60	80,500~109,100
2LDK	48.60	119,500~130,800

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(強制)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

横浜市  
南区

完全分煙マンション(住戸内禁煙) 各戸1台エアコン付



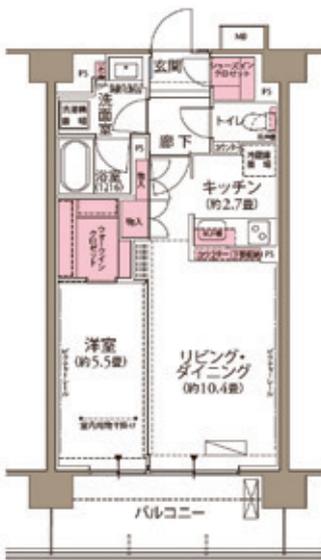
よこはまいどがや  
12 フロール横浜井土ヶ谷

- 京急本線「井土ヶ谷」駅から徒歩9分
- 横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅から徒歩9分

- 所在地／横浜市中区井土ヶ谷中町1番10
- 棟数・規模／1棟・7階建
- 開口部方位／北東・南東
- 築年数／1年(竣工／2024年)
- 駐車場(月額)／19,580円(税込)  
EV充電器付駐車場区画あり
- 共益費／9,000円
- 総戸数／130戸
- 有人管理(3日/週・半日)
- 入居者専用ラウンジあり



1LDK-C1 専有面積:47.43㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1R	34.41	85,200~ 94,200
1DK	47.43	117,600~120,000
1LDK	41.74~47.43	104,500~126,100
2DK	47.43	107,400~124,800
2LDK	51.15~52.08	117,000~137,300
3LDK	65.10	154,800~166,000

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(強制)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※全居室にエアコン設置が可能です。 ※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

横浜市 鶴見区

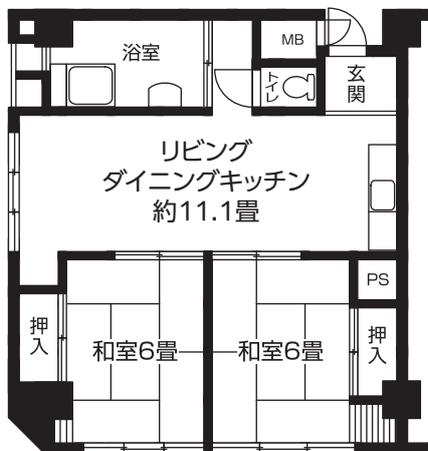
よこはまつるみきょうどう  
13 横浜鶴見共同ビル

■JR京浜東北線「鶴見」駅から徒歩7分  
■京急本線「京急鶴見」駅から徒歩5分



- 所在地／横浜市鶴見区鶴見中央3-2-1
- 棟数・規模／1棟・10階建
- 開口部方位／南西、南東、北西
- 築年数／54年(竣工／1971年)
- 駐車場なし
- 共益費／4,300円
- 総戸数／42戸

2LDK-B 専有面積:56.03㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	49.36	67,300~69,600
2LDK	55.34~64.70	78,500~94,500



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(益あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※1 2LDK-Cタイプは追焚(釜あり)となります。 ※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

横浜市 磯子区

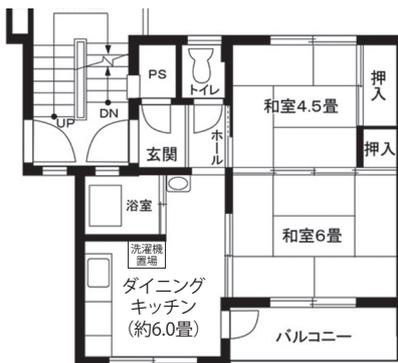
しおみだい  
14 汐見台

■JR根岸線「磯子」駅から徒歩約14分  
「汐見台3丁目」バス停から徒歩1~5分  
■横浜市営地下鉄ブルーライン・京急本線「上大岡」駅から徒歩18~20分  
■京急本線「屏風浦」駅から徒歩15~17分



- 所在地／横浜市磯子区汐見台3-3ほか
- 棟数・規模／12棟・3~5階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／60~62年(竣工／1963~1965年)
- 駐車場(月額)／15,787円(税込)
- 共益費／3,440円~4,640円
- 総戸数／360戸

2DK-A 専有面積:37.30㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1LDK	35.74	51,900
2K	35.74	43,400~47,700
2DK	35.74~46.44	45,300~63,300
3K	46.44	57,100~60,100



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
設備 1LDK	追焚(益あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP
設備 2K・2DK-B	追焚(益あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP
設備 2DK-A	追焚(益あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP
設備 3K*	追焚(益あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。 ※住宅内の設備については60ページをご確認ください。

※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

横浜市  
磯子区

よこはまなかはらだい きょうどう  
15 横浜中原第2共同ビル

- JR根岸線「新杉田」駅から徒歩11分
- 金沢シーサイドライン「新杉田」駅から徒歩11分
- JR根岸線「磯子」駅から徒歩13分
- 京急本線「屏風浦」駅から徒歩9分



- 所在地／横浜市磯子区中原1-2-31
- 棟数・規模／1棟・6階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／51年(竣工／1974年)
- 駐車場なし
- 共益費／4,000円
- 総戸数／18戸



2DK-B 専有面積:44.16㎡・45.36㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	44.16~45.36	66,600~70,500

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(強制)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

横浜市  
磯子区

各戸1台エアコン付 カーシェアあり  
しんすぎた  
16 フロール新杉田

- JR根岸線「新杉田」駅から徒歩13分
- 京急本線「杉田」駅から徒歩15分
- 金沢シーサイドライン「新杉田」駅から徒歩12分



- 所在地／横浜市磯子区杉田5-26-1
- 棟数・規模／1棟・7階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／36年(竣工／1989年)
- 駐車場(月額)／12,223円(税込)
- 共益費／3,800円
- 総戸数／141戸



3DK-D 専有面積:57.49㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1DK	36.40	62,600~ 65,200
2DK	46.79~49.29	78,700~ 86,300
2LDK	57.49	100,300
3DK	57.49~59.66	94,600~102,700
4DK	74.96	115,800~121,700

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(強制)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(58~59ページ)

横浜市  
緑区

ひがしほんごう  
17 東本郷

- JR横浜線「鴨居」駅から徒歩13~16分
- JR横浜線「鴨居」駅からバス約2分  
「東観寺入口」バス停から徒歩2~5分
- JR横浜線「鴨居」駅からバス約3分「御獄前」バス停から徒歩3~5分



- 所在地／横浜市緑区東本郷6-3
- 棟数・規模／8棟・4、5階建
- 開口部方位／8~14号棟：南東、15号棟：南
- 築年数／56~58年(竣工／1967~1969年)
- 駐車場(月額)／8,148円(税込)
- 有料トランクルーム使用料／3,055円(税込)
- 共益費／3,400円
- 総戸数／280戸



2DK 専有面積:35.59㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	35.59	49,100~55,000

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

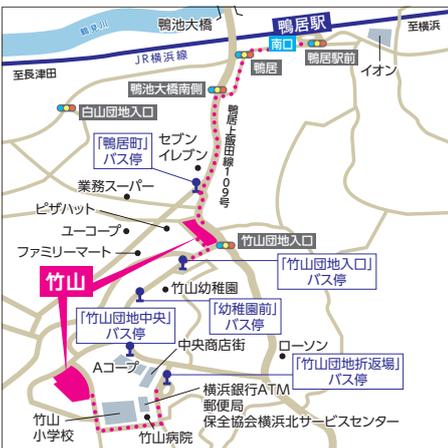
横浜市  
緑区

カーシェアあり  
たけやま  
18 竹山

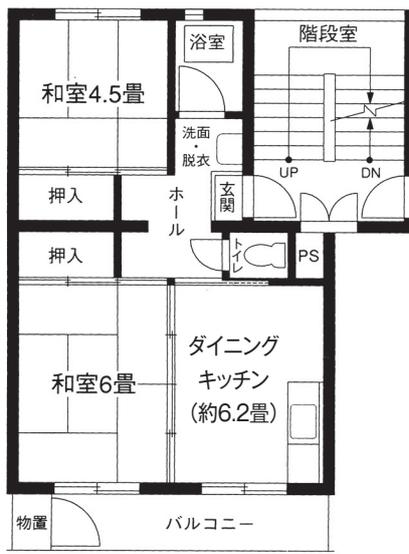
- <1101~1104号棟> JR横浜線「鴨居」駅から徒歩15~16分、またはバス約3分  
「鴨居町」バス停から徒歩4~5分、またはバス約5分「竹山団地入口」バス停から徒歩3~4分
- <3201~3205号棟> JR横浜線「鴨居」駅から  
バス約11分「竹山団地折返場」バス停から徒歩6~8分



- 所在地／横浜市緑区竹山1-1-1ほか
- 棟数・規模／9棟・5階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／54年(竣工／1971年)
- 駐車場(月額)／9,676円・11,713円(税込)
- 共益費／2,250円
- 総戸数／290戸



2DK 専有面積:40.64㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	40.64	56,900~65,000
3K	37.55	50,500~57,600

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。

※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

横浜市  
神奈川区

よこはまろっかくばしきょうどう  
**19 横浜六角橋共同ビル**

- 東急東横線「白楽」駅から徒歩9分
- 横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅から徒歩12分
- JR京浜東北線「東神奈川」駅からバス約7分  
「神橋小学校前」バス停から徒歩1分



- 所在地／横浜市神奈川区六角橋2-34-20
- 棟数・規模／1棟・6階建
- 開口部方位／南西
- 築年数／51年(竣工／1974年)
- 駐車場なし
- 共益費／5,000円
- 総戸数／23戸



2DK-B 専有面積:47.80㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	47.80~51.21	82,600~90,300

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

横浜市  
神奈川区

よこはまふたつやきょうどう  
**20 横浜ニツ谷共同ビル**

- 東急東横線「東白楽」駅から徒歩5分
- 東急東横線「反町」駅から徒歩10分
- JR京浜東北線「東神奈川」駅から徒歩7分



- 所在地／横浜市神奈川区平川町3-6
- 棟数・規模／1棟・地上5階建
- 開口部方位／東
- 築年数／57年(竣工／1968年)
- 駐車場なし
- 共益費／2,600円
- 総戸数／24戸



2DK 専有面積:39.96㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	39.96	62,100~68,200

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

横浜市 神奈川区 各戸1台エアコン付 カーシェアあり

よこはまいりえちようだい

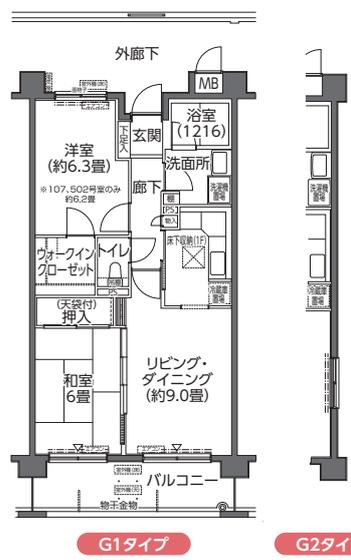
21 フロール横浜入江町第1

JR横浜線「大口」駅から徒歩3分  
 JR京浜東北線「新子安」駅から徒歩13分  
 京急本線「子安」または「京急新子安」駅から徒歩13分



- 所在地/横浜市神奈川区入江2-16-24
- 棟数・規模/1棟・7階建
- 開口部方位/東・南
- 築年数/24年(竣工/2001年)
- 駐車場(月額)/21,389円(税込)
- 共益費/6,500円
- 総戸数/120戸

2LDK-G 専有面積:57.96㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1DK	40.11~40.42	78,700~ 97,700
2DK	51.46~52.53	100,900~122,200
2LDK	57.96	109,900~128,800
3DK	60.87	120,200~138,000
3LDK	60.44~68.50	121,400~165,600

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

横浜市 神奈川区 各戸1台エアコン付

よこはまいりえちようだい

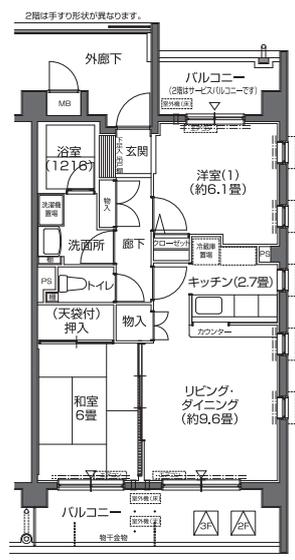
22 フロール横浜入江町第2

JR横浜線「大口」駅から徒歩4分  
 JR京浜東北線「新子安」駅から徒歩11分  
 京急本線「子安」または「京急新子安」駅から徒歩12分



- 所在地/横浜市神奈川区入江2-15-3
- 棟数・規模/1棟・4階建
- 開口部方位/南
- 築年数/23年(竣工/2002年)
- 駐車場(月額)/23,426円(税込)
- 共益費/6,500円
- 総戸数/13戸

2LDK-D 専有面積:56.65㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	49.52~51.13	113,900~133,400
2LDK	56.05~58.49	124,000~141,900
3LDK	68.18	169,800

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。  
 ※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

横浜市  
神奈川区

完全分煙マンション(住戸内禁煙)

各戸1台エアコン付

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町」駅から徒歩12分
- JR東海道線「横浜」駅からバス約16分  
「県営栗田谷住宅前」バス停から徒歩1分
- 東急東横線「反町」駅からバス約9分  
「県営栗田谷住宅前」バス停から徒歩1分

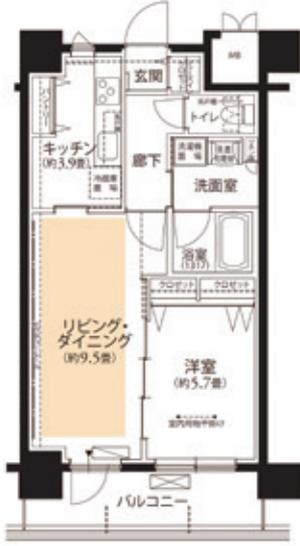


よこはまみつざわ  
**23** フロール横浜三ツ沢

- 所在地／横浜市神奈川区六角橋4丁目23番8号
- 棟数・規模／3棟・5階建
- 開口部方位／1番館：東、2番館：南東、3番館：西
- 築年数／2年(竣工／2023年)
- 駐車場(月額)／12,650～16,830円(税込)  
EV充電器付駐車場区画あり
- バイク置場(月額)／2,200～2,750円(税込)
- 共益費／8,900円
- 総戸数／97戸
- 入居者専用ラウンジあり
- カーシェア・シェアサイクルあり



1LDK-C1 専有面積:46.52㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1LDK	36.94～46.82	98,300～142,300
1DK+S	51.60	135,900～141,600
2DK	51.60・51.87	137,300～150,400
2LDK	52.34～93.20	136,500～233,500

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(※あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※床暖房は の範囲に設置しています。  
※全居室にエアコン設置が可能です。

横浜市  
保土ヶ谷区

各戸1台エアコン付

第30回BELCA賞ベストリフォーム部門 受賞

- 相鉄本線「星川」駅から徒歩14分
- JR横須賀線「保土ヶ谷」駅から徒歩16分、  
またはバス5分「桜台小学校前」バス停から徒歩3分

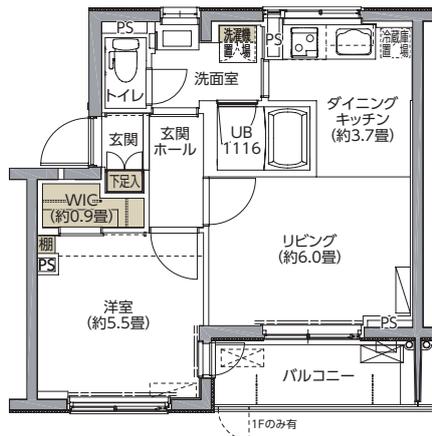


よこはまほしかわ  
**24** アンレーベ横浜星川

- 所在地／横浜市保土ヶ谷区桜ヶ丘1-18-28
- 棟数・規模／1棟・4階建
- 開口部方位／南西
- 築年数／71年(竣工／1954年)
- 駐車場なし
- 共益費／4,300円
- 総戸数／32戸



1LDK 専有面積:37.30㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1LDK	37.30	62,500～65,600
2DK	37.30	52,100～54,800

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(※あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP
設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(※あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※団地内共用の宅配便ロッカー(PUDOステーション)あり。ご利用にあたっては提携宅配会社の会員登録が必要となり、住民の方以外も利用します。  
※物件別申し合わせ事項あり(58ページ)

横浜市  
保土ケ谷区

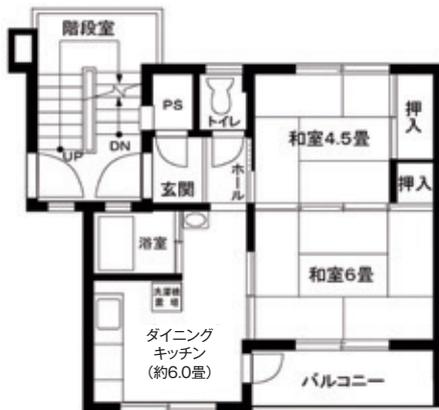
かわしまちょう  
25 川島町

- 相鉄本線「上星川」駅からバス約13分「七里堰」バス停から徒歩2分
- 相鉄本線「西谷」駅から徒歩15分
- 相鉄新横浜線「羽沢横浜国大」駅から徒歩16分



- 所在地／横浜市保土ケ谷区東川島町86-3
- 棟数・規模／1棟・4階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／61年(竣工／1964年)
- 駐車場(月額)／10,186円(税込)
- 共益費／3,000円
- 総戸数／36戸

2DK 専有面積:37.30㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	37.30	49,100~51,700



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

横浜市  
青葉区

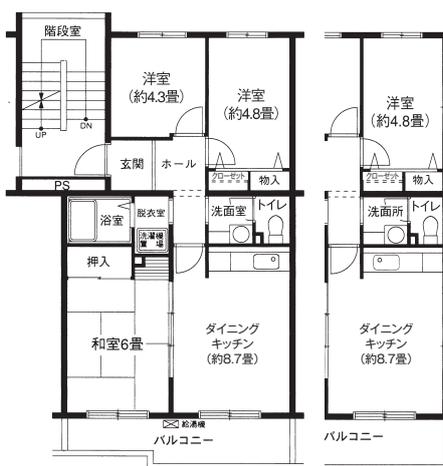
各戸1台エアコン付  
ちぐさだい  
26 ヒルズ千草台

- 東急田園都市線「青葉台」駅からバス約4分「千草台」バス停から徒歩4~5分
- 東急田園都市線「藤が丘」駅から徒歩12~15分



- 所在地／横浜市青葉区千草台51-1
- 棟数・規模／3棟・3、5階建
- 開口部方位／1号棟:南東、2・3号棟:南西
- 築年数／37年(竣工／1988年)
- 駐車場(月額)／12,732円(税込)
- 共益費／3,400円
- 総戸数／109戸

3DK-A1・A3 専有面積:55.77㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2LDK	55.77	75,500~78,500
3DK	55.77~58.77	75,500~85,800



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(58ページ) ※1号棟のバルコニー側及び妻側の窓はすべて二重サッシになります。

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。

※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

横浜市  
旭区

カーシェアあり

よこはまわかばだい

27 横浜若葉台

- JR横浜線「十日市場」駅からバス約11分「若葉台中央」バス停から徒歩1~9分
- 東急田園都市線「青葉台」駅からバス約20分「若葉台中央」バス停から徒歩1~9分
- 相鉄本線「三ツ境」駅からバス約16分「若葉台中央」バス停から徒歩1~9分



- 所在地／横浜市旭区若葉台3-2ほか
- 棟数・規模／7棟・13、14階建
- 開口部方位／住戸により異なる
- 築年数／38・42年(竣工／1983・1987年)
- 駐車場(月額)／8,800円~13,200円(税込)
- 共益費／6,500円
- 総戸数／790戸



3DK-A1 専有面積:58.07㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1K	31.97~39.29	55,000~ 64,000
1LDK	46.62~56.28	74,000~ 82,900
2LDK	56.02~77.83	73,000~109,000
3DK	56.02~62.32	71,300~ 85,500
車椅子向1LDK	56.28	91,500~ 92,000

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(※あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※3-5・3-7号棟のみ免震構造です。  
 ※団地内共用の宅配便ロッカー(PUDOステーション)あり。ご利用にあたっては提携宅配会社の会員登録が必要となり、住民の方以外も利用します。  
 ※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)  
 ※横浜若葉台の募集については、若葉台まちづくりセンターまでお問合せください。TEL0120-1531-85(8:30~17:30、水・祝日定休)

横浜市  
旭区

28 白根

- 相鉄本線「鶴ヶ峰」駅から徒歩18分、またはバス約3分「鶴中入口」バス停から徒歩5分



- 所在地／横浜市旭区白根4-26
- 棟数・規模／2棟・4階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／58年(竣工／1967年)
- 駐車場(月額)／9,167円(税込)
- 共益費／3,200円
- 総戸数／32戸



2DK 専有面積:37.30㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	37.30	49,300~51,900

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(※あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

募集に関するお問合せは ☎0120-100-107 まで。●営業時間／午前9時~午後5時15分 ●定休日／なし(夏季・年末年始等除く)  
 ※音声ガイダンスが流れたら「1」を押してください。

※横浜若葉台のお問合せは ☎0120-1531-85 若葉台まちづくりセンターまで。●営業時間／午前8時30分~午後5時30分 ●定休日／水・祝日

横浜市 旭区 **29** かみしらね **上白根**

■相鉄本線「鶴ヶ峰」駅からバス約5分  
「谷戸入口」バス停から徒歩4~6分



- 所在地/横浜市旭区上白根1-5
- 棟数・規模/6棟・5階建
- 開口部方位/南東
- 築年数/55・56年(竣工/1969・1970年)
- 駐車場使用料/9,167円(税込)
- 共益費/3,200円
- 総戸数/230戸



2DK-B 専有面積:35.59㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1LDK	35.59	45,700
2DK-A	35.59	43,900~48,100
2DK-B	35.59	44,900~49,100

設備	2DK	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
		追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP
設備	2DK-B・1LDK	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
		追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

川崎市 幸区 **30** かわさきなかさいわいちょう **フロール川崎中幸町**

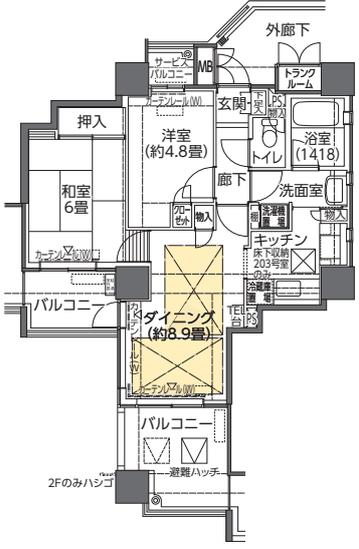
■JR東海道線等「川崎」駅から徒歩4分  
■京急本線「京急川崎」駅から徒歩9分



- 所在地/川崎市幸区中幸町3-26-1
- 棟数・規模/1棟・19階、地下1階建
- 開口部方位/南東
- 築年数/22年(竣工/2003年)
- 駐車場(月額)/20,370円(税込)
- 共益費/5,000円
- 総戸数/157戸



2LDK-E 専有面積:54.98㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1DK	40.40	106,300~112,600
1LDK	44.75	122,600~129,900
2DK	49.36~50.18	128,500~142,000
2LDK	54.98	138,000~158,000
3LDK	65.88	158,800~171,900

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※床暖房は の範囲に設置しています  
※床暖房の使用に際しては、別途設備使用契約が必要です(60ページ)

川崎市  
幸区

各戸1台エアコン付

かわさきとで

# 31 フロール川崎戸手

■ JR東海道線等「川崎」駅から徒歩20分、  
またはバス約6分「遠藤町」バス停から徒歩3分



- 所在地／川崎市幸区戸手4-3-1 ほか
- 棟数・規模／5棟・6階建
- 開口部方位／1・2・5番館：南東、  
3・4番館：南西
- 築年数／9年(竣工／2016年)
- 駐車場(月額)／15,400円(税込)
- バイク置場(月額)／1,650円・2,200円(税込)
- 共益費／5,600円
- 総戸数／180戸



2LDK-L

専有面積:58.20㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1K	31.55	65,200~76,000
1LDK	35.64~48.87	75,200~125,200
2DK	45.57~45.79	94,400~116,200
2LDK	48.55~70.32	109,100~161,300

- 設備
- |           |      |     |       |    |      |       |       |        |        |      |
|-----------|------|-----|-------|----|------|-------|-------|--------|--------|------|
| 免震        | EV   | ロック | 都市    | PG | エアコン | ビルトイン | 床暖    | 洗      | バス乾    | 追焚   |
| 追焚(床・お風呂) | 洗浄便座 | 手すり | TVモニタ | BS | CATV | 光     | 宅配BOX | TR(無料) | TR(有料) | コインP |

※本物件の電気の提供先はNextPower株式会社のみであり、他の電気事業者を利用することはできません。

川崎市  
幸区

子育て応援マンション

カーシェアあり

各戸1台エアコン付

しんかわさき

# 32 フロール新川崎

■ JR横須賀線「新川崎」駅から徒歩8分  
■ JR南武線「鹿島田」駅から徒歩13~14分



- 所在地／川崎市幸区北加瀬1-11
- 棟数・規模／4棟・5階建
- 開口部方位／1・3番館：南西、2番館：南東、  
4番館：北西
- 築年数／8年(竣工／2017年)
- 駐車場(月額)／14,300円・16,500円(税込)
- バイク置場(月額)／1,650円・2,200円(税込)
- 共益費／6,100円
- 総戸数／174戸



2LDK-B3

専有面積:56.36㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1LDK	47.13~56.36	108,500~139,500
2LDK	56.35~66.75	122,300~153,500
3LDK	66.75	146,000~155,100

- 設備
- |           |      |     |       |    |      |       |       |        |        |      |
|-----------|------|-----|-------|----|------|-------|-------|--------|--------|------|
| 免震        | EV   | ロック | 都市    | PG | エアコン | ビルトイン | 床暖    | 洗      | バス乾    | 追焚   |
| 追焚(床・お風呂) | 洗浄便座 | 手すり | TVモニタ | BS | CATV | 光     | 宅配BOX | TR(無料) | TR(有料) | コインP |

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)  
※床暖房はの範囲に設置しています ※全居室にエアコン設置が可能です。

川崎市  
幸区

カーシェアあり 各戸1台エアコン付

かわさきしもひらま

# 33 フロール川崎下平間

- JR南武線「鹿島田」駅から徒歩7~9分
- JR横須賀線「新川崎」駅から徒歩12~15分
- JR東海道線等「川崎」駅からバス約10分「下平間住宅前」バス停から徒歩1~5分



- 所在地／川崎市幸区下平間214-1
- 棟数・規模／6棟・6、13階建
- 開口部方位／1(一部)・2(一部)番館:南西、1(一部)・2(一部)・3・4番館:南東、5・6番館:南
- 築年数／21・23年(竣工／2002・2004年)
- 駐車場(月額)／15,277円(税込)
- 有料トランクルーム使用料／2,037円・2,343円(税込)(玄関横のトランクルームは無料です。)
- 共益費／3,500円
- 総戸数／523戸



2DK-F1 専有面積:51.70㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1K+S	41.50	78,900~100,400
1DK	40.30~44.46	71,700~118,300
2DK	51.70~62.67	96,300~140,200
2LDK	58.78~62.37	126,800~147,500
3DK	58.07~67.96	111,400~159,100
3LDK	67.42~69.33	136,200~154,300
4DK	77.06	145,800~171,800

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※床暖房はの範囲に設置しています ※有料トランクルームは2番館にございます。  
 ※団地内共用の宅配便ロッカー(PUDOステーション)あり。ご利用にあたっては提携宅配会社の会員登録が必要となり、住民の方以外も利用します。  
 ※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)  
 ※床暖房の使用に際しては、別途設備使用契約が必要です(60ページ)  
 ※一部ビルトインコンロが設置された住居があります。

川崎市  
幸区

各戸1台エアコン付

かわさきふるいちば

# 34 フロール川崎古市場

- JR南武線「鹿島田」駅から徒歩11分
- JR横須賀線「新川崎」駅から徒歩17分
- JR東海道線等「川崎」駅からバス約10分「下平間住宅前」バス停から徒歩5分



- 所在地／川崎市幸区古市場1748-2ほか
- 棟数・規模／2棟・5階建
- 開口部方位／1(一部)・2番館:南西、1番館(一部):南東
- 築年数／21年(竣工／2004年)
- 駐車場(月額)／15,277円(税込)
- 共益費／4,100円
- 総戸数／113戸



2LDK-C 専有面積:55.18㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1DK	41.29	84,800~ 94,900
2DK	51.95~51.99	105,700~115,700
2LDK	55.18	111,100~124,100
3DK	62.75	122,400~138,200
3LDK	66.36	126,700~144,600

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※床暖房はの範囲に設置しています ※床暖房の使用に際しては、別途設備使用契約が必要です(60ページ)

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。

※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

川崎市  
幸区

各戸1台エアコン付

35 ルリエ新川崎

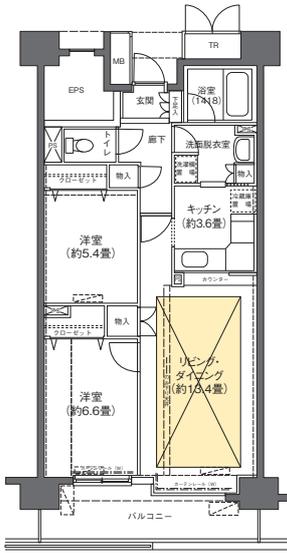
しんかわさき

- JR南武線「鹿島田」駅から徒歩1分
- JR横須賀線「新川崎」駅から徒歩5分



- 所在地／川崎市幸区新塚越201
- 棟数・規模／1棟・地上18階 地下2階建
- 開口部方位／南東、南西
- 築年数／21年(竣工／2004年)
- 駐車場(月額)／19,352円～22,408円(税込)
- 共益費／4,800円
- 総戸数／200戸

2LDK-J 専有面積:66.42㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1LDK	50.36～50.45	111,200～120,500
2LDK	65.05～66.59	141,300～161,000
3LDK	66.59～79.78	149,600～187,000



- 設備
- |         |      |     |       |    |      |       |       |        |        |      |
|---------|------|-----|-------|----|------|-------|-------|--------|--------|------|
| 免震      | EV   | ロック | 都市    | PG | エアコン | ビルトイン | 床暖    | 洗      | バス乾    | 追焚   |
| 追焚(後あり) | 洗浄便座 | 手すり | TVモニタ | BS | CATV | 光     | 宅配BOX | TR(無料) | TR(有料) | コインP |

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ) ※床暖房は の範囲に設置しています  
 ※床暖房の使用に際しては、別途設備使用契約が必要です(60ページ)

川崎市  
中原区

完全分煙マンション(住戸内禁煙)

カーシェアあり

各戸1台エアコン付

GOOD DESIGN AWARD  
2020年度受賞

36 フロール元住吉

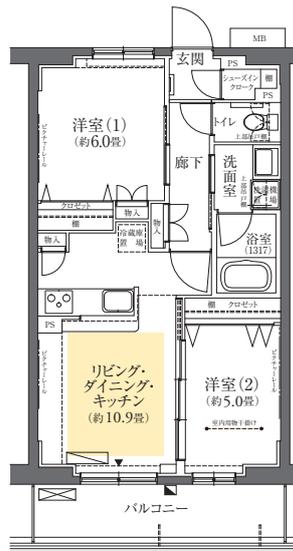
もとすみよし

- 東急東横線・目黒線「元住吉」駅から徒歩8分



- 所在地／川崎市中原区西加瀬5番
- 棟数・規模／2棟・6階建
- 開口部方位／1番館:南または西、2番館:東
- 築年数／5年(竣工／2020年)
- 駐車場(月額)／19,800円(税込)
- バイク置場(月額)／2,200円・3,300円(税込)
- 共益費／11,000円
- 総戸数／153戸
- 有人管理
- 入居者専用ラウンジあり

2LDK-D2 専有面積:51.97㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1K	32.24～33.80	99,400～105,300
1LDK	39.60～51.97	123,600～164,300
2LDK	51.97～66.04	151,400～199,300
3LDK	65.34	188,000～197,600



- 設備
- |         |      |     |       |    |      |       |       |        |        |      |
|---------|------|-----|-------|----|------|-------|-------|--------|--------|------|
| 免震      | EV   | ロック | 都市    | PG | エアコン | ビルトイン | 床暖    | 洗      | バス乾    | 追焚   |
| 追焚(後あり) | 洗浄便座 | 手すり | TVモニタ | BS | CATV | 光     | 宅配BOX | TR(無料) | TR(有料) | コインP |

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ) ※床暖房は の範囲に設置しています。  
 ※全居室にエアコン設置が可能です。

川崎市  
高津区

カーシェアあり

# 37 上作延

- JR南武線「津田山」駅から徒歩12~13分
- 東急田園都市線「溝の口」駅またはJR南武線「武蔵溝ノ口」駅からバス約3分「宮ノ下」バス停から徒歩4~5分



- 所在地／川崎市高津区上作延5丁目4番
- 棟数・規模／4棟・4、5階建
- 開口部方位／南
- 築年数／58・60年(竣工／1965・1967年)
- 駐車場(月額)／12,223円(税込)
- 共益費／2,500円
- 総戸数／114戸

2DK 専有面積:36.94㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	36.94	51,700~56,700



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※住戸により、浴室の広さ・ホールの幅などに若干の違いがある場合がございます

川崎市  
高津区

完全分煙マンション(住戸内禁煙)

カーシェアあり

各戸1台エアコン付

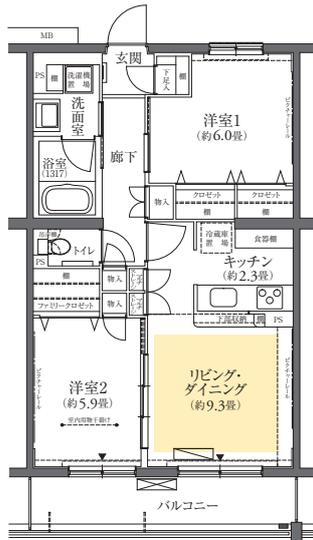
# 38 フロール梶が谷

- 東急田園都市線「梶が谷」駅から徒歩12分、またはバス約4分「笹の原交差点」バス停から徒歩3分



- 所在地／川崎市高津区上作延5丁目34番8号
- 棟数・規模／1棟・地上5階、地下1階建
- 開口部方位／南東・北西
- 築年数／4年(竣工／2021年)
- 駐車場(月額)／12,925円(税込)
- バイク置場(月額)／1,650円(税込)・2,200円(税込)
- 有料トランクルーム使用料／1,980~2,750円(税込)
- 共益費／8,700円
- 総戸数／106戸
- 入居者専用ラウンジあり

2LDK-C1 専有面積:59.87㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1LDK	40.32~46.96	90,000~122,500
2DK	46.94~46.96	114,200~123,700
2LDK	59.87	137,300~151,700



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※床暖房は黄色の範囲に設置しています。

※全居室にエアコン設置が可能です。

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。

※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

川崎市  
高津区

ふ どう おか  
39 不動が丘

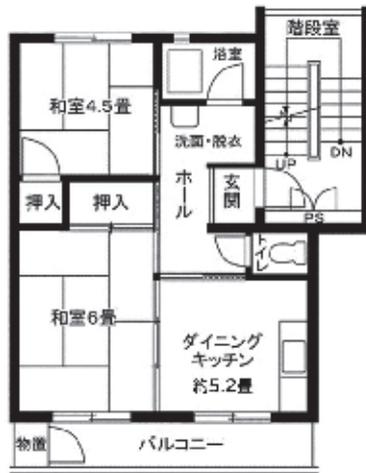
■ 東急田園都市線「梶が谷」駅から徒歩11~14分、  
またはバス約4分「笹の原交差点」バス停から徒歩5~7分



- 所在地／川崎市高津区上作延5丁目33番ほか
- 棟数・規模／9棟・5階建
- 開口部方位／  
1~4号棟：南、5・6・10~12号棟：南東
- 築年数／50・55年（竣工／1970・1975年）
- 駐車場（月額）／12,223円（税込）
- 共益費／2,200円（2DK）  
3,500円（3K）
- 総戸数／270戸

2DK

専有面積：39.94㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	39.94	62,200~68,400
3K	37.55	55,000~60,400



設備	2DK	3K
免震	○	○
EV	○	○
ロック	○	○
都市	○	○
PG	○	○
エアコン	○	○
ビルトイン	○	○
床暖	○	○
洗	○	○
バス乾	○	○
追焚	○	○
追焚(後あり)	○	○
洗濯便座	○	○
手すり	○	○
TVモニタ	○	○
BS	○	○
CATV	○	○
光	○	○
宅配BOX	○	○
TR(無料)	○	○
TR(有料)	○	○
コインP	○	○

川崎市  
宮前区

なん べい だい  
40 南平台

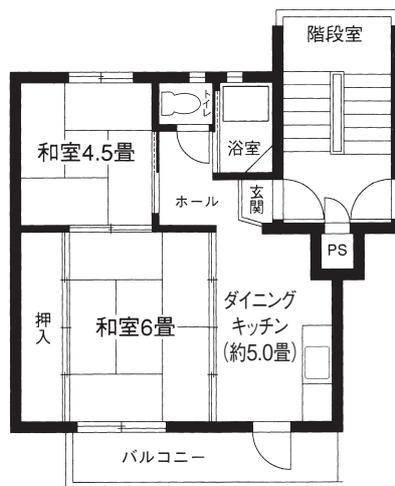
■ 東急田園都市線「宮前平」駅から徒歩20~21分、  
またはバス約15分「南平」バス停から徒歩4分  
■ 東急田園都市線「溝の口」またはJR南武線「武蔵溝ノ口」駅から  
バス約13分「南平」バス停から徒歩4分



- 所在地／川崎市宮前区南平台7
- 棟数・規模／2棟・4階建
- 開口部方位／南西
- 築年数／57年（竣工／1968年）
- 駐車場（月額）／14,259円（税込）
- 共益費／1,300円
- 総戸数／56戸

2DK

専有面積：35.59㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	35.59	52,100~54,800



設備	2DK
免震	○
EV	○
ロック	○
都市	○
PG	○
エアコン	○
ビルトイン	○
床暖	○
洗	○
バス乾	○
追焚	○
追焚(後あり)	○
洗濯便座	○
手すり	○
TVモニタ	○
BS	○
CATV	○
光	○
宅配BOX	○
TR(無料)	○
TR(有料)	○
コインP	○

募集に関するお問合せは ☎0120-100-107 まで。●営業時間／午前9時~午後5時15分 ●定休日／なし(夏季・年末年始等除く)  
※音声ガイダンスが流れたら「1」を押してください。

川崎市  
麻生区

かわさきしもあさお  
41 川崎下麻生

- 小田急小田原線「柿生」駅からバス約8分  
「麻生新町」バス停から徒歩2~3分
- 東急田園都市線「市が尾」駅からバス約16分  
「麻生新町」バス停から徒歩2~3分



- 所在地／川崎市麻生区下麻生3-29-5ほか
- 棟数・規模／2棟・5階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／51・53年(竣工／1972・1974年)
- 駐車場(月額)／10,186円(税込)
- 共益費／2,800円
- 総戸数／70戸

2DK-A 専有面積:39.49㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	39.49~39.94	48,400~54,900



設備	2DK-A	2DK-B
免震	○	○
EV	○	○
ロック	○	○
都市	○	○
PG	○	○
エアコン	○	○
ビルトイン	○	○
床暖	○	○
洗	○	○
バス乾	○	○
追焚	○	○
追焚(煤あり)	○	○
洗浄便座	○	○
手すり	○	○
TVモニタ	○	○
BS	○	○
CATV	○	○
光	○	○
宅配BOX	○	○
TR(無料)	○	○
TR(有料)	○	○
コインP	○	○

相模原市  
中央区

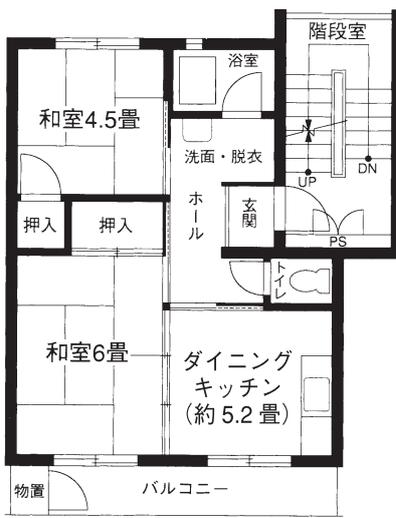
さがみはらたかね  
42 相模原高根

- JR横浜線「淵野辺」駅から徒歩12分



- 所在地／相模原市中央区高根1-9-2
- 棟数・規模／1棟・3階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／50年(竣工／1975年)
- 駐車場なし
- 共益費／2,500円
- 総戸数／30戸

2DK 専有面積:39.94㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	39.94	53,500~53,900



設備	2DK
免震	○
EV	○
ロック	○
都市	○
PG	○
エアコン	○
ビルトイン	○
床暖	○
洗	○
バス乾	○
追焚	○
追焚(煤あり)	○
洗浄便座	○
手すり	○
TVモニタ	○
BS	○
CATV	○
光	○
宅配BOX	○
TR(無料)	○
TR(有料)	○
コインP	○

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。

※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

相模原市  
中央区

カーシェアあり

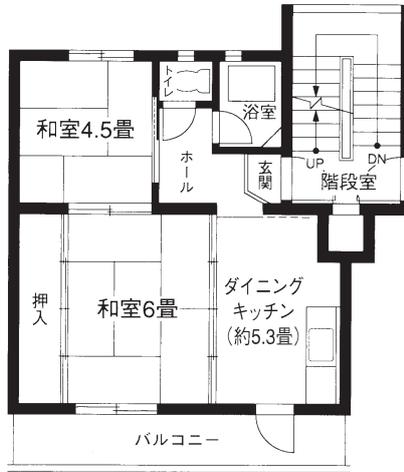
43 下九沢

- JR横浜線「相模原」駅からバス約11分「下九沢団地」バス停から徒歩1~4分
- JR相模線「南橋本」駅から徒歩15~17分
- JR横浜線・京王相模原線「橋本」駅からバス約14分「下九沢団地」バス停から徒歩1~4分



- 所在地／相模原市中央区下九沢727ほか
- 棟数・規模／25棟・4、5階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／53・54年(竣工／1971・1972年)
- 駐車場(月額)／6,620円(税込)
- 共益費／3,300円
- 総戸数／892戸

2DK-A 専有面積:36.41㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1LDK	36.41	38,600~50,100
2DK	36.41~45.56	38,600~60,300
3K	45.56	45,900~51,900

設備	1LDK・2DK・3K	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
		追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※2DKはタイプが複数あり、2DK-Cおよび一部タイプのみ洗濯機専用水栓あり。

2DK-VA・2DK-VB	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP



相模原市  
中央区

44 相模原田名

- JR横浜線「相模原」駅からバス約20分「田名バスターミナル」バス停から徒歩14~16分
- JR横浜線「淵野辺」駅からバス約31分「田名バスターミナル」バス停から徒歩14~16分
- JR相模線「原当麻」駅からバス約19分「半在家」バス停から徒歩7~9分



- 所在地／相模原市中央区田名6295
- 棟数・規模／7棟・5階建
- 開口部方位／南西
- 築年数／50年(竣工／1975年)
- 駐車場(月額)／5,093円(税込)
- 共益費／3,400円
- 総戸数／240戸

2LDK 専有面積:46.69㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2LDK	46.69	42,900~46,900
3K-B	46.69	42,100~46,100

設備	2LDK・3K-B	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
		追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP



### 相模原市 南区

カーシェアあり

## 45 相武台

- (1101~1109号棟)小田急小田原線「小田急相模原」駅から徒歩17~18分、または小田急小田原線「相武台前」駅からバス約7分「団地東」バス停から徒歩1~5分
- (2301・2302号棟)小田急小田原線「相武台前」駅から徒歩17~20分、またはバス約4分「団地センター前」バス停から徒歩3分



- 所在地/相模原市南区相武台団地1-1ほか
- 棟数・規模/11棟・4、5階建
- 開口部方位/南東
- 築年数/57・58年(竣工/1967・1968年)
- 駐車場(月額)/7,639円(税込)
- 共益費/2,800円
- 総戸数/446戸

2DK-C 専有面積:35.59㎡



間取り	専有面積 (m)	家賃 (円)
2DK	35.59	39,300~43,600
2DK-C	35.59	41,300~45,600
1LDK・3DK	71.18	80,000



設備	2DK	2DK-C	1LDK・3DK
免震	○	○	○
EV	○	○	○
ロック	○	○	○
都市	○	○	○
PG	○	○	○
エアコン	○	○	○
ビルトイン	○	○	○
床暖	○	○	○
洗	○	○	○
バス乾	○	○	○
追焚	○	○	○
追焚(ほあり)	○	○	○
洗濯便座	○	○	○
手すり	○	○	○
TVモニタ	○	○	○
BS	○	○	○
CATV	○	○	○
光	○	○	○
宅配BOX	○	○	○
TR(無料)	○	○	○
TR(有料)	○	○	○
コインP	○	○	○

### 藤沢市

## 46 辻堂海岸

- JR東海道線「辻堂」駅から徒歩15~18分、またはバス約4分「高砂小学校前」バス停から徒歩1~3分



- 所在地/藤沢市辻堂西海岸2-1
- 棟数・規模/3棟・5階建
- 開口部方位/南東
- 築年数/56年(竣工/1969年)
- 駐車場(月額)/8,658円(税込)
- 共益費/2,100円
- 総戸数/112戸

2DK 専有面積:38.18㎡



間取り	専有面積 (m)	家賃 (円)
2DK	38.18~39.96	48,000~52,900



設備	2DK
免震	○
EV	○
ロック	○
都市	○
PG	○
エアコン	○
ビルトイン	○
床暖	○
洗	○
バス乾	○
追焚	○
追焚(ほあり)	○
洗濯便座	○
手すり	○
TVモニタ	○
BS	○
CATV	○
光	○
宅配BOX	○
TR(無料)	○
TR(有料)	○
コインP	○

※1: 8・9号棟のみ ※2: 10号棟のみ ※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。

※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

藤沢市

# 47 藤沢西部

■ JR東海道線「辻堂」駅からバス約7分「南センター前」バス停から徒歩5~9分、  
またはバス約6分「西高校前」バス停から徒歩5~9分



- 所在地／藤沢市大庭5055-13ほか
- 棟数・規模／19棟・5階建
- 開口部方位／3-1~3-10・3-13・3-16~3-19号棟:南西、3-11・3-12・3-14・3-15号棟:南東
- 築年数／48・49年(竣工／1976・1977年)
- 駐車場(月額)／6,111円(税込)
- 共益費／3,900円
- 総戸数／450戸



3K

専有面積:46.69㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	46.69	67,100
2LDK	46.69	54,700~59,800
3K	46.69	52,700~57,600

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後形)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

藤沢市

# 48 藤沢湘南台

■ 小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅から徒歩4~6分

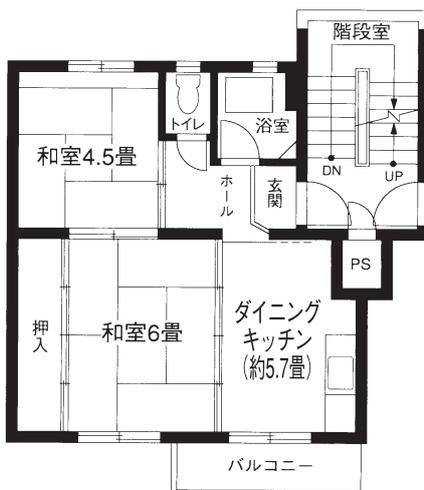


- 所在地／藤沢市湘南台1-20-4ほか
- 棟数・規模／6棟・4階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／55年(竣工／1970年)
- 駐車場(月額)／12,223円(税込)
- 共益費／3,000円
- 総戸数／176戸



2DK

専有面積:39.49㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	39.49	54,700~57,600

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後形)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

募集に関するお問合せは ☎0120-100-107 まで。●営業時間／午前9時~午後5時15分 ●定休日／なし(夏季・年末年始等除く)  
※音声ガイダンスが流れたら「1」を押してください。

カーシェアあり

藤沢市 49 藤沢円行

ふじさわえんぎょう

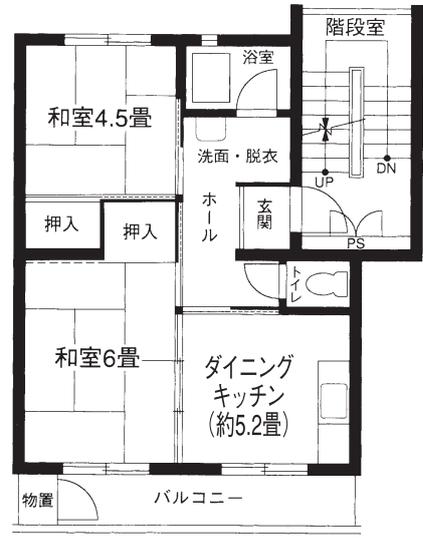
■ 小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線  
「湘南台」駅から徒歩9~11分



- 所在地/藤沢市湘南台4-12-1ほか
- 棟数・規模/6棟・4、5階建
- 開口部方位/南東
- 築年数/52年(竣工/1973年)
- 駐車場(月額)/12,223円(税込)
- 共益費/3,200円
- 総戸数/162戸



2DK 専有面積:39.94㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	39.94	51,800~56,900

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

カーシェアあり

藤沢市 50 藤沢四ツ辻

ふじさわよつ辻

■ 小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線  
「湘南台」駅から徒歩11~12分



- 所在地/藤沢市湘南台4-17-3
- 棟数・規模/3棟・4階建
- 開口部方位/南東
- 築年数/57年(竣工/1968年)
- 駐車場(月額)/10,186円(税込)
- 共益費/3,800円
- 総戸数/72戸



2DK-V 専有面積:38.18㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	38.18	50,400~53,000
2DK-V	38.18	53,900~56,600

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
2DK	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP
設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
2DK-V	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。  
※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。



- 所在地／逗子市沼間1-1-15
- 棟数・規模／1棟・6階建
- 開口部方位／西、東
- 築年数／55年(竣工／1970年)
- 駐車場なし
- 共益費／2,500円
- 総戸数／24戸



2DK 専有面積:40.32㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	40.32	54,700~55,900

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)



- 所在地／横須賀市浦上台2-27
- 棟数・規模／11棟・4、5階建
- 開口部方位／南
- 築年数／55年(竣工／1970年)
- 駐車場(月額)／12,732円(税込)
- 共益費／3,200円
- 総戸数／356戸



2DK 専有面積:38.18㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	38.18	42,900~47,100

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

カーシェアあり  
**横須賀市** いりやまずだい  
**53 不入斗第1**

- JR横須賀線「衣笠」駅から徒歩15分、またはバス約4分「鶴ヶ丘郵便局」バス停から徒歩4分
- JR横須賀線「横須賀」駅からバス約9分「鶴ヶ丘郵便局」バス停から徒歩4分
- 京急本線「汐入」駅からバス約6分「鶴ヶ丘郵便局」バス停から徒歩4分



- 所在地／横須賀市鶴が丘2-4-2
- 棟数・規模／1棟・5階建
- 開口部方位／南
- 築年数／60年(竣工／1965年)
- 駐車場(月額)／12,980円(税込)
- 共益費／1,700円
- 総戸数／20戸

2DK 専有面積:36.94㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	36.94	41,000~44,800



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

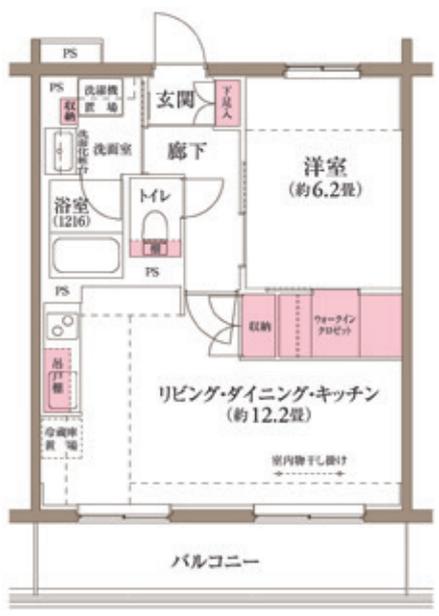
完全禁煙マンション  
**厚木市** あつぎみどりがおか  
**54 フロール厚木緑ヶ丘**

- 小田急小田原線「本厚木」駅からバス11分「緑ヶ丘」バス停から徒歩3分

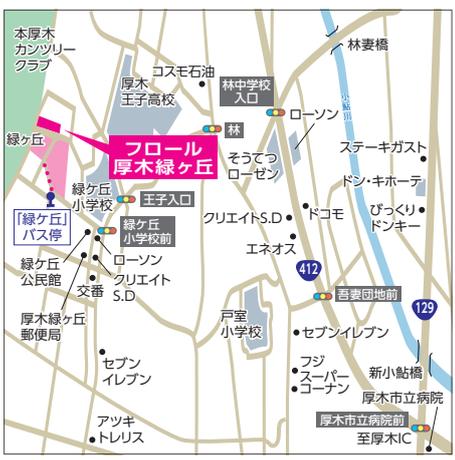


- 所在地／厚木市緑ヶ丘4-5-12
- 棟数・規模／1棟・5階建
- 開口部方位／南西
- 築年数／0年(竣工／2025年)
- 駐車場(月額)／7,810円(税込)
- 共益費／8,200円
- 総戸数／39戸

1LDK-A1 専有面積:45.27㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1LDK	45.27	72,900~79,000
2DK	45.27	73,600~80,500



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
2DK-A	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については**60ページ**をご確認ください。  
 ※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

厚木市

みどりがおか  
55 緑ヶ丘

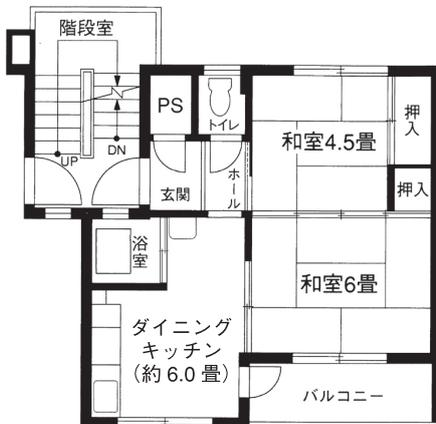
■ 小田急小田原線「本厚木」駅からバス約11分  
「緑ヶ丘」バス停から徒歩2~3分



- 所在地/厚木市緑ヶ丘4-2ほか
- 募集対象棟数・規模/8棟・4階建
- 開口部方位/  
4203~4207号棟:南  
4303~4305号棟:南西
- 築年数/61年(竣工/1964年)
- 駐車場(月額)/7,130円(税込)
- 共益費/2,500円
- 総戸数/272戸



2DK 専有面積:37.30㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	37.30	39,300~41,200

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

愛川町

かすがだい  
56 春日台

■ 小田急小田原線「本厚木」駅からバス約27分「春日台三丁目」バス停から徒歩2~3分、またはバス約28分「春日台団地」バス停から徒歩2分

■ 小田急小田原線等「海老名」駅からバス約36分「春日台三丁目」バス停から徒歩2~3分、またはバス約31分「春日台団地」バス停から徒歩2分



- 所在地/愛甲郡愛川町春日台4-1-6ほか
- 棟数・規模/3棟・4階建
- 開口部方位/南東
- 築年数/50・54年(竣工/1971・1975年)
- 駐車場(月額)/5,093円(税込)
- 共益費/1,500円(5・6号棟)3,800円(1号棟)
- 総戸数/80戸



2DK-A 専有面積:39.49㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	39.49~39.94	38,900~45,000

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
2DK-A	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP
設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
2DK-B	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

募集に関するお問合せは ☎0120-100-107 まで。●営業時間/午前9時~午後5時15分 ●定休日/なし(夏季・年末年始等除く)  
※音声ガイダンスが流れたら「1」を押してください。

横浜

川崎

相模原

湘南

県央

西湘

サービス付き高齢者向け住宅

愛川町

# 57 中津桜台

なかつさくらだい

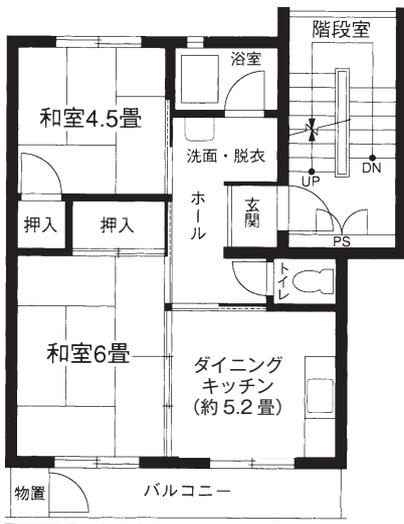
■ 小田急小田原線「本厚木」駅からバス約21分  
「西一丁目」バス停から徒歩4~5分



- 所在地/愛甲郡愛川町中津4063
- 棟数・規模/3棟・5階建
- 開口部方位/南東
- 築年数/51年(竣工/1974年)
- 駐車場(月額)/5,093円(税込)
- 共益費/2,300円
- 総戸数/140戸



2DK 専有面積:39.94㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	39.94	38,300~42,000

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

大和市

# 58 大和東共同ビル

やまとひがしきょうどう

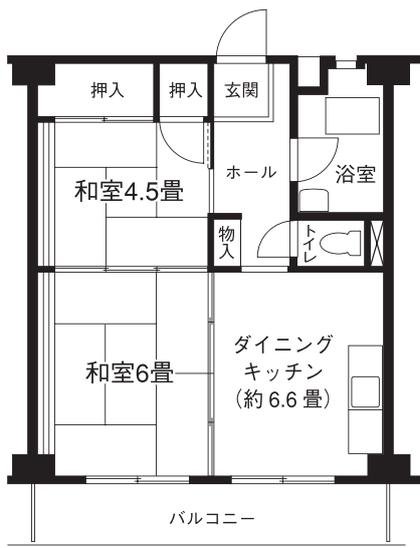
■ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅から徒歩6分



- 所在地/大和市大和東3-7-11
- 棟数・規模/1棟・5階建
- 開口部方位/南、西、東
- 築年数/52年(竣工/1973年)
- 駐車場なし
- 共益費/2,350円
- 総戸数/40戸



2DK-A 専有面積:43.20㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	43.20	51,200~58,600

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(59ページ)

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。

※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

大和市

# 59 大和第2

■ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅から徒歩19分、  
またはバス約3分「境橋」バス停から徒歩2分



- 所在地／大和市深見3300-2
- 棟数・規模／1棟・4階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／59年(竣工／1966年)
- 駐車場(月額)／7,130円(税込)
- 共益費／2,600円
- 総戸数／32戸



2DK

専有面積:35.74㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	35.74	40,600~42,700

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

大和市

# 60 大和大塚戸

■ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅から徒歩18~19分、  
またはバス約3分「境橋」バス停から徒歩1~2分



- 所在地／大和市深見3615-3
- 棟数・規模／3棟・5階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／54年(竣工／1971年)
- 駐車場(月額)／7,130円(税込)
- 共益費／2,100円
- 総戸数／100戸



2DK

専有面積:39.49㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	39.49	43,700~48,000

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

綾瀬市 61 上土棚

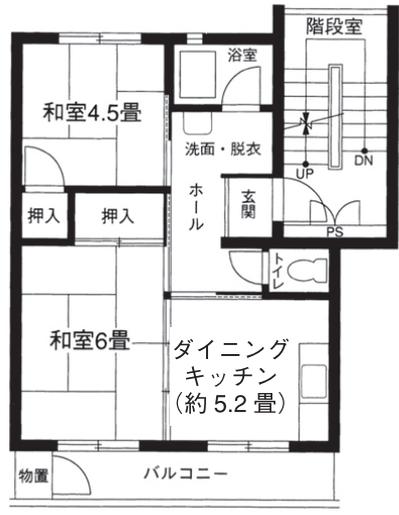
■ 小田急江ノ島線「長後」駅から徒歩21~22分、  
またはバス約4分「さがみ農協前」バス停から徒歩2分



- 所在地／綾瀬市上土棚中7-3
- 棟数・規模／3棟・5階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／52年(竣工／1973年)
- 駐車場(月額)／6,111円(税込)
- 共益費／3,500円
- 総戸数／110戸



2DK 専有面積:39.94㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	39.94	41,500~45,600

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

綾瀬市 62 綾瀬寺尾本町

■ 小田急線・相鉄本線・JR相模線「海老名」駅からバス約7分  
「富士塚」バス停から徒歩7~9分  
■ 相鉄本線「相模大塚」駅からバス約7分「寺尾入口」バス停から徒歩4~5分  
■ 相鉄本線「かしわ台」駅から徒歩23~26分



- 所在地／綾瀬市寺尾本町2-1ほか
- 棟数・規模／6棟・4、5階建
- 開口部方位／南西
- 築年数／45年(竣工／1980年)
- 駐車場(月額)／敷地内6,620円(税込) 敷地外7,130円(税込)
- 共益費／3,200円
- 総戸数／200戸



3DK 専有面積:57.19㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
3DK	57.19	55,700~58,500
3LDK	64.86	58,200~64,000

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
3DK	追焚(あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP
設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
3LDK	追焚(あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。  
※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

座間市

# 63 座間東原

ざまひがしはら

- 相鉄本線「さがみ野」駅から徒歩21~23分、またはバス約7分「県公社東原団地前」バス停から徒歩1~5分
- 小田急江ノ島線「南林間」駅からバス約6分「県公社東原団地前」バス停から徒歩1~5分

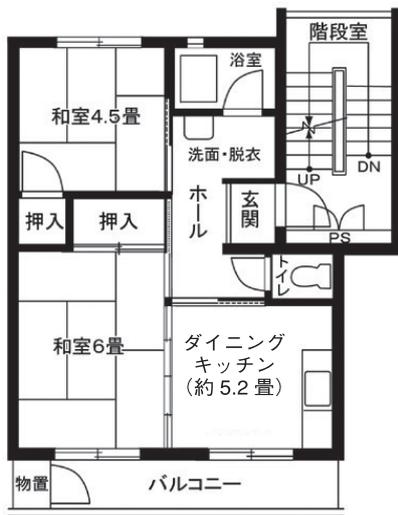


- 所在地 / 座間市ひばりが丘5-58
- 棟数・規模 / 16棟・5階建
- 開口部方位 / 1~7号棟:南、8号棟:南西、9~16号棟:南東
- 築年数 / 51年(竣工 / 1974年)
- 駐車場(月額) / 7,130円(税込)
- 共益費 / 2,400円
- 総戸数 / 470戸



2DK

専有面積:39.94㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	39.94	44,000~48,400

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後入れ)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

平塚市

# 64 平塚田村

ひらつかたむら

- JR東海道線「平塚」駅からバス約13分「田村団地入口」バス停から徒歩3~6分

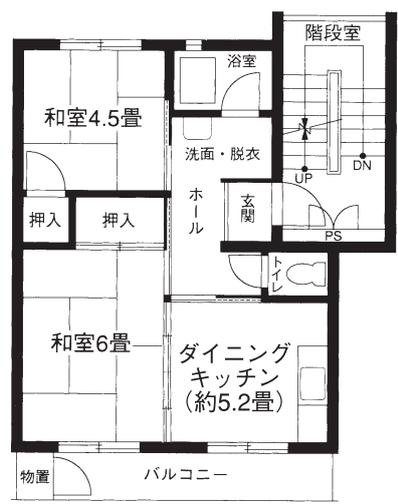


- 所在地 / 平塚市田村2-10
- 棟数・規模 / 16棟・4、5階建
- 開口部方位 / 南
- 築年数 / 50・51年(竣工 / 1974・1975年)
- 駐車場(月額) / 5,093円(税込)
- 共益費 / 2,950円
- 総戸数 / 532戸



2DK

専有面積:39.94㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
1LDK	39.94	41,600~50,700
2K	46.69	58,100
2DK	39.94	39,800~44,200
3K-B	46.69	46,700~51,100

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後入れ)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※1LDKは各戸1台エアコン付き

伊勢原市 **65** いせはら **伊勢原**

- 小田急小田原線「伊勢原」駅から徒歩12~15分、またはバス約4分「ひかり幼稚園前」バス停から徒歩1~6分
- JR東海道線「平塚」駅からバス約28分「ひかり幼稚園前」バス停から徒歩1~6分



- 所在地／伊勢原市八幡台1-6-1ほか
- 棟数・規模／11棟・4、5階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／57~60年  
(竣工／1965・1967・1968年)
- 駐車場(月額)／5,093円(税込)
- 共益費／2,600円
- 募集対象戸数／339戸



2DK-B 専有面積:37.30㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	35.74~37.30	35,300~39,800

設備	2DK-A	2DK-B
免震	○	○
EV	○	○
ロック	○	○
都市	○	○
PG	○	○
エアコン	○	○
ビルトイン	○	○
床暖	○	○
洗	○	○
バス乾	○	○
追焚	○	○
追焚(ほあり)	○	○
洗濯便座	○	○
手すり	○	○
TVモニタ	○	○
BS	○	○
CATV	○	○
光	○	○
宅配BOX	○	○
TR(無料)	○	○
TR(有料)	○	○
コインP	○	○

伊勢原市 **66** いせはらいけばた **伊勢原池端**

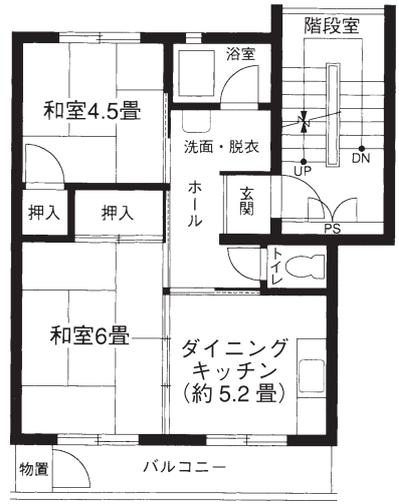
- 小田急小田原線「伊勢原」駅から徒歩9分



- 所在地／伊勢原市沼目1697-1
- 棟数・規模／2棟・5階建
- 開口部方位／1号棟:南東、2号棟:南西
- 築年数／51年(竣工／1974年)
- 駐車場なし
- 共益費／1,400円
- 総戸数／35戸



2DK 専有面積:39.94㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	39.94	43,500~49,300

設備	2DK
免震	○
EV	○
ロック	○
都市	○
PG	○
エアコン	○
ビルトイン	○
床暖	○
洗	○
バス乾	○
追焚	○
追焚(ほあり)	○
洗濯便座	○
手すり	○
TVモニタ	○
BS	○
CATV	○
光	○
宅配BOX	○
TR(無料)	○
TR(有料)	○
コインP	○

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については**60ページ**をご確認ください。  
 ※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

二宮町

二地域居住制度 (P56)

にのみや  
67 二宮

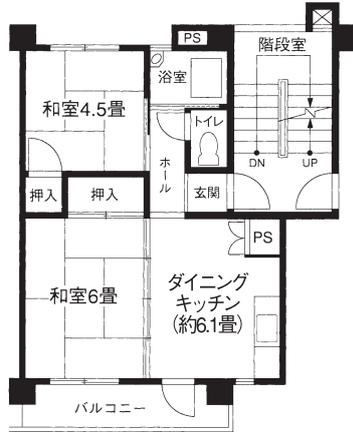
■ JR東海道線「二宮」駅からバス約6分  
「南五号前」バス停から徒歩1分ほか  
(棟により最寄バス停が異なります)



- 所在地 / 中郡二宮町百合が丘1-2ほか
- 棟数・規模 / 18棟・4、5階建
- 開口部方位 / 棟により異なる
- 築年数 / 55~59年(竣工 / 1966~1970年)
- 駐車場(月額) / 5,093円(税込)
- 共益費 / 3,700円
- 総戸数 / 580戸

2DK-A

専有面積: 36.94㎡



DKのパイプスペースの大きさ・形状が異なる場合があります。



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
1R	36.94	41,800~45,200
1LDK	36.94	46,900~50,300
2K	37.30	47,500~49,000
2DK	35.74~37.30	31,500~38,100

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※1LDK・2Kの間取りは、神奈川県産杉材のフローリングやオリジナルキッチンプランとなります。  
※物件別申し合わせ事項あり(58ページ)



小田原市

おだわらたちばな  
68 小田原橋

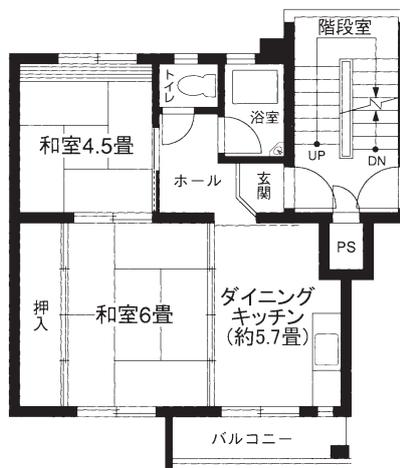
■ JR東海道線「二宮」駅からバス約9分  
「橋団地中央」バス停から徒歩3分



- 所在地 / 小田原市小竹815
- 棟数・規模 / 3棟・5階建
- 開口部方位 / 2・4号棟:南、3号棟:南東
- 築年数 / 53年(竣工 / 1972年)
- 駐車場(月額) / 5,093円(税込)
- 共益費 / 2,950円
- 総戸数 / 110戸

2DK

専有面積: 39.49㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	39.49	32,100~35,200

設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(後あり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP



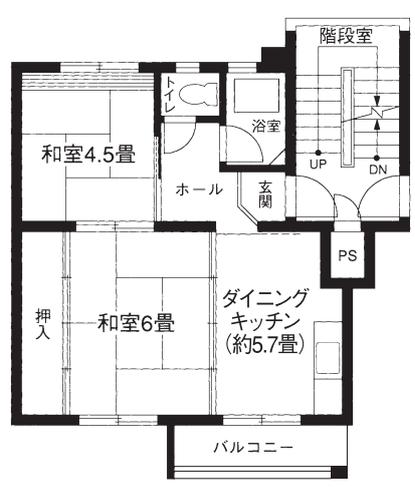
おだわらさかわ  
**小田原市 69 小田原酒匂**

- JR東海道線「小田原」駅からバス約12分「大市場」バス停から徒歩2~4分
- JR東海道線「国府津」駅からバス約10分「大市場」バス停から徒歩2~4分
- JR東海道線「鴨宮」駅から徒歩21~22分



- 所在地／小田原市酒匂4-1-15ほか
- 棟数・規模／4棟・4、5階建
- 開口部方位／南西
- 築年数／52年(竣工／1973年)
- 駐車場(月額)／7,130円(税込)
- 共益費／2,300円
- 総戸数／82戸

2DK 専有面積:39.49㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2DK	39.49	37,000~40,600



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

おだわらなちちょう  
**小田原市 70 コンセール小田原中町**

- JR東海道線「小田原」駅から徒歩17分、またはバス約5分「山王橋」バス停から徒歩5分



- 所在地／小田原市中町3-10
- 棟数・規模／1棟・5階建
- 開口部方位／南
- 築年数／30年(竣工／1995年)
- 駐車場(月額)／7,130円(税込)
- 共益費／5,000円
- 総戸数／25戸

3LDK-A 専有面積:61.79㎡



間取り	専有面積 (㎡)	家賃 (円)
2LDK+S	61.79	67,500~71,700
3LDK	61.79	67,500~71,700



設備	免震	EV	ロック	都市	PG	エアコン	ビルトイン	床暖	洗	バス乾	追焚
	追焚(ほあり)	洗浄便座	手すり	TVモニタ	BS	CATV	光	宅配BOX	TR(無料)	TR(有料)	コインP

※物件別申し合わせ事項あり(58ページ)

※駐車場については空待ちの場合もございますので、ご了承ください。※住宅内の設備については60ページをご確認ください。  
 ※間取図は各物件の代表的なものを掲載しています。

小田原市

# 71 コンセール小田原東町

おだわらひがしちょう

■ JR東海道線「小田原」駅から徒歩24分、  
またはバス約7分「東町交番前」バス停から徒歩5分



- 所在地／小田原市東町1-20
- 棟数・規模／1棟・5階建
- 開口部方位／南西、南東
- 築年数／32年(竣工／1993年)
- 駐車場(月額)／5,093円(税込)
- 共益費／3,500円
- 総戸数／60戸

3DK-B~B2

専有面積:55.40㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK+S	55.40	59,200~61,000
3DK	55.40	59,200~62,200
3LDK	65.21	67,500~71,000



- 設備
- 免震
  - EV
  - ロック
  - 都市
  - PG
  - エアコン
  - ビルトイン
  - 床暖
  - 洗
  - バス乾
  - 追焚
  - 追焚(後形)
  - 洗浄便座
  - 手すり
  - TVモニタ
  - BS
  - CATV
  - 光
  - 宅配BOX
  - TR(無料)
  - TR(有料)
  - コインP

※物件別申し合わせ事項あり(58ページ)

湯河原町

# 72 湯河原第3

ブッド・ペインティング・カラー受賞

ゆがわらだい

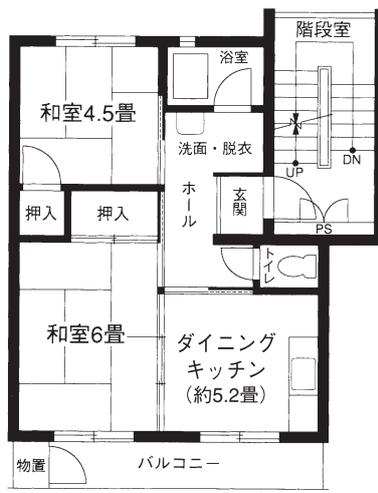
■ JR東海道線「湯河原」駅からバス約6分  
「森下公園前」バス停から徒歩3~5分



- 所在地／足柄下郡湯河原町鍛冶屋865-1
- 棟数・規模／4棟・5階建
- 開口部方位／南東
- 築年数／49年(竣工／1976年)
- 駐車場(月額)／5,602円(税込)
- 共益費／4,200円
- 総戸数／150戸

2DK

専有面積:39.94㎡



間取り	専有面積(㎡)	家賃(円)
2DK	39.94	33,200~36,500



- 設備
- 免震
  - EV
  - ロック
  - 都市
  - PG
  - エアコン
  - ビルトイン
  - 床暖
  - 洗
  - バス乾
  - 追焚
  - 追焚(後形)
  - 洗浄便座
  - 手すり
  - TVモニタ
  - BS
  - CATV
  - 光
  - 宅配BOX
  - TR(無料)
  - TR(有料)
  - コインP

募集に関するお問合せは ☎0120-100-107 まで。 ●営業時間／午前9時～午後5時15分 ●定休日／なし(夏季・年末年始等除く)  
※音声ガイダンスが流れたら「1」を押してください。

## ▶STEP 1 お問合せ・内覧予約

ご希望の物件が決まりましたら、**公社の賃貸募集窓口(0120-100-107)**にお電話ください。  
お申込資格(P48)を確認の上、ご内覧の日時を決定いたします。

この段階ではお部屋おさえはできません。

**携帯電話・固定電話をお持ちでない方の内覧予約はお取りできません。**

## ▶STEP 2 内覧・お申込

ご内覧いただきましたらお申込可能となります。仲介会社経由でお申込をしていただきます。  
申込内容に不備がないことを公社が確認した時点で申込が完了し、お部屋おさえとなります。

※お申込後に部屋変更・物件変更・申込者・連帯保証人の名義変更を希望される場合は、既にお申込いただきました住戸をキャンセルし、再度お申込が必要です。ただし、キャンセル日から7日間はお申込いただけません。

お申込から7日以内

## ▶STEP 3 審査書類提出・資格審査

お申込から7日以内に住民票や印鑑登録証明書等の必要書類をご提出いただきます。(次ページ参照)  
ご提出いただいた書類は返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。

資格審査終了後3日以内

## ▶STEP 4 契約日(鍵渡し・家賃等発生日)の決定

資格審査終了後3日以内に、契約日を仲介会社とご相談の上決定していただきます。  
契約日は一度決定すると変更できませんのでご了承ください。

入居日(契約日)決定から約4〜7週間

## ▶STEP 5 契約書類の記入、初期費用の入金

契約日が決まりましたら、契約書等の書類を郵送いたします。  
書類のご記入ならびに初期費用をご入金いただき、指定日までに契約書等をご返送いただきます。

## ▶STEP 6 契約日の到来

契約日までに住宅の鍵を郵送いたします。契約日から1ヶ月以内にご入居いただきます。

# 〈参考〉 申込必要書類について (内容は令和7年5月1日時点のものです。)

詳細は**公社の賃貸募集窓口(0120-100-107)**または内覧時にお問合せください。こちらは個人契約の場合の必要書類です。お客様のお申込状況等により申込必要書類が変更・追加となる場合がございます。

## 1. 必ずご提出いただく書類

書 類	申込者	同居予定者	連帯保証人
<b>神奈川県住宅供給公社 一般賃貸住宅 入居申込書 (公社指定書式)</b> ◆内覧時にお渡しいたします。	○	—	—
<b>承諾書または確認書 (公社指定書式)</b> ◆内覧時にお渡しいたします。	○	—	—
<b>収入証明書 (次の①～⑤のいずれか1点、提出時点で直近のもの)</b> ①最新の源泉徴収票 (コピー可) ②最新の確定申告書コピー (e-Tax国税電子申告・納税システムの申込・申請データ) ◆受付日時・番号が印字されたものをご提出ください。 ③最新の年金の源泉徴収票 (コピー可) または振込通知書 (原本) ④給与支払証明書・採用証明書 (公社指定書式) ◆前年の1月2日以降に転職・就職をされている方。または申込から3ヶ月以内に就職される方のみ必要です。 ⑤最新の市・県民税課税 (所得) 証明書 (原本)	○	(収入を合算する場合のみ) ○	○
<b>印鑑登録証明書 (原本)</b>	○	—	○
<b>入居予定者全員の住民票の写し (原本) (世帯全員、続柄記載のもの、コピー不可)</b> (※外国籍の方は「国籍・地域」・「在留資格」・「在留期間等」・「在留期間の満了日」・「法第30条の45に規定する区分」・「在留カード等の番号」が表記されたもの。) ※外国籍の方で申込日より2ヶ月以内に在留期限が満了する場合は更新手続き中の旨証する書類を提出	(入居者全員分) ○	—	—

☆印鑑登録証明書・住民票・課税証明書等の公的書類は、公社提出日から1ヶ月以内に発行されたものが有効となります。

## 2. 該当する方のみ必要な追加書類

書 類	申込者	同居予定者	連帯保証人
<b>婚約証明書 (公社指定書式)</b> ◆申込時点で、婚約中 (入籍前 (1年以内の入籍必須)) の場合に提出。	○	—	—
<b>誓約書 (続柄確認用) (公社指定書式)</b> ◆住民票では同居予定者と親族であることが分からない場合に提出。	○	—	—
<b>パートナーシップ宣誓書受領書等 (コピー)</b> ◆パートナーシップ関係にある場合は、申込物件所在地の自治体が発行するパートナーシップ宣誓書受領書等の交付を受けていることが必要となります。そのコピーをご提出ください。	○	○	—
<b>神奈川県住宅供給公社 家賃サービス申込書兼契約書・預金口座振替依頼書</b> ◆連帯保証人を選定されずに『家賃等立替払い制度』(P51) を利用される方。	○	—	—
<b>各種本人確認書類 (運転免許証コピー等)</b> ◆日本国籍かつ家賃等立替払い制度をご利用の方は、運転免許証等の本人確認書類が必要となります。詳細はお問合せください。	○	—	—
<b>残高証明書 (原本) ※証明日が申込日以降7日以内のものに限る</b> ◆P49「③貯蓄を収入として換算する」・「④貯蓄のみで審査する」またはP50「①貯蓄を収入として換算する」・「②貯蓄のみで審査する」を利用される方。 2枚以上の残高証明書を提出する場合は、証明日がすべて同日のものが有効となります。	○	(収入を合算する場合のみ) ○	○
<b>仕送り証明書 (公社指定書式)</b> ◆連帯保証人からの仕送りを収入とされる方のみ必要です。 条件についてはP49「⑤連帯保証人からの仕送り額を加算する」をご参照ください。	—	—	○
<b>世帯分離に関する誓約書 (公社指定書式)</b> ◆単身赴任等で家族とは別々の世帯となる予定で申込を希望する方は必要となります。	○	—	—
<b>在留カード (写)、特別永住者証明書 (写) または住民票 (原本)</b> (※「国籍・地域」・「在留資格」・「在留期間等」・「在留期間の満了日」・「法第30条の45に規定する区分」・「在留カード等の番号」が表記されたもの。) ◆外国籍の方が連帯保証人になる場合は永住許可を受けていることが必要となります。永住許可を受けていることが記載されているものをご提出ください。	(外国籍の方のみ) ○	—	(外国籍の方のみ) ○
<b>各種の学校等が発行する合格証等 (写) または学生証等 (写)</b> ◆学生入居の方。詳細はP53をご参照ください。		同居者 ○	

## 申込本人のお申込資格

書類審査等において、お申込資格がないことが判明した場合、ご契約いただくことができませんので、あらかじめご確認のうえ、お申込ください。

高齢者や子育て世帯の方、県内・県外居住者等どなたでも、以下の1～12のすべてを満たせばお申込いただけます。

1. 円満な共同生活が営めること。
2. 日本国籍の成年者、または適法に3ヶ月を超えて在留する外国籍の成年者で、確実な収入をもって独立の生計を営む住宅困窮者であること。(自ら居住するため、住宅を必要とする方)
3. 同居または同居しようとする親族のあること、または単身者であること。  
(注1) 婚約中の場合は、入居申込日から1年以内に入籍し、かつ契約締結後1ヶ月以内に同居できる方。  
 (注2) 理由なく不自然に家族を分割しての申込はできません。(正当な理由がある場合は別途書類をご提出いただけます。)  
 (注3) 内縁関係にある方は、住民票で続柄が「未届の夫または妻」となっており戸籍上の配偶者がいないこと。  
 (注4) パートナーシップ関係にある方は申込物件所在地の自治体が発行するパートナーシップ宣誓書受領証等の交付を受けていること。(詳細はお問合せください)  
 (注5) 親族とは6親等以内を指します。
4. 申込本人の月収が、公社の定める月収基準(48～49ページ参照)を満たしていること。
5. 公社が定める資格を満たしている連帯保証人(50ページ参照)を選定すること、または「家賃等立替払い制度」(51ページ参照)を利用すること。
6. 契約締結までに敷金および初月の日割家賃・日割共益費を納入できること。
7. 契約日より1ヶ月以内にお申込者(契約者)が入居できること。  
(期間内に入居できない方をご相談ください。)
8. 申込者および同居しようとする者が「神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)」第2条第3号から第5号に規定する暴力団員、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに類する組織の構成員またはこれに準ずる者に該当しないこと。
9. 契約日より6ヶ月以上居住すること。
10. 当公社賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていないこと。
11. その他公社が定める基準を満たしていること。
12. 当公社賃貸住宅の契約者(入居中の方)が申込み場合、申込資格1～11に加え、次の条件を満たすこと。  
(1) 申込日時点で現在入居中の住戸が契約日より6ヶ月を経過していること。  
 (2) 申込日時点で家賃等を滞納していないこと、および過去の滞納における延滞損害金の未払い金がないこと。  
 (3) 賃貸借契約書の諸条項に違反していないこと。

## 申込本人の月収基準

申込本人の月収基準は家賃により3つの区分に分かれています。

お申込いただく住戸の家賃に応じ、一定額以上の月収が必要です。(月収に上限はありません。)

また、月収の計算方法は52ページの「月収とは」をご覧ください。

月額家賃	月収基準(通常)
39,500円以下	月収が158,000円(年収1,896,000円)以上必要です。
39,500円超 90,000円未満	家賃の4倍以上の月収(48倍以上の年収)が必要です。
90,000円以上	月収が360,000円(年収4,320,000円)以上必要です。

### ■申込本人の月収が基準に満たない場合には

申込本人の月収が基準に満たない場合でも、以下の①～⑤の措置が可能です。

- 三親等以内の親族を連帯保証人とする、または株式会社アプラスの「家賃等立替払い制度」を利用する場合は…P49「①月収基準を緩和する」をご覧ください。
- 同居予定者がいる方は…P49「②同居する方の収入を合算する」をご覧ください。
- 申込者が55歳以上の場合は…P49「③貯蓄を収入として換算する」「④貯蓄のみで審査する」をご覧ください。
- 家賃9万円未満の住宅への申込で連帯保証人を立てる場合は…P49「⑤連帯保証人からの仕送り額を加算する」をご覧ください。

## ① 月収基準を緩和する

月額家賃	月収基準 (三親等以内の連帯保証人または家賃等立替払い制度利用の場合)	条件
49,375円以下	月収が158,000円(年収1,896,000円)以上必要です。	以下の(1)、(2)のいずれかに当てはまる場合、月収基準が左記のとおり緩和されます(※)。 (1)三親等以内の親族を連帯保証人としてすること。(50ページ「親等図」参照) (2)株式会社アプラスの「家賃等立替払い制度」を利用すること。(51ページ参照) ※通常の80%に緩和。ただし、月収基準の下限は158,000円です。
49,375円超 90,000円未満	家賃の3.2倍以上の月収(38.4倍以上の年収)が必要です。	
90,000円以上	月収が288,000円(年収3,456,000円)以上必要です。	

## ② 同居する方の収入を合算する

申込本人の月収が基準(※)の2分の1以上あり、同居する方にも収入がある場合、同居する方のうち、いずれかお一人の月収(全額)を合算することができます。

※上記「①月収基準を緩和する」が適用になる場合は、その額が基準となります。

## ③ 貯蓄(☆)を収入として換算する(55歳以上の方を対象)

次の(1)、(2)の双方にあてはまる場合、**貯蓄額÷25**の金額を、月収に加算することができます。

(1)申込本人がお申込時点で55歳以上であること。

(2)原則として神奈川県近郊に居住する三親等以内の親族を連帯保証人としてすること、または株式会社アプラスの「家賃等立替払い制度」を利用すること。(51ページ参照)

☆貯蓄については52ページの「貯蓄とは」をご覧ください。

### ◆上記の「②同居する方の収入を合算する」と「③貯蓄を収入として換算する」は併用できます。

「申込本人の月収」と「③貯蓄を収入として換算する」の合計が基準(※)の2分の1以上ある場合、同居する方のうちお申込時点で55歳以上である方いずれかお一人の貯蓄額から換算した収入についても合算できます。

なお、貯蓄については52ページの「貯蓄とは」をご覧ください。

※上記「①月収基準を緩和する」が適用になる場合は、その額が基準となります。



## ④ 貯蓄(☆)のみで審査する(55歳以上の方を対象)

次の(1)、(2)の双方にあてはまる場合、**家賃の100倍以上の貯蓄**があれば、月収基準を満たすこととします。

(1)申込本人がお申込時点で55歳以上であること。

(2)原則として神奈川県近郊に居住する三親等以内の親族を連帯保証人としてすること、または「家賃等立替払い制度」(51ページ参照)を利用すること。

☆貯蓄については52ページの「貯蓄とは」をご覧ください。

## ⑤ 連帯保証人からの仕送り額を加算する

家賃が9万円未満の住宅では公社所定の仕送り証明書を提出いただくことで、連帯保証人からの仕送りを申込本人の月収として加算することができます。仕送りを収入とするにあたり、以下の(1)～(6)のすべてを満たす必要があります。

(1)今回の申込住宅の月額家賃が9万円未満であること。

(2)申込本人の月収(仕送りを除いた額)が申込本人の月収基準の2分の1以上あること。

(3)仕送りをする方が、公社が定める連帯保証人の資格を満たしていること。

(4)仕送りをする方の月収から、仕送り額を除いた額が申込本人の通常の月収基準以上あること。

月収基準の緩和は考慮しません。仕送りをする方(連帯保証人)が申込時点で55歳以上の場合、50ページの「①貯蓄を収入として換算する」は利用可能です。

(5)仕送りをする方が神奈川県住宅供給公社の管理する賃貸住宅における契約者および居住者でないこと。

(6)仕送りをする方が既に神奈川県住宅供給公社の管理する賃貸住宅において連帯保証人になっている場合は、申込時点で連帯保証人の変更手続きをしていること。

## 連帯保証人の資格

以下の1～8のすべてを満たすことが必要です。

1. 日本国籍を有する成年者、または外国籍で日本に永住許可を受けている成年者であること。
2. 親族の場合は、日本国内に在住する方。親族以外の場合は、原則として神奈川県・東京都・埼玉県・千葉県に在住の方。
3. 独立の生計を営み、公社が定める月収基準を満たす方。
4. 当公社の管理する賃貸住宅に入居していない方。  
※同居予定者は、連帯保証人にはなれません。
5. 当公社賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていない方。
6. 入居者と婚姻関係のない方。
7. 「神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)」第2条第3号から第5号に規定する暴力団員、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに類する組織の構成員またはこれに準ずる者に該当しない方。
8. その他公社が定める基準を満たす方。  
※連帯保証人が負担すべき金銭債務の上限となる極度額は、家賃・共益費の合計額の6倍となります。

## 連帯保証人の月収基準

●二親等以内の親族の場合 ※親族関係を確認する場合がございます。

月額家賃	月収基準
39,500円以下	月収が79,000円(年収948,000円)以上必要です。
39,500円超 90,000円未満	家賃の2倍以上の月収(24倍以上の年収)が必要です。
90,000円以上	月収が180,000円(年収2,160,000円)以上必要です。

●二親等以内の親族でない場合

月額家賃	月収基準
39,500円以下	月収が118,500円(年収1,422,000円)以上必要です。
39,500円超 90,000円未満	家賃の3倍以上の月収(36倍以上の年収)が必要です。
90,000円以上	月収が270,000円(年収3,240,000円)以上必要です。

### ■連帯保証人の月収が基準に満たない場合には

連帯保証人の月収が基準に満たない場合でも、以下の①・②の措置が可能です。

#### ① 貯蓄(☆)を収入として換算する(55歳以上の方を対象)

連帯保証人がお申込時点で55歳以上の場合、**貯蓄額÷25**の金額を月収に加算することができます。

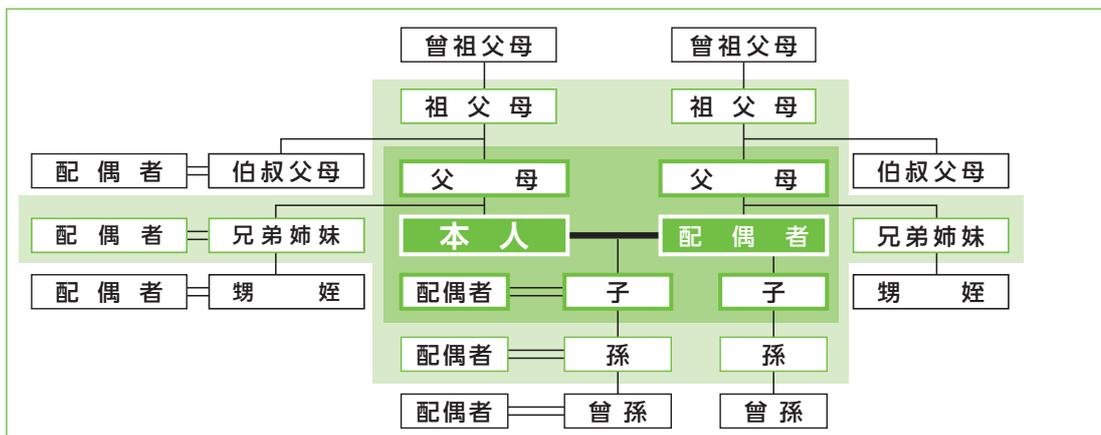
☆貯蓄については52ページの「貯蓄とは」をご覧ください。

#### ② 貯蓄(☆)のみで審査する(55歳以上の方を対象)

連帯保証人がお申込時点で55歳以上の場合、**家賃の100倍以上の貯蓄**があれば、月収基準を満たすこととします。

☆貯蓄については52ページの「貯蓄とは」をご覧ください。

#### 【参考 親等図】



■ 1親等 ■ 2親等 □ 3親等

## 連帯保証人を選定されない方へ

## 家賃等立替払い制度のご案内

ご購入いただく際には、所定の条件を満たす「連帯保証人」を選定していただくことが必要ですが、「連帯保証人」を選定されない方につきましては、所定の費用負担と手続きにより、株式会社アプラス(以下、「アプラス」という。)の『家賃等立替払い制度(以下、「本制度」という。)]をご利用いただくことによりご入居することができます。本制度の利用を希望される方は、以下の説明をよくお読みください。なお、本制度の利用に際しては、アプラス所定の審査がございます。審査結果により本制度をご利用いただけない場合がありますのであらかじめご了承ください。

## ■本制度の概要

本制度は、アプラスがお客様に代わって家賃等を公社に立替払いし、お客様は家賃等を、毎月自動引落しによりアプラスに支払うこととなります。お客様は公社と賃貸借契約を締結するだけでなく、別途アプラスと立替払い契約を締結することとなります。

## ■ご利用の条件

本制度の利用に際しては、下記の条件を満たすことが必要です。

1. 神奈川県住宅供給公社が定める一般賃貸住宅の入居資格を満たすこと。
2. 公的書類により現住所の確認ができる方。外国籍の方の場合は在留カードまたは特別永住者証明書の交付を受け、在留資格を有することが確認できる方。
3. アプラス所定の審査基準を満たすこと。  
※外国籍の方の場合は、日本語が理解できること(会話および読み書き)。
4. 連絡のとれる携帯電話または固定電話をお持ちであること。

## ■ご提出いただく書類

本制度の利用申込にあたり、下記の書類を公社にご提出いただけます。詳細は入居案内にてご案内いたします。

1. 家賃サービス申込書(兼 契約書)
2. アプラス預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書
3. 本人確認書類(運転免許証等の写し等)
4. 合意書および特約条項

## ■本制度(立替払い契約)の有効期間

お客様とアプラスとの立替払い契約は、お客様と公社との賃貸借契約が存続する期間、有効となります。ただし、アプラスへの家賃等支払いが遅延しますと、賃貸借契約および立替払い契約が解除されることがありますのでご注意ください。

## ■利用手数料等

毎月、家賃等(家賃+共益費)をお支払いの際に、家賃等月額1%相当額を取扱手数料としてご負担いただけます。

家賃等と合わせた合計金額を、毎月口座振替でアプラスにお支払いいただけます。

家賃等が変更された場合、利用手数料も変更となります。

月途中で賃貸借契約を解除された場合でも、利用手数料は精算されませんのでご注意ください。

## ■本制度の申込について

本制度の利用にあたっては住宅お申し込み時にお申し出ください。

※アプラスによる審査の際に、アプラスからお客様へお申込確認の電話が入る場合がございます。

※下記に該当する場合は本制度利用をお断りすることがありますので、予めご了承ください。

- 過去の信用取引において、支払不能等になったことがある場合。
- ご提出いただく書類に不足若しくは記入不備がある場合。
- 申込書等に記載された内容と事実が相違していることが判明した場合。
- その他、アプラスが不相応と判断した場合。

## ■本制度利用による家賃等のお支払い方法について

本制度利用のお客様は、契約日の翌々月(契約内容によってはそれ以降)からの家賃等をアプラスへお支払い(口座振替)いただき、アプラスから公社への家賃等の立替払いが開始されます。(口座振替開始までは公社の指定する方法でお支払いいただきます。)

## ■本制度を利用する場合の敷金について

本制度を利用するお客様は、通常、家賃3ヶ月分の敷金をお預かりするところを、1ヶ月分に減額いたします。

ただし、契約締結後、連帯保証人を選定し、アプラスとの家賃等立替払い契約を解除される場合、敷金は通常通り3ヶ月分となり、保証人変更手続きの際、差額敷金をお支払いいただきます。あらかじめご了承ください。

## 月収とは

月収を確認させていただくための書類は、入居申込時にご提出ください。

### (1) 給与収入の方

#### ●前年の1月1日以前に就職し、現在も同じ勤務先で就業されている方

…前年の1月1日から12月31日までの年間総支払額(税金等控除前の金額)の12分の1  
年間総支払額については、源泉徴収票や市・県民税課税証明書に記載されている額でご確認ください。(資格審査時にその時点で最新のものをご提出いただきます)

#### ●前年の1月2日以降に、現在の勤務先に就業された方

##### ①申込日時時点で、就業から1年未満の方

…支給された最初の給与支払月から現在までの平均月収

算出式

$$\frac{\text{支給された最初の給与支払月から現在までの総収入額(賞与含む)}}{\text{上記期間の月数}}$$

##### ②就業から1年以上経過している方

…申込日時時点から直近の給与支払月から遡って1年間の平均月収

算出式

$$\frac{\text{申込日時時点から直近の給与支払月から遡って1年間の総収入額(賞与含む)}}{\text{上記期間の月数}}$$

①・②は、資格審査時に、勤務先の代表者印(法人の実印)が押印された給与支払証明書(公社指定書式)をご提出いただきます。

#### ●申込日時時点から3ヶ月以内に就職・転職が決定している方

…勤務を始める月から1年間の総収入見込み金額

資格審査時に、新たに就職・転職される勤務先の代表者印(法人の実印)が押印された採用証明書(公社指定書式)をご提出いただきます。

### (2) 公的年金等を受給されている方(遺族年金・障害年金も対象となります)

…年間総受給額の12分の1

源泉徴収票または、振込通知書に記載されている額でご確認ください。資格審査時にご提出いただきます。

### (3) 個人事業主の方

…市・県民税課税(所得)証明書記載の所得額の12分の1

所得額については確定申告書の写しや市・県民税課税(所得)証明書でご確認ください。資格審査時にご提出いただきます。

前年の1月2日以降に事業を始められた方でも、所得額については、市・県民税課税(所得)証明書等に記載の営業所得の所得額の12分の1となります。また、**申込日時時点で1年以上の営業実績があることが必要です。**

## ■収入としないもの

遺族年金、障害年金および児童扶養手当は収入として扱いますが、**その他非課税所得および一時的な所得等は収入としません。**

#### ●収入としない例

短期雇用のアルバイト・パート賃金、旅費、退職金、生活保護の各種扶助、雇用保険給付金、不動産・株式等の売却による一時的所得、労災保険等の各種保険金、連帯保証人以外からの仕送り(養育費を含む)、奨学金等

## 貯蓄とは

### (1) 金融機関<sup>(※)</sup>の預貯金および国債・政府保証債・地方債等、元本保証があるもの

…残高の100%

### (2) 金融機関、証券会社等<sup>(※)</sup>が取り扱う投資信託・外貨預金等、元本保証がないもの

…残高の80%

※金融機関・証券会社等は日本国内に本店のある企業に限ります。(海外の支店、外国銀行の在日支店は対象外)

\*金融商品の内容によっては、公社が貯蓄として認めない場合がありますのでご了承ください。

**\*株式(株券)は貯蓄に該当しません。**

## 転居特典(収入審査免除・フリーレント)のご案内

当社の一般賃貸住宅にお住まいの方が、同じく当社の一般賃貸住宅へ転居される場合、以下の優遇措置が適用されます。

### ■特典適用の条件

以下のすべての条件を満たす必要があります。

- (1) **申込日時時点で、当社の一般賃貸住宅に継続して2年以上居住している契約者または同居人**であること。  
※同居人が転居先で契約者となる場合、収入審査免除の特典は適用されません。
- (2) 申込日時時点で家賃等の滞納がなく、過去の滞納に伴う延滞損害金の未払いがないこと。
- (3) 賃貸借契約の諸条項に違反していないこと。
- (4) 転居先に2年以上居住すること。  
※2年未満で退去した場合、理由を問わず、フリーレント期間分の家賃を全額お支払いいただきます。
- (5) 通常のお申込資格(48ページ)を満たしていること。

### ■特典内容

#### 1. 収入審査の免除

以下のいずれかの条件を満たす場合、申込本人の月収審査(48ページ)を省略します。  
(※ただし、連帯保証人の収入審査は行います。)

- ① 転居先の家賃が現在お支払いの家賃と同額以下であること。
- ② 転居先が現在居住中の物件であり、かつ同じ間取りタイプであること。(例:2DK-A → 2DK-A への転居は適用可)

#### 2. フリーレント(1ヶ月分)

転居先の家賃が1ヶ月分不要となります。

ただし、以下の①～⑤に該当する場合は適用対象外となります。

- ① 転居先が特定住戸(家賃半額2年間適用)である場合
- ② 建替および集約事業に伴う転居の場合
- ③ 法人契約の場合
- ④ 物件名に「フロール」または「ルリエ」が含まれる物件への転居の場合
- ⑤ その他、申込内容により適用対象外となる場合がございます。ご了承ください。

## 学生入居のご案内

当社の一般賃貸住宅は、学生の方もご入居いただけます。主な申込条件は以下のとおりです。

### ■お申込資格

以下のすべての条件を満たす必要があります。

- (1) 入居者は、学校教育法に基づき設立された大学、高等専門学校、専修学校、各種学校(通信制大学を除く)に在籍または入学予定の18歳以上であること。同居者は原則として入居者の兄弟姉妹のみとする。
- (2) 契約者は、入居者の親権者または親族等であり、日本国籍を有する方、または適法に3ヶ月を超えて在留する外国籍の方で、家賃支払能力があること。
- (3) 申込資格は、原則として一般賃貸住宅の基準に準ずる。(48ページ)
- (4) **連帯保証人を選定できること。**(50ページ)  
※契約者の配偶者は連帯保証人にはなれません。  
※家賃等立替払い制度(51ページ)は利用できません。
- (5) 申込者が当社賃貸住宅の入居者である場合、過去1年以内に家賃等の滞納がないこと。
- (6) 申込者が当社賃貸住宅の入居者である場合、連帯保証人は現在契約中の住戸の連帯保証人とは別の方を選定すること。
- (7) 一般賃貸住宅申込に必要な書類(47ページ)に加え、以下の書類を提出できること。  
入学予定の場合:入学を証明する合格通知書など、学校が発行する書類  
在学中の場合:学生証の写しなど、在学を証明する書類  
その他、当社が指定する書類

### ■ご契約内容

契約期間は1年間(自動更新)ですが、在籍する学校の卒業時までを限度とします。

卒業後、確実な収入が得られる見込みがある場合は、契約者の変更により入居者本人が契約者となることが可能です。

その際、新たな契約者となる方の親権者または親族が連帯保証人となります。

(親権者が当社住宅の契約者である場合は、別の親族を選定してください。)

敷金として、家賃の3ヶ月分をお預かりします。

詳細は、公社の賃貸募集窓口 ☎0120-100-107 までお問合せください。

## 法人契約のご案内

一般賃貸住宅は法人契約が可能です（一部対象外の物件あり）。

## お申込資格

申込者 (法人)	事業開始から1年以上経過し、かつ、決算書にて1年以上の事業収支を確認できること。 ※原則、事業収支上の純利益が個人契約の申込本人の月収基準（48ページ参照）を満たすこと（上場企業等は除く）。 月収基準の緩和措置はありません。 ※社宅代行会社が入居の場合、代理人として契約手続きを行うことは可能ですが、代行会社自らが申込者（契約者）となり他の法人に転貸することはできません。
入居者	申込法人の従業員およびその従業員の家族（三親等以内の親族に限る）であること（申込法人から他の法人への転貸不可）。 学校法人の場合は上記に加え、その学校の在籍生であること。 いずれの場合もルームシェア不可。 ※同一従業員による複数戸への入居は不可。 婚約者の同居には、公社指定の婚約証明書の提出が必要です。
連帯保証人	【不要な場合】 ・申込法人が上場企業等*（下記参照）に該当する場合。 ・家賃9万円未満の住戸に申込み場合。  【必要な場合】 ・申込法人が上場企業等*（下記参照）に該当せず、家賃9万円以上の住戸に申込み場合。 連帯保証人の要件は以下のとおりです。 ① 日本国籍を有する成年者、または外国籍で日本に永住許可を受けている成年者であること。 ② 個人契約における申込者の月収基準の3/4以上の月収があること（50ページ「●二親等以内の親族でない場合」の月収基準を満たすこと）。 ③ 当社の管理する賃貸住宅に入居していない方。ただし、申込住宅に入居予定の従業員は可。 ④ 当社の管理する賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていない方。 ※法人代表者が入居する場合、法人代表者および同居予定者は連帯保証人にはなりません。

申込資格は原則一般賃貸住宅に準じます。（48ページ参照）

その他当社が定める基準等を満たしていること。

※「上場企業等」とは、次の①～⑦のいずれかに該当する法人をいいます。

- ① 各証券取引所上場企業
- ② 新興市場（東証グロース市場等）上場企業
- ③ 非上場の生命保険会社、損害保険会社
- ④ 資本金1億円以上の企業
- ⑤ 学校教育法に基づく学校法人、農業協同組合法に基づく農協等
- ⑥ 公益社団（財団）法人、大規模一般社団（財団）法人、医療法人、社会福祉法人
- ⑦ 国、法人税法別表第1に規定する公共法人（地方公共団体、独立行政法人等）、特殊法人

## 主な契約条件

対象物件	以下の物件を除く一般賃貸住宅で法人契約が可能です。（以下の物件は原則不可） 【法人契約 対象外物件】 横浜市：フロール山田町第1～第3、ルリエ横浜長者町、フロール横浜山手 川崎市：フロール川崎中幸町
契約期間	契約日から1年間（以降自動更新）
契約金 (敷金等)	① 敷金（契約家賃の3ヶ月分。上場企業等は1ヶ月分） ② 契約月の日割家賃 ③ 契約月の日割共益費 礼金・更新料無し。
家賃共益費の支払い	毎月10日に当月分を口座振替。
家賃変更	近傍同種の住宅の家賃との均衡上必要があるとき、または物価その他経済事情の変動等により家賃を変更することがあります。 次回の変更は令和10年（2028年）4月1日に行います。
その他	・入居者に対して自治会への加入をお願いして下さい。 ・社宅代行業者による「転貸」を前提とした賃貸借契約は締結できません。 ・本店所在地として会社住所の登記はできません。

お申込に必要な書類

(1) 申込法人の提出書類

提出書類		上場企業等	上場企業等以外
お申込時	① 一般賃貸住宅入居申込書(法人用)(公社指定書式) ◆内覧時にお渡しいたします。	○	○
	② 会社概要書 ◆資本金、業務内容が記載されたもの。	○	○
	③ 決算書の写し(提出時点で直近のもの) ◆「貸借対照表」「損益計算書」の2点をご提出ください。 ◆直近の決算が月収基準(48ページ)を満たさない場合は、ご相談ください。	—	○
	④ 商業登記簿謄本(現在事項全部証明書)(原本) ◆公社提出日から1ヶ月以内に発行されたものが有効となります。	—	○
お申込日から7日以内	⑤ 承諾書または確認書(公社指定書式) ◆内覧時にお渡しいたします。	○	○
	⑥ 印鑑登録証明書(原本) ◆公社提出日から1ヶ月以内に発行されたものが有効となります。	—	○
	⑦ 入居者身分証明 ◆入居される従業員の運転免許証もしくは健康保険証のコピー。 ◆外国籍の方は在留カードのコピーをご提出ください。 ◆婚約者の方との同居をご希望の場合は、婚約証明書(公社指定書式)をご提出ください。	—	○
	⑧ 入居者社員証コピー等 ◆入居される従業員の社員証のコピーもしくは「在職・採用証明書(公社指定書式)」。	○	○
	⑨ 入学予定・在学証明書(公社指定書式) ◆学校法人のお申込による学生入居の場合、上記⑦・⑧に代えてご提出ください。	○	
	⑩ 法人が、社宅代行会社に契約に関する業務等を委託している事が確認できる委任状、もしくは委託契約書のコピー ◆社宅代行会社が入る場合に提出。	○	○

(2) 連帯保証人の提出書類 ※申込法人が会社の定める上場企業等に該当する場合、または家賃9万円未満の住戸への申込時は不要です。

提出書類		上場企業等	上場企業等以外
お申込日から7日以内	① 印鑑登録証明書(原本) ◆公社提出日から1ヶ月以内に発行されたものが有効となります。	—	○
	② 収入証明書 ◆個人契約の公社指定の収入確認書類(47ページ参照)に準じます。	—	○

その他

■法人契約 複数戸契約特典

条件	契約特典
一般賃貸住宅を当公社と初めて契約する法人でかつ2戸以上同時契約する場合	(1戸目=家賃の最も安い住戸) 2戸目以降…フリーレント(家賃不要)2ヶ月または敷金1ヶ月のいずれかを適用。
一般賃貸住宅を申込時に1戸以上契約している場合	追加住戸……フリーレント2ヶ月または敷金1ヶ月のいずれかを適用。 ※継続して2戸以上の契約となることが必要です。

※物件名に「フロール」または「ルリエ」が含まれる物件は複数戸契約特典(2戸目以降)の適用対象外になります。

※フリーレント2ヶ月または敷金1ヶ月のいずれかを適用するかは、法人様にて選択いただけます。ただし、上場企業等は契約戸数にかかわらず敷金1ヶ月であるため、フリーレント2ヶ月の適用に限ります。

※複数戸契約特典のフリーレント2ヶ月は、原則他のキャンペーンと併用可能です。(ただし、個人契約が対象のキャンペーンは、法人契約への適用はありません。)

※家賃半額が適用になる住戸では、複数戸契約特典のフリーレント2ヶ月はお選びいただけません。

※一部の物件ではフリーレントの適用ができません。詳細は公社の賃貸募集窓口 ☎0120-100-107までお問い合わせください。

[注意]フリーレント適用の場合、2年間以上の契約を対象とし、2年未満で解約した場合はその理由の如何を問わずフリーレント分の家賃を負担いただきます。

## 二地域居住制度のご案内

本制度は、本拠地（定住地）が別にある方を対象に、週末の趣味活動、家族（親族）の介護、通勤やテレワークの拠点としてセカンドハウスを利用できる制度です。

### ■対象物件

浦賀・二宮

### ■二地域居住制度の概要

普通賃貸借契約となります。

申込には、通常の入居資格をすべて満たす必要があります。

賃貸借契約書に加えて、「二地域居住制度利用に関する合意書」を締結します。

連帯保証人からの仕送りによる月収加算は適用されません。

個人契約のみとなり、法人契約はできません。

### ■その他の条件

二地域居住制度をご利用の際は、以下の内容を必ずご確認ください。

- ゴミ出しは、自治体や自治会のルールに従い、指定された曜日・時間に行う必要があります。
- 住宅の利用者は、契約者および同居親族に限られます。契約者以外の方のみでの利用はできません。
- 駐車場の契約は、通常の入居者と同様に月極契約（敷金あり）となります。住宅利用時のみの日割り料金設定はありません。
- 家賃等立替払い制度（51ページ）をご利用の場合、（株）アプラスからの連絡・郵送物は本拠地宛となります。
- キャンペーンの適用は可能ですが、二地域居住制度でのキャンペーン利用は1回のみとなります。

### ■当公社賃貸住宅に入居中の方が申込みの場合

以下の条件を満たしていることが必要です。

- 現在契約中の住戸および二地域居住申込住戸の家賃の合計額に対応する月収基準を満たしていること。
- 申込日時時点で家賃等の滞納がないこと。
- 賃貸借契約の諸条項に違反していないこと。
- 連帯保証人は、現在の住戸とは別の方を選定するか、（株）アプラスの家賃等立替払い制度（51ページ）を利用すること。
- 既に別の住戸で二地域居住制度や二住戸契約を利用している場合、申込はできません。
- キャンペーン適用は可能ですが、二地域居住制度での利用は1回のみです。
- 二地域居住制度を利用して公社賃貸を2戸借りる場合、住民票は通常契約の住戸に登録する必要があり、二地域居住制度の住戸には登録できません。

## 特定住戸のご案内

「特定住戸」とは、過去3年以内に自殺や特殊清掃を要する死亡事故が発生した住戸を指します。  
 契約日から2年間、家賃を半額（割引家賃）といたします。

※特定住戸として入居された方が退去後は、通常住戸として募集します。※キャンペーンによっては適用対象外となる場合があります。

### ■お申込方法

募集住戸はすべて先着順で受け付けます。

お申込は、以下の窓口までお電話ください。

公社の賃貸募集窓口 ☎0120-100-107（横浜若葉台は 若葉台まちづくりセンター ☎0120-1531-85）

### ■対象住戸について

先着順受付のため、対象住戸は随時変更されます。

最新の空き状況は、公社ホームページまたは賃貸募集窓口（☎0120-100-107）までお問合せください。

事故の詳細については、公社の賃貸募集窓口にお問合せください。

※警察からの情報開示がない場合など、詳細不明のケースもあります。

### ■契約日・入居日について

契約・入居の手続きには、お部屋の状況によりお申込から約4週間～2ヶ月半程度かかります。

あらかじめご了承ください。

### ■お申込資格

一般賃貸住宅のお申込資格（48ページ）を満たしていること。

月収基準は割引家賃ではなく、本来の家賃を基準とします。

**連帯保証人を選定できること。※家賃等立替払い制度（51ページ）はご利用いただけません。**

### ■お申込時の注意事項

敷金は本来家賃の3ヶ月分です。（割引家賃の3ヶ月分ではありません。）

共益費・駐車場使用料の軽減措置はありません。

転居特典の「1ヶ月フリーレント」（53ページ）は適用対象外です。

その他の条件は、通常住戸のお申込と同様です。

### ■法人契約について

法人契約対象物件の特定住戸は、法人契約が可能です。

詳細は、公社の賃貸募集窓口（☎0120-100-107）までお問合せください。

## 申し合わせ事項

以下の内容について必ずお読みいただき、あらかじめご了承ください。

### 家賃等について

#### ■家賃、敷金について

同一物件の同じ間取りでも階数などにより家賃は異なります。

今後、近傍同種の住宅の家賃との均衡上必要があるとき、または物価その他経済事情の変動等により家賃を変更することがありますのであらかじめご了承ください。

当社の一般賃貸住宅は、原則として3年毎に家賃変更を実施することとしており、次回の変更は令和10年(2028年)4月1日に行う予定です。

家賃を変更する場合は、変更日の3ヶ月以前に変更の通知をいたします。

敷金は、契約時に原則として家賃3ヶ月分に相当する額を納入していただきます。なお、敷金には利子はつきません。

#### ■共益費について

共益費とは、共用の電気料、電管球代、共用水栓の水道料、ごみ処理に要する費用ならびに物件内の樹木、砂場、芝生、広場等の共用設備の維持管理に要する費用です。従って、物価の変動、人件費等の高騰により、また収支状況に応じて改定することがありますのであらかじめご了承ください。

#### ■駐車場使用料について

駐車場使用料の表記は消費税込となっております。また、駐車場使用料は今後変更となる場合がありますのであらかじめご了承ください。

### 自治会について

各物件には、居住者による自治会が組織されています(一部の物件を除く)。

自治会の役割は、居住者の皆さまにとって安心で快適な生活環境を維持することです。自治会では、この実現のために工夫を凝らし、当会社や管理会社と協力しながら活動を推進しています。

具体的には、団地環境の美化や防犯・防災活動があげられます。また、高齢者や子どもの見守り活動、余暇のためのサークル活動を通じて、居住者同士が顔なじみになり、楽しみを共有することで、いざという時に助け合えるコミュニティーの構築に努めています。

さらに、駐輪場の管理を当社から委任されるなど、公社の賃貸運営管理の一部にも携わっています。

公社の賃貸へご入居の際は、自治会への加入および自治会活動への参加をお願いいたします。

### お申込時の申し合わせ事項

- 1.建物の構造上、近隣住戸および共用施設からの音・振動・臭気等が伝わります。また、自分の住宅の音・振動・臭気等も近隣住宅に伝わります。共同生活であることを十分にご承知の上、お申込ください。なお、共同生活の秩序を乱し、他の入居者に迷惑をかけることは禁止されていますので、ご注意ください。
- 2.住宅を住居の用途以外に使用することはできません(事務所・教室等の利用はできません)。また、小鳥および小魚類以外の動物は一時預かり・持ち込みを含め一切飼育することはできません。
- 3.契約締結後、住宅等を自らの居住以外の目的で使用したときや賃貸借契約の各条項に違反した場合は退去していただくことがあります。
- 4.家族を不自然に分割してのお申込は無効となります。なお、お申込後の住宅の変更、名義変更はできません(同居についても公社の承認が必要となります)。

- 5.お申込内容に虚偽が判明したときは、失格となります。
- 6.お申込いただく物件の地域によって、周辺に嫌悪施設等が存在することや騒音・振動・悪臭等が発生する場合がございます。
- 7.物件概要・案内図・間取図は現況と異なる場合があります。その場合は現況が優先となります。
- 8.契約(入居可能)時期について、お客様のご希望に添えないことがあります。また、契約日決定後は契約日の変更もできませんので、ご注意ください。

### 契約時の申し合わせ事項

- 1.契約期間は1年間です。ただし、お申し出がない場合は同一条件により1年間更新されます。
- 2.契約時に敷金、入居当月分の家賃および共益費を公社が指定する方法にて納付していただきます。また、他に契約に必要な書類もご提出いただけます。万が一、不備があった場合は契約ができなくなります。
- 3.当該住宅に契約後1ヶ月以内にご入居いただけます。お申込された方が入居されないときは契約を解除いたしますのでご注意ください。なお、第三者に転賃することはできません。
- 4.毎月の家賃および共益費の支払い方法は、口座振替(当月分を当月10日に当公社指定の金融機関引き落とし)となります。また、家賃等立替払い制度をご利用の方は(株)アプラスを通じてお支払いいただけます。(株)アプラスの口座振替日は毎月27日となります。  
※ご契約月から口座振替開始までのお支払いは別途指定した方法によりお支払いいただけます。
- 5.集会室等の共用部分にて地域イベント等が催される場合があります。それに伴い、音や臭気等が発生すること、および外部の方が出入りする場合があります。
- 6.各地区に住まわれる方々に必要な広報や連絡等のため、各物件で自治会が活動しておりますので、コミュニケーションを図っていただくためにも、自治会への加入をお願いいたします。
- 7.家財保険および個人賠償責任保険については居住者の任意加入となっておりますが、万一の場合に備え、加入することをお勧めいたします。
- 8.ご入居後、近隣の都市計画等により、物件の周囲に高層の建物等が建設されるなど周辺環境が変わる場合もあります。
- 9.各物件の保全管理は一般社団法人かながわ土地建物保全協会、一般財団法人若葉台まちづくりセンターが行っています。なお、管理会社は変更となる場合があります。
- 10.エレベーター・エレベーター機械室・受水槽・ポンプ室・電気室・喫煙専用室・機械式駐車場等の施設がある場合、この付近では騒音・振動・臭気等が発生する場合があります。これらの施設に隣接する住戸や上下階の住戸に住まわれる方はあらかじめご承知おきください。また、エントランス・エレベーターホール・駐車場等では人の出入りで騒音が発生する場合があります。
- 11.建物の構造上、気密性が高いため結露・カビ等が発生する場合がありますので、十分な換気と清掃を心がけてください。
- 12.バルコニー、廊下等の共用部分には、私物を置いたり、構築物を設置したりすることはできません。なお、バルコニーには火災等の緊急避難に備えて、隣住戸への避難口または上下階への避難ハッチ等が設置されているところがありますので、付近に物を置くことを禁止します。

- 13.長押以外の場所は画鋲やクギ等による穴あけはできません。退去時に画鋲やクギ等による穴がある場合、原状回復にかかる費用をご負担いただけます。
- 14.お申込および入居契約時にご提出いただいた書類は一切お返しいたしません。
- 15.集会室・シェアラウンジ・屋上テラス・喫煙専用室・ゴミ置場などの共有施設は別途定める使用ルールに基づきご利用ください。

### 駐車場・自転車置場等について

- 1.駐車場を使用される場合の契約、管理、駐車場使用料のお支払いは各維持管理者によって異なります。
- 2.各駐車場に駐車できる車にはサイズ・重量等の制限がございます。あらかじめご了承ください。
- 3.駐車場の契約においては使用料2ヶ月分の敷金(ただし、フロール山田町第1～第3およびフロール横浜入江町第1・第2は1ヶ月分、横浜若葉台は3ヶ月分)および口座振替開始までの使用料が初期費用としてかかります。
- 4.駐車場が全て契約中でかつ使用契約をお待ちの方がいらっしゃる場合もございます。この場合、相当の間駐車場が使用できません。バイク置場・自転車置場も同様です。
- 5.自転車置場・バイク置場の管理等は各物件によって異なりますので、各物件自治会および管理会社にお問合せください。
- 6.下記物件のバイク置場は公社で管理・契約手続きを行っています。ご希望の方は運営管理課へお問合せください。

◎バイク置場(有料):フロール横浜山手、フロール川崎戸手、フロール新川崎、フロール元住吉、フロール梶が谷、フロール横浜三ツ沢、フロール横浜井土ヶ谷、フロール厚木緑ヶ丘

◎問合せ先: 神奈川県住宅供給公社  
賃貸事業部 運営管理課 TEL 045-651-1863

- 7.下記物件のトランクルームは物件を所管する管理会社で管理・契約手続きを行っています。ご希望の方は管理会社へお問合せください。

◎トランクルーム(有料):東本郷、フロール川崎下平間、フロール梶が谷

◎管理会社:(一般社) かながわ土地建物保全協会  
横浜北サービスセンター TEL045-933-0593

- 8.駐車場、バイク置場、自転車置場の使用料は改定されることがあります。

- 9.自治会加入の有無または空き状況等により自転車置場等が利用できない場合があります。

- 10.当公社賃貸住宅の家賃等を滞納すること等により、当公社(債権を承継した者を含む)に対し未払い金がある方、並びにその方の同居者はお申込できない場合があります。

### 禁煙・分煙について

エレベーター・階段室・廊下・バルコニーなどの共有部分での喫煙はご遠慮ください。

また、以下の物件は、住戸内を含む敷地内(バルコニー等の共用部分を含む)において全て禁煙です。「完全分煙マンション」では、入居者や来訪者が喫煙される場合は、「喫煙専用室」または「スモークルーム」をご利用ください。「完全禁煙マンション」においては、喫煙できるスペースはありません。

種類	地区	物件名
完全分煙マンション	横浜市	フロール横浜関内、フロール横浜井土ヶ谷、フロール横浜三ツ沢
	川崎市	フロール元住吉、フロール梶が谷
完全禁煙マンション	厚木市	フロール厚木緑ヶ丘

### 引越しゴミ等について

- 1.引越しゴミについては、自己負担で処分していただくことになります。(費用負担も各自)
- 2.通常のゴミ等については、指定されたゴミ置場に、指定された方法で、指定された曜日にお出しください。  
※不燃物および粗大ゴミは市役所等にお問合せください。

### 物件別の申し合わせ事項

#### ○アンレーベ横浜星川

- 1.木材(杉)について
  - ・色や模様、節の有無等はそれぞれの部材で異なります。部材の選択や交換等はできません。
  - ・木材の性質から、時間経過に伴い収縮しますので、将来床材等に隙間ができる場合があります。
  - ・木材の表面にコーティングはされていないので、ささくれ等が出る場合があります。
  - ・汚れがついたり、色が変わったりする場合があります。
  - ・液体などをこぼしますと、変色しやすいので速やかにふき取ってください。放置しますと変色します。
  - ・傷が付きやすい材料ですので、物を落としたりするとへこみ傷になります。ご注意ください。
- 2.外断熱
  - ・本物件は、外断熱仕様となっており、コンクリート躯体の外側に断熱材があります。新たにエアコンを設置する際、冷媒管、モールカバー等を外壁にビス止め等で固定することはできません。

#### ○コンセール小田原中町

- 1.本物件は、建物完成後30年を経過した後はいつでも敷地所有者が建物を買い取ることができる「借地型公社賃貸住宅」です(すでに建物完成後30年を経過しています)。
- 2.入居後、貸主が公社から敷地所有者に変更された場合に、賃貸借条件が変更されることがあります。

#### ○コンセール小田原東町

- 1.本物件は、建物完成後20年を経過した後はいつでも敷地所有者が建物を買い取ることができる「借地型公社賃貸住宅」です(すでに建物完成後20年を経過しています)。
- 2.入居後、貸主が公社から敷地所有者に変更された場合に、賃貸借条件が変更されることがあります。

#### ○二宮

- 1.木材(杉)について
  - ・色や模様、節の有無等はそれぞれの部材で異なります。部材の選択や交換等はできません。
  - ・木材の性質から、時間経過に伴い収縮しますので、将来床材等に隙間ができる場合があります。
  - ・木材の表面にコーティングはされていないので、ささくれ等が出る場合があります。
  - ・汚れがついたり、色が変わったりする場合があります。
  - ・液体などをこぼしますと、変色しやすいので速やかにふき取ってください。放置しますと変色します。
  - ・傷が付きやすい材料ですので、物を落としたりするとへこみ傷になります。ご注意ください。

#### ○ヒルズ千草台

- 1.本物件は東名高速道路側に位置しているため、それに伴う騒音等がある場合がございます。

#### ○フロール新杉田

- 1.本物件は新杉田公園に隣接しているため、それに伴う通常発生する騒音および照明等による影響がある場合があります。

2.本物件は国道357号線、首都高速湾岸線およびシーサイドラインの近隣に位置しているため、それに伴う通常発生する騒音および眺望が阻害されることがあります。

○フロール元住吉

1.玄関前の専用ポーチおよび専用駐車スペースの門扉の鍵は、玄関鍵と共通となっており、鍵紛失時は両方のシリンダー交換費用が発生しますので、ご注意ください。

○フロール横浜井土ヶ谷

1.本物件は、一部準工業地域に位置するため、「横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準」に基づき、生産環境を阻害する行為は規制されておりますので、基準範囲内の騒音等に対し工場等に苦情を申し立てることは出来ません。

○フロール横浜入江町第1・第2

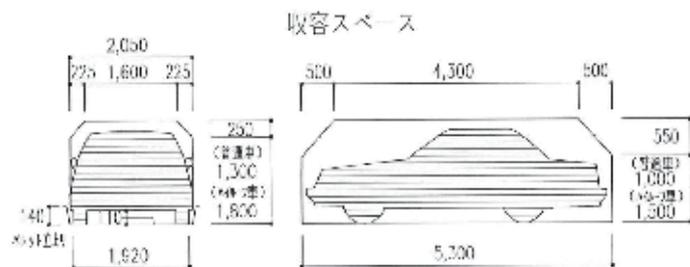
1.本物件は、準工業地域にあるため、近隣に自動車整備工場、木材等加工工場、鉄工所等があり、騒音・振動・臭気・粉塵等が発生しやすい立地です。また、「横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準」に基づき、近隣工場および神奈川県工業会と協定書を締結しており、各工場の生産活動を阻止することはできません。

2.フロール横浜入江町第1の1階には受水槽室・ポンプ室があり、給水用ポンプが作動する際に騒音・振動等が発生します。

○フロール横濱関内

1.年に2回程度、バルコニーに面していない窓を清掃員による清掃を実施する予定です。

2.本物件の駐車場は、すべて機械式駐車場です。入庫可能な車両の寸法は下図のとおりです。



なお、上記の最低地上高110mmはパレット中央部の入庫可能高さを示しています。パレット左右の立ち上がり部分は140mmの高さがあるため、メーカー純正品やディーラーオプション品であっても、エアロパーツを装着している場合やサスペンションを交換している場合は、車両のドアが開かなくなる可能性があります。また、上記の寸法は駐車装置の入庫基準値です。寸法内であっても、駐車場への進入路の勾配や段差などの影響により、入庫できない場合があります。

○フロール横浜山手

1.各住戸につき、1台のエアコンを設備として設置しております。1LDK(G・G'・GTタイプ除く)および2LDKはエアコンが設置されていない居室に追加で設置することができますが、G・G'・GTタイプの洋室にはエアコンは設置できません。

2.住宅に付属するものとして、ハイサイドサッシ開閉用フック棒1本、エアコンリモコン1個および設備機器等取扱説明書一式を住宅内においています。これらは、退去時にお戻しいたします。

3.大和町商店街から本物件エントランス出入口までの道路は本物件の敷地ですが、建築基準法第42条第1項第3号に該当する道路であり、近隣住戸との協定に基づき第三者が道路として使用します。本道路の清掃等の日常管理に要する費用等は本物件の共益費から支出することとなります。

○横浜若葉台

1.本物件は近隣商業地域にあります。当該賃貸住宅には日常生活に必要な品々を販売する店舗などが併設されており、ここでは年間を通しての営業に関わる催し物などが開かれます。これに伴い、騒音が発生いたします。

2.3-5号棟の1階には店舗施設用の機械室があり、これに伴う騒音が発生する場合があります。

3.3-5号棟南側には、非常用発電機の煙突があり、定期点検等のため運転を行う際に煙や臭気が発生します。

○ルリエ横浜長者町・ルリエ横浜宮川町・ルリエ新川崎

1.本賃貸住宅は区分所有建物の一部であり、管理組合があります。入居者は管理組合が定める管理規約・同附属規程および管理組合の総会決議事項を遵守するものとします。

2.管理規約および同附属規程、細則等に基づき、公社が管理組合に賃貸住宅の占有者たる入居者の氏名、連絡先等を届け出ることを承諾いただきます。

○店舗・事務所併設住宅

以下の住宅は下層階に店舗・事務所が併設されております。業種により、空調室外機・排気ファン等が店舗屋根等に設置されることによる臭気が発生や、騒音・振動等の発生が予想されます。

地区	物件名
横浜市	横浜鶴見共同ビル、ルリエ横浜宮川町、フロール山田町第1～第3、ルリエ横浜長者町、横浜中原第2共同ビル、フロール横浜入江町第2、横浜若葉台、横浜六角橋共同ビル、横浜二ツ谷共同ビル、フロール横濱関内
川崎市	フロール川崎下平間、ルリエ新川崎、フロール新川崎
藤沢市	辻堂海岸(10号棟)
逗子市	東逗子駅前共同ビル
大和市	大和東共同ビル

## 設備について

### ■住宅内の設備について

住宅には、ガスコンロ・各居室の照明器具・エアコンは取り付けてありません(一部住宅を除く)ので、お客様各自でご用意ください。

※退去の際は、各自で設置された設備は撤去していただきます。

※キャンペーン等で当社が設置している場合は、契約時の定めにてさせていただきます。

### ■床暖房について

上郷西ヶ谷・下九沢のバージョンアップリフォーム住宅、フロール川崎下平間、フロール川崎中幸町、フロール川崎古市場、ルリエ新川崎に設置されている床暖房については、使用に際して東京ガス(株)と別途設備使用契約が必要です。

### ■お問合せ先

東京ガス お客様センター

ナビダイヤル ☎0570-002239 受付時間:月~土9:00~19:00/日・祝9:00~17:00

※IP電話等ナビダイヤルをご利用になれない場合 ☎03-6735-8787

※フロール新川崎、フロール元住吉、フロール梶が谷、フロール横浜三ツ沢、フロール横浜関内の床暖房については、上記契約の必要はなく、通常のガス使用手続きでお使いいただけます。

## 電話・ネット回線の申込について

詳しいサービス内容(電話・インターネット・TV)については事業者にご確認のうえ、直接お申込みください。

### ■電話線引込みについて

住戸内には、原則として電話線が配線されていません。電話線引込のお申込みが必要となるほか引込工事などが発生します。なお、引込工事費などについては、入居者様の自己負担となります。

(注)フロール川崎戸手・フロール新川崎・フロール元住吉・フロール梶が谷・フロール横浜三ツ沢・フロール横浜井土ヶ谷・フロール横浜関内の電話サービスについては、神奈川県住宅供給公社と東日本電信電話(株)(以下、NTT 東日本)との合意に基づき、光配線方式(光ファイバーケーブルを用いたサービス)にて提供します。メタルケーブルを用いたサービスの提供区域外となります。(メタルケーブルを用いたサービスを希望される場合、掛かる費用をご負担いただきます。)詳しくはNTT 東日本にお問合せください。

### ■光回線によるインターネット利用について

**光** の表示がある物件(次ページ表の「インターネット(光配線)」または「インターネット(VDSL)」の表示がある物件)では、光回線によるインターネットサービスをご利用いただくことができます。

お申込みについては、入居者様とインターネット事業者との別契約となり、引込の工事費などについては入居者様の自己負担となります。詳しくはインターネット事業者にご直接お問合せください。

※各物件の利用状況などにより、開設に時間がかかる場合や、回線が増設できない場合がありますので、事前に各事業者にご確認ください。

物件により対応できる配線方式が異なりますのでご注意ください。(次ページ表参照)

光配線方式	建物共用部から各住戸内まで、光回線(光ファイバーケーブル)を用いた配線方式。
VDSL方式	建物共用部まで光回線で引き込み、各住戸へは電話線(メタルケーブル)を用いた配線方式。

### ■CATV(ケーブルテレビ)によるインターネット利用について

**CATV** の表示がある物件(次ページ表においてケーブルテレビの表示がある物件)では、CATVによるインターネットサービス・オプションチャンネルを利用することができる場合があります。ご利用については、入居者様とCATV事業者との別契約となり、工事費などについては入居者様の自己負担となります。

### <横浜若葉台のインターネット無料サービスについて>

横浜若葉台では、CATVサービス会社による無料でのインターネットサービスを受けられますが、有償サービスと比較して通信速度が1Mbpsになるなどの制限がございます。また、別途申込・契約などが必要ですので、詳細はサービス提供元にお問合せください。

■インターネット及びCATV導入状況

令和7年5月1日現在

地区	物件名	インターネット (光配線)		インターネット (VDSL)			ケーブルテレビ
		NTT 回線	NURO 光	NTT 回線	auひかり 回線	U-NEXT 光	
横浜	戸塚深谷		○	○	○		J:COM
	レジエ戸塚深谷			○	1号棟		J:COM
	上郷台		7号棟 除く	○	○		J:COM
	上郷西ヶ谷		○	○	○		J:COM
	ルリエ横浜宮川町			○	○		J:COM
	フロール山田町第1			○	○		J:COM
	フロール山田町第2	○			○		J:COM
	フロール山田町第3	○			○		J:COM
	ルリエ横浜長者町			○	○		J:COM
	フロール横浜関内	○	○				J:COM
	フロール横浜山手	○	○				J:COM
	フロール横浜井土ヶ谷	○	○				J:COM
	横浜鶴見共同ビル	○	○		○		
	汐見台	○					
	横浜中原第2共同ビル	○					
	フロール新杉田		○	○	○		J:COM
	東本郷	○	12号棟 除く				イツコム
	竹山	1101~ 1104号棟		3201~ 3205号棟	○	1101~ 1104号棟	
	横浜六角橋共同ビル			○			
	横浜ニツ谷共同ビル		○				
	フロール横浜入江町第1	○	○		○		YOU TV
	フロール横浜入江町第2		○	○	○		YOU TV
	フロール横浜三ツ沢	○	○				YOU TV
	アンレーベ横浜星川			○			YCV
	川島町			○			YCV
	ヒルズ千草台	1号棟		2・3号棟	○		イツコム
	横浜若葉台	○		○			イツコム
	白根	○	○				YCV
	上白根	○		○			YCV
	川崎	フロール川崎中幸町		○	○	○	○
フロール川崎戸手		○	○				YOU TV
フロール新川崎		○	○				YOU TV
フロール川崎下平間				○	1番館		YOU TV
フロール川崎古市場			1番館	○	○		YOU TV
ルリエ新川崎			○	○	○		YOU TV
フロール元住吉		○	○				イツコム
上作延		○					イツコム
フロール梶が谷		○	○				イツコム
不動が丘		5~12 号棟	1~3・5・ 11・12号棟	○	○		イツコム
南平台		○					
川崎下麻生			6号棟	○	○		J:COM

地区	物件名	インターネット (光配線)		インターネット (VDSL)			ケーブルテレビ
		NTT 回線	NURO 光	NTT 回線	auひかり 回線	U-NEXT 光	
相模原	相模原高根		○	○	○		J:COM
	下九沢			○	○		J:COM
	相模原田名			○	○		J:COM
	相武台			1108号棟 を除く	○		J:COM
	辻堂海岸	○					J:COM
湘南	藤沢西部		○	○	10・18号棟 を除く		J:COM
	藤沢湘南台		○	○	○		J:COM
	藤沢円行	6号棟 のみ		○	○		J:COM
	藤沢四ツ辻	○	1・3号棟				J:COM
	東逗子駅前共同ビル	○			○		J:COM
	浦賀	○	1~4・ 6~8号棟		○		J:COM
	不入斗第1	○					J:COM
	フロール厚木緑ヶ丘	○	○				
県央	緑ヶ丘			○	○		
	春日台			○			J:COM
	中津桜台			○			J:COM
	大和東共同ビル	○					
	大和第2			○	○		
	大和大塚戸			○	○		J:COM
	上土棚	○	○		○		J:COM
	綾瀬寺尾本町		1号棟	○			J:COM
	座間東原	○	○		○	4・9号棟	J:COM
	西湘	平塚田村		○	○	○	
伊勢原				○	○		J:COM
伊勢原池端		○					J:COM
二宮		5号棟	1.5.9~15. 19~24.26 号棟	5号棟を 除く			
小田原橘				○			J:COM
小田原酒匂		○					
コンセール小田原中町		○					J:COM
コンセール小田原東町				○			J:COM
湯河原第3		2・3号棟		1・4号棟			

※導入状況は順次更新されますので、ご了承ください。  
※最新の導入状況及びご利用の可否については、各事業者へお問合せください。

■各事業者お問合せ先

- NTT東日本 ☎0120-116-116
- U-NEXT光01 ☎0570-060-602/03-6890-0815
- auひかり ☎0120-92-5000
- NURO光forマンション ☎0570-099-130
- YCV ☎0120-595-775 (関東圏以外からのご連絡は045-366-0011)
- J:COM ☎0120-999-000
- YOU TV <https://www.netyou.jp/form/> ☎0120-317-230
- イツコム <https://www.itscom.co.jp/form/select/>  
☎0120-109-199

## 駐車場 お申込の資格等

公社賃貸住宅へのご入居に伴い物件敷地内駐車場の使用をご希望される場合は、申込区画を現地確認していただいた上で**住宅と同時に**お申込ください。書類審査等の結果、お申込資格がない事が判明した場合ご契約いただく事ができませんので、あらかじめ下記のお申込資格等をご確認のうえお申込ください。

なお、住宅と駐車場の契約始期日は原則同日となります。別日をご希望の場合は、住宅の契約始期日以降2週間以内の日付で決定してください。

※駐車場のご契約は1住戸につき原則1台です。

※一部の物件では、1住戸につき2台以上の駐車場の契約が可能です。ただし、空台数が少なくなった時点で2台目以降の駐車場契約を解約させていただくことがありますのであらかじめご了承ください(対象物件等の詳細は、お問合せください)。

※フロール山田町第1～第3、ルリエ新川崎、フロール横浜三ツ沢、フロール横浜関内は、機械式駐車場のため駐車場区画の現地確認はできませんので、空区画情報を仲介会社にご確認のうえお申込ください。

※住宅の申込が法人契約の場合は、法人名義の車両のみ駐車場の同時申込ができます。

### 駐車場のお申込が管理会社となる場合について

以下のいずれかに該当する場合は、駐車場(物件)を所管する管理会社へ直接お申込ください。**※住宅と同時に契約はできません。**

- ルリエ横浜長者町・横浜若葉台・東本郷の駐車場にお申込される場合
- 上記物件以外で住宅と同時に申込されなかった場合、または駐車場の契約始期日を住宅の契約始期日以降2週間以後の日で決定される場合
- 今後自動車を購入される予定で駐車場のお申込をされる場合
- 複数貸し可能駐車場に2台同時にお申込の場合
- 既にお住まいのご入居者様がお申込される場合
- 事業用車両の場合
- 住宅の申込が法人契約で、入居する従業員名義で駐車場を契約する場合

## お申込

### ■申込者の資格

以下1、2の両方を満たすことが必要です。

1. 当該住宅の入居予定者で、お申込時点で右記に該当する自動車を所有(使用)している方。
2. 「神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)」第2条第3号から第5号に規定する暴力団員、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに類する組織の構成員またはこれに準ずる者に該当しない方。

※当公社賃貸住宅の家賃等を滞納すること等により、当公社(債権を承継した者を含む)に対し未払い金がある方、並びにその方の同居者はお申込できない場合があります。

(別表1)車検証の所有者と使用者が、申込者と異なる場合等で契約可能となるケース

契約可能となる場合	備考
車検証上、車両の使用者が ①申込者で、所有者は住宅に入居する親族の場合	—
車検証上、車両の所有者が ②申込者で、使用者は親族の場合	使用者が同居親族以外(⑥⑦に該当)の場合は専用使用証明書(公社指定書式)をご提出ください。
③事業用車両の場合	<b>管理会社へのお申込となります。</b> 事業用車両の駐車に伴う誓約書(公社指定書式)を管理会社へご提出ください。
④個人タクシーの場合	個人タクシー事業を行っていることが分かる書類をご提出ください。
⑤同居親族名義の車両の場合	当該同居親族名義での契約も可能です。
⑥同居以外の親族名義車両の場合	専用使用証明書(公社指定書式)をご提出ください。
⑦法人名義車両の場合	専用使用証明書(公社指定書式)で必ず会社印が押印されているものをご提出ください。

※割賦販売で購入した自動車で、所有者欄が自動車販売会社等の名義および住所の場合は、使用者欄のみが当該住宅入居者の名義または上記⑤～⑦になっているれば契約可

※親族とは6親等以内を指します

### ■駐車場使用が可能な車両(車両資格)

以下1～6のすべてを満たすことが必要です。

1. 有効期間内の自動車検査証(以下、「車検証」という)であること
2. 原則として、車検証記載の所有者および使用者が、申込者本人であること(異なる場合の取扱いは、別表1のとおり)
3. 別表2の車両寸法による資格を満たすこと
4. 別表3の分類番号による車両資格を満たすこと
5. 自家用車であること(事業用は一定条件のもと契約可)
6. 車検証上での記載が以下のとおりであること
  - ・レンタカー(ナンバープレートのひらがなが普通自動車は「わ」「れ」、軽自動車は「わ」)ではないこと
  - ・用途は、「乗用」または「貨物」であること。「貨物」の場合は、最大積載量1,000kg以下、車両総重量2,700kg以下、乗車定員4人以上であること。(乗車定員3人以下、若しくはカッコ書きで(4)以上の数字が併記されている場合は乗用専用に車両を使用する旨の誓約書(公社指定書式)をご提出いただくことにより契約可能)
  - ・車体の形状は、ハコガタ、ステーションワゴン、幌型、バン、ボンネットであること
  - ・荷台露出型でないこと

### (図) ナンバープレート



### ■お申込に必要な書類

- (1) 駐車場使用申込書
  - (2) 「車検証」の写し
- 令和5年(2023年)1月4日以降に交付された場合は「自動車検査証記録事項」、その他必要に応じて書類の提出をお願いします。

(別表2) 車両寸法による資格

物件	長さ	幅	高さ	重さ
フロール山田町第1～第3	500cm以下	180cm以下	155cm以下	1,700kg以下
フロール山田町第2(ハイルーフ)	500cm以下	180cm以下	205cm以下	2,500kg以下
フロール横浜山手(機械式大)	500cm以下	185cm以下	215cm以下	—
フロール横浜山手(機械式小)	480cm以下	170cm以下	215cm以下	—
フロール横浜三ツ沢(機械式普通2・3F)	500cm以下	185cm以下	155cm以下	2,300kg以下
フロール横浜三ツ沢(機械式ハイルーフ1・4F)	500cm以下	185cm以下	210cm以下	2,300kg以下
フロール横浜関内(機械式普通)	530cm以下	205cm以下	155cm以下	2,500kg以下
フロール横浜関内(機械式ハイルーフ)	530cm以下	205cm以下	205cm以下	2,500kg以下
その他	500cm以下	190cm以下	—	—

※フロール横浜関内の車両寸法は物件別の申し合わせ事項(59ページ)にて詳細をご確認ください。  
 ※ルリエ新川崎の車両寸法については、所管する管理会社へお問い合わせください。  
 ※車検証での車両寸法が資格の範囲内であっても、オプションパーツの装着により収容できない場合があります。

(別表3) 分類番号による車両資格(○は契約可) ※左図ナンバープレート参照

自動車の種類による分類番号※上1桁	資格	種類
1	○	貨物自動車
2	×	普通 乗合自動車
3	○	
4	○	小型 貨物自動車
5	○	
6	○	
7	○	乗用車及び乗合自動車
8	○	特殊用途自動車
9	×	大型特殊自動車(建設機械を除く)
0	×	大型特殊自動車のうち、建設機械に該当するもの
サイドカー付き二輪車	×	—
ミニカー	×	—

## ご契約

使用申込受付後、申込資格を確認の上、契約手続きについてご案内いたします。  
 契約を締結するにあたり、敷金および契約始期日(日割り)から翌々月分までの使用料をお支払いいただきます。

### ■ 駐車場使用料及び敷金

駐車場使用料(月額):10～45ページの各物件情報をご覧ください。

敷金:物件により異なります。右記の表をご覧ください。

物件	敷金の額
フロール山田町第1～第3および フロール横浜入江町第1・第2	駐車場使用料(月額)の1ヶ月分
横浜若葉台	駐車場使用料(月額)の3ヶ月分
その他の物件	駐車場使用料(月額)の2ヶ月分

## 申し合わせ事項等

駐車場のご使用にあたり、以下についてあらかじめご了承ください。

### ■ お守りいただきたい事項

- 物件敷地内においては騒音防止に努め、夜間は点灯し、時速8km以下で徐行して安全運転をすること
- 駐車場に引火物、危険物等の持込みをしないこと
- 駐車場にタイヤ、カー用品その他物品を放置しないこと
- 駐車場には所定の場所に整然と駐車すること
- 駐車場内では喫煙しないこと
- 駐車場に紙くず、その他汚物を捨てないこと
- 車両内には貴重品等の物品を置いたままにせず、車両から離れるときは必ず施錠すること
- 駐車時はサイドブレーキを引き、オートマチック車はパーキングブレーキ、マニュアル車は所定のギアに入れる等車両が移動しないようにし、ドアミラーを格納のうえ、特に機械式駐車場の場合はアンテナをたたむこと
- 他区画や車路部分、切り返し場所等に自ら物件敷地内迷惑駐車を行わないこと。また、当社が行う物件敷地内迷惑駐車排除に積極的に協力すること
- 使用者は互いに協力、協調して事故の防止に努めること
- 前記の他、公社の指示に従うこと

### ■ 禁止事項

- 契約区画以外の区画、車路等不適正な位置に車両を駐車すること
- 駐車場に契約車両以外の車両を駐車すること
- 当社が定める規格を超えた車両を駐車すること
- 長期間車両を放置すること
- 駐車区画の使用権を他に譲渡、転貸すること
- 駐車区画に工作物を設置または物置場として使用すること
- その他当社が必要と判断し禁止した事項

### ■ その他

- 駐車場使用料は、今後変更となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 工事等により、契約している駐車場位置を変更していただく場合があります。
- 駐車場使用開始後、名義や車両の変更等がある場合は、申請等の手続きが必要となります。
- ご入居後に自動車保管場所証明書の発行を希望される際は、契約日より2ヶ月以内に当該物件へ住所変更をした車検証の写しの提出が必要となります。



**サービス付き高齢者向け住宅とは…**

- ①建物の構造がバリアフリー構造であることなど、国が定めた基準を満たした住宅です
- ②「安否確認」や「生活相談」のサービスをご提供します
- ③介護保険サービスをご利用の場合は、介護サービス事業者を自由に選べます
- ④賃貸住宅で完全個室のため、プライバシーが確保されております

神奈川県住宅供給公社のサービス付き高齢者向け住宅

# コンチェラート相武台



## 24時間365日、 スタッフ常駐のサービス体制

1日2回以上(6回/日まで無料)の定期訪室で安否確認をいたします。日々の変化に早期に対応するほか、日常でのお困りごとなどご相談を承ります。また、お身体の状態によって、日常生活を支援するために必要な介護サービスをご提供いたします(有料)。



居室訪問サービス

お客様の状態に応じ、1日2回以上(6回/日まで無料)の定期訪室



緊急通報装置

24時間365日スタッフが常駐している1階のフロントへ繋がります



全室個室

室内にはミニキッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、洗濯機置場を設置

## 介護・看護・医療など、必要となった場合に備えた機能を併設

居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、訪問診療、デイサービスの各事業所を併設した、安心してお住まいいただける複合施設です(必要時別途契約)。

事業名・サービス	事業者名(事業会社)
居宅介護支援	らしくライフプラン 相模原南 (一般財団法人シニアライフ振興財団)
訪問介護	らしくライフケア 相模原南 (一般財団法人シニアライフ振興財団)
訪問看護	在宅療養支援 楓の風 さがみはら (楓の風在宅療養支援株式会社)
訪問診療	機能強化型在宅療養支援診療所 愛心ケアクリニック
デイサービス	大きな手 相武台 (東海医療グループ株式会社)



# 居室



キッチン



浴室



洗面化粧台・トイレ

## 居室イメージ



1人部屋

2人部屋

月額料金	お1人様費用(23.25・30.03m <sup>2</sup> )
家賃	69,000円～86,000円
共益費	15,000円
管理費	59,400円(税込)
月額小計	143,400円～160,400円

※食事提供サービス有り(別契約)  
※居室内について、家具・調度品等は実際には設置されておられません。

## 共用施設・設備



食堂・リビング

お食事やご入居者同士が親交を深めていただけるスペースです



地域交流スペース

ご入居者向けのイベントの他、地域の方々の介護予防体操なども開催しております



介助浴室

お体の状況に合わせてご利用いただける2種類の介助浴槽をご用意しています



エントランスホール

週に1回ローソンの移動販売があります

## ご入居の流れ

### お問合せ

申込書・パンフレット等の資料請求、ご入居に関するご質問等をお受けいたします。

### ご見学 入居申込

ご希望のお部屋について、ご入居のお申し込みをしていただけます。申込書に必要事項をご記入のうえ、ご提出ください。

### 入居審査 ご面談

ご入居前に専門スタッフにより入居審査を行い、入居資格や身体状況等について確認いたします。審査結果によりご入居いただけない場合があります。

### 契約会 ご入居

ご本人、ご家族、連帯保証人、身元引受人に対し、契約担当者が説明を行い、賃貸借契約及びサービス提供契約を締結いたします。

## 現地案内図



- ◆所在地 相模原市南区相武台団地2丁目3番9号
- ◆アクセス 小田急小田原線「相武台前」駅から徒歩19分または「相武台団地循環」バスで約6分「団地センター前」下車後徒歩3分

## 周辺環境



ダイエー (徒歩6分)      セブンイレブン (徒歩4分)      まいばすけっと (徒歩1分)      相武台団地商店街 (徒歩1分)

【コンチェラート相武台 物件概要】●所在地/相模原市南区相武台団地2丁目3番9号●総戸数/62戸●類型/サービス付き高齢者向け住宅(登録番号:相24(3)002)●居住の権利形態/建物賃貸借方式●併設事業所・施設/居宅介護支援事業所、訪問介護事業所、訪問看護事業所、機能強化型在宅療養支援診療所、通所介護事業所、地域交流スペース

相武台地域では、「ステップアッププロジェクト」を立ち上げ、地域の皆様にいつまでも健康でお過ごしいただける取組みをおこなっています



### 相武台ステップアッププロジェクトとは

北里大学・相武台地域包括支援センター・神奈川県住宅供給公社・シニアライフ振興財団の四者が連携し、いつまでも住み慣れた地域で暮らし続ける事ができるように、リハビリテーションの視点から住民の健康寿命の延伸や健康状態の改善を支援していくプロジェクトです。

お問合せは

《コンチェラート相武台》  
入居受付ダイヤル

0120-600-982

午前9時～午後5時  
(年中無休)

写真：ヴァンテージ・ヴィラ横浜



2K居室例

QRコードから  
お部屋を  
ご覧いただけます。



温水プール



ダイニングルーム



フロアエクササイズルーム



大浴室

## 将来の安心を手に入れ、 愉しく優雅に住まう。

神奈川県住宅供給公社の介護付有料老人ホーム「ヴァンテージ・ヴィラ」シリーズは、入居時に自立した生活を送ることのできる健康状態にある方がご入居いただけます。入居後は一般のマンションと同様の暮らしに加え、レストランや大浴室等、充実した共用施設を満喫していただきながら、自由に愉しく暮らしていただけます。そして、もし将来介護が必要になった場合は、お身体の状態に応じた、24時間体制の手厚い介護サービスを受けることができます。また、重度の介護状態になった場合でも、提携する介護専用型の介護付有料老人ホーム等に追加費用なく移り住むことができます。今と変わらない自由で楽しいご生活のまま、将来の安心も手に入れる…「ヴァンテージ・ヴィラ」をぜひこの機会にご検討ください。

### ※利用権方式

入居一時金等を支払うことにより、居室や共用施設の利用および各種サービスを受ける権利を取得する方式です。また、入居一時金等は入居時の年齢に応じてあらかじめ決められた一定期間分をお支払いいただきます。その期間以上ご入居されても追加費用のお支払いは必要ありません。なお、期間内に退去される場合は、所定の算定方法により返還いたします。

— ヴァンテージ・ヴィラ横浜 —

入居時必要費用 —— 2,826万円～

居室のタイプ、年齢、人数により異なります。

神奈川県内の5つの街に展開しているヴァンテージ・ヴィラは、  
**元気なうちに住み替えて将来に備える** ホームです。



ヴァンテージ・ヴィラ  
**横浜**  
横浜市旭区若葉台4-26



ヴァンテージ・ヴィラ  
**向ヶ丘遊園**  
川崎市多摩区長尾4-3-3



ヴァンテージ・ヴィラ  
**洋光台**  
横浜市磯子区洋光台4-33-25



ヴァンテージ・ヴィラ  
**相模原**  
相模原市南区上鶴間本町2-17-16



ヴァンテージ・ヴィラ  
**横須賀**  
横須賀市西逸見町1-38

● ヴァンテージ・ヴィラに関するお問合せ

**高齢者事業部** 営業時間／午前9時～午後5時  
定休日／土日祝



**0120-428-660**

入居時要支援・要介護

**ヴァンテージ・ヴィラ横須賀 介護居室 一般募集受付開始**

● 月額費用 505,107円～

ご入居者3人に対し  
介護・看護職員  
2人以上配置

医療機関と連携した  
健康管理体制

介護・看護職員  
24時間常駐

お客様専用ダイヤル



**0120-285-461**



住まい方にも  
“多様性”を



# 二地域居住制度

(56ページ)

通常のお住まいとしてだけでなく、週末の趣味やテレワークなどに活かせるセカンドハウスとして利用してみませんか？(二宮・浦賀団地限定)

暮らし方広がる住まい探しは「公社の賃貸」で



## 海を見下ろす里山暮らし

### ■ 二宮団地

住 所：二宮町百合が丘  
最寄駅：JR 東海道線二宮駅下車バス約 6 分ほか  
間取り：1R・1LDK・2K・2DK (35.74 ~ 37.30 m<sup>2</sup>)  
家 賃：31,500 ~ 50,300 円  
共益費：3,700 円  
竣 工：1966 ~ 1970 年



POINT!  
選べる間取り  
10タイプ

## 潮風と歴史を感じる高台生活

### ■ 浦賀団地

住 所：横須賀市浦上台  
最寄駅：京急本線浦賀駅下車徒歩約 6 分  
間取り：2DK (38.18 m<sup>2</sup>)  
家 賃：42,900 ~ 47,100 円  
共益費：3,200 円  
竣 工：1966 ~ 1970 年



POINT!  
最寄駅から  
徒歩 6 分

公社の賃貸募集窓口

**0120-100-107**

営業時間／午前9時～午後5時15分 定休日／なし(年末年始・夏季等を除く)  
<https://www.kousha-chintai.com/renttype/ippansecondhouse.php>



## 公社の賃貸は全て 礼金・仲介手数料・更新料 不要!

賃貸店舗・  
事務所



最新の空き状況等は「公社の賃貸」ホームページもしくは下記までお問合せください。

<https://www.kousha-chintai.com/rental-office/>



駐車場 外部貸し・  
複数台貸し



公社が経営する駐車場には、公社賃貸住宅にお住まいでない方でもご利用いただける駐車場がございます。住宅にお住まいの方はもちろん、近隣のマンション・戸建て・お店等の方のご要望にお応えいたします。また、公社賃貸住宅にお住まいの方で、既に駐車場をご利用いただき、2台目(複数台)のご利用をご希望の方についても、お申しいただける駐車場がございます。

ご希望の方は、下記URLまたはQRコードより対象の駐車場および連絡先を確認の上、お問合せください。

インターネット環境のない方はお手数ですが、下記電話番号までお電話ください。

<https://www.kousha-chintai.com/search/parkingarea.php>



賃貸事業部  
運営管理課

**☎045-651-1863**

● 営業時間／午前8時30分～午後5時15分 ● 定休日／土・日・祝日・夏季・年末年始等

# 募集に関するお問合せは下記ダイヤルへ

※お問合せの際は、お手元に収入がわかるもの(ご家族全員分)をご用意いただくとスムーズです

## 一般賃貸住宅

会社の賃貸募集窓口

# 0120-100-107

営業時間/午前9時～午後5時15分 定休日/なし(GW・夏季・年末年始等除く) ※お電話が繋がらないときは☎045-651-1857へご連絡ください  
※音声ガイダンスが流れたら「1」を押してください

●横浜若葉台は下記の番号で受付いたします

若葉台まちづくりセンター

# 0120-1531-85

営業時間/午前8時30分～午後5時30分 定休日/水曜・祝日

## サービス付き高齢者向け住宅

コンチェラート相武台 入居受付ダイヤル

# 0120-600-982

営業時間/午前9時～午後5時 定休日/なし ※お電話が繋がらないときは☎046-254-1884へご連絡ください



暮らしをつくる、笑顔でつなぐ

## 神奈川県住宅供給公社

賃貸事業部 募集契約課 〒231-8510 横浜市中区日本大通33番地

詳しくは  
こちら >>>

